
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

ÚČASTNÍK 1:

názov: Obec Smolinské
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
IČO: 00 309 991
zast.: Vladimír Smolinský, starosta obce

(ďalej len „Účastník 1“)

ÚČASTNÍČKA 2:

meno a priezvisko: Jaroslava Nemcová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska: Smolinské č.
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Účastníčka 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZÁMENY

- 1.1 Účastník 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1297:
- a) pozemku registra „C“ – parc. č. 358/2, druh pozemku: záhrada, výmera 193 m²,
 - b) pozemku registra „C“ – parc. č. 359/4, druh pozemku: orná pôda, výmera 297 m²
- (ďalej len „Pozemky 1“).
- 1.2 Účastníčka 2 je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1509:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490 m²
- (ďalej len „Pozemok 2“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 a Účastníčka 2 si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že Účastník 1 prevádza na Účastníčku 2 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Pozemky 1 tak, ako sú uvedené v bode 1.1, písm. a) a b) tejto Zmluvy a prevádza na ňu vlastnícke právo k Pozemkom 1 a Účastníčka 2 prevádza na Účastníka 1 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Pozemok 2 tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a prevádza naňho vlastnícke právo k Pozemku 2.
- 1.4 Výmera zamieňaných Pozemkov 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 490 m² a výmera zamieňaného Pozemku 2 vo vlastníctve Účastníčky 2 je 490 m².
- 1.5 Zámena pozemkov podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 9/4/2023 zo dňa 05.09.2023
- 1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Účastník 1 v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490 m²
a Účastníčka 2 bude v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 358/2, druh pozemku: záhrada, výmera 193 m²,
- pozemku registra „C“ – parc. č. 359/4, druh pozemku: orná pôda, výmera 297 m².

2. FINANČNÉ VYPORIADANIE ZÁMENY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota Pozemkov 1 a Pozemkov 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, je vo výške 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemkov.
- 2.2 Hodnota Pozemkov 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 2.969,40 EUR (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur, štyridsať centov) a hodnota Pozemku 2 vo vlastníctve Účastníčky 2 je 2.969,40 EUR (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur, štyridsať centov).
- 2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si vzhľadom na rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu Pozemky 1 a Pozemok 2 zamieňajú bez finančného vyporiadania a zároveň vyhlasujú, že od druhého účastníka nepožadujú žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie a ani v budúcnosti v súvislosti so zámenou podľa tejto Zmluvy požadovať nebudú.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Účastník 1 a Účastníčka 2 zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami podľa bodu 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy voľne nakladať, Pozemky 1 ani Pozemok 2 nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.2 Účastníci vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa bodu 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy ani ich časť od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy nezaťažia Pozemky 1 ani Pozemok 2 záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Pozemky 1 ani Pozemok 2 do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

- 3.3 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Pozemkov 1 alebo Pozemku 2, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia Pozemkov 1 a Pozemku 2 druhej zmluvnej strane neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa Pozemkov 1 alebo Pozemku 2, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia Pozemkov 1 alebo Pozemku 2.
- 3.5 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Pozemkov 1 a Pozemku 2 druhej zmluvnej strane nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Pozemkov 1 alebo Pozemku 2, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na pozemkoch alebo v ich bezprostrednej blízkosti a podobne.
- 3.6 Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníka 1 voči tretím osobám.
- 3.7 Účastníčka 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jej záväzok, ktorý by jej bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníčky 2 voči tretím osobám.
- 3.8 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v bodoch 3.1 až 3.7 tejto Zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým vyhlásenie niektorej zo zmluvných strán podľa bodov 3.1 až 3.7 tejto Zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.9 Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Účastník 1 a Účastníčka 2 zhodne vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom Pozemkov 1 a Pozemku 2, ktoré sú predmetom zámeny poľa tejto Zmluvy, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave pozemky preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti Pozemkov 1 ani Pozemku 2, ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že Pozemky 1 alebo Pozemok 2 určité osobitné vlastnosti majú.
- 4.2 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného nadobúdateľa do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Účastník 1; správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradza Účastník 1.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech

nadobúdateľov, Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Pozemkov 1 a Pozemku 2 tak, ako je uvedené v bodoch 1.1 až 1.6 tejto Zmluvy, za finančnú odplatu podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy.

- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sú Účastník 1 a Účastníčka 2 povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 odovzdá Pozemky 1 Účastníčke 2 a Účastníčka 2 odovzdá Pozemok 2 Účastníkovi 1 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na príslušného nadobúdateľa právo držby, právo užívania Pozemkov 1 alebo Pozemku 2, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Pozemkov 1 alebo Pozemku 2.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Účastníčka 2 splnomocňuje Účastníka 1 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Účastníčka 2 vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Účastník 1 v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytli alebo

poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka 1.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Účastníčka 2 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Smolinskom, dňa 18.09.2023

Účastník 1:

Účastníčka 2:

.....
Obec Smolinské
Vladimír Smolinský
starosta obce

.....
Jaroslava Nemcová