
ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

BUDÚCI ZAMIEŇAJÚCI 1:

názov: Obec Smolinské
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
IČO: 00 309 991
zast.: Vladimír Smolinský, starosta obce

(ďalej len „**Budúci zamieňajúci 1**“)

BUDÚCI ZAMIEŇAJÚCI 2:

meno a priezvisko: Vojtech Ovečka
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska: Smolinské č., 908 42 Smolinské
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Budúci zamieňajúci 2**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Budúci zamieňajúci 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1297:
 - a) pozemku registra „C“ – parc. č. 358/3, druh pozemku: záhrada, výmera 179 m²,
 - b) pozemku registra „C“ – parc. č. 359/3, druh pozemku: orná pôda, výmera 379 m²(ďalej len „**Predmet zámeny 1**“)
- 1.2 Budúci zamieňajúci 2 je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy v podiele 1/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2837:
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 338/20, druh pozemku: orná pôda, výmera 1499 m².

- 1.3 Geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 27.02.2020, vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným dňa 30.03.2020 pod č. 236/2020, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 338/20, uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy novovytvorený pozemok: - pozemok registra „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 558 m² (ďalej len „**Predmet zámeny 2**“).
- 1.4 Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na Okresnom súde Senica prebieha pod spis. zn. 21D/12/2023 dodatočné dedičské konania po poručiteľovi Gejza Ovečka, nar. 14.10.1919, zomr. 16.05.1999, na základe ktorého sa stane vlastníkom zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu 2/3 na Predmete zámeny 2. Dedičské konanie ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nebolo právoplatne skončené.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie v dedičskom konaní, uvedenom v bode 1.4 tejto Zmluvy, ktorým bude potvrdené vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu 2/3 na Predmete zámeny 2 Budúcemu zamieňajúcemu 2, najneskoršie však dňa 30.06.2024, uzavru na základe výzvy ktoréhokoľvek z budúcich zamieňajúcich budúcu zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny 1 z Budúceho zamieňajúceho 1 na Budúceho zamieňajúceho 2 a zároveň prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny 2 z Budúceho zamieňajúceho 2 na Budúceho zamieňajúceho 1, pričom zámena Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 bude uskutočnená vzhľadom na ich rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu bez finančného vyrovnania.
- 1.6 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 8/5/2023 zo dňa 10.08.2023 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom schvaľovania zo strany Obecného zastupiteľstva v Smolinskom bude v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj uzavretie budúcej zámennej zmluvy.

2. UZAVRETIE BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY

- 2.1 Budúci zamieňajúci sa dohodli, že budúcu zámennú zmluvu uzatvoria na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to v lehote najneskoršie do 7 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane.
- 2.2 Budúci zamieňajúci sa dohodli, že ak sa po uzavretí tejto Zmluvy nedohodnú inak, bude budúca zámenná zmluva uzavretá na Obecnom úrade v Smolinskom.
- 2.3 Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že na deň, dohodnutý zmluvnými stranami ako deň podpisu budúcej zámennej zmluvy, zabezpečí návrh budúcej zámennej zmluvy v príslušnom počte rovnopisov.
- 2.4 V prípade, ak sa do času uzavretia budúcej zámennej zmluvy niektoré údaje uvedené v tejto Zmluve, najmä podstatné náležitosti budúcej zámennej zmluvy v bode 1.1, 1.3 alebo 1.5 tejto Zmluvy stanú nepravdivými, neúplnými alebo nepresnými vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré nastali v priebehu plynutia času, nahradia zmluvné strany nepravdivé, neúplné alebo nepresné údaje inými údajmi, ktoré sú pravdivé, úplné a presné a najlepšie vystihujú úmysel zmluvných strán stanovený v tejto Zmluve.

3 VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Budúci zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu zámeny 1, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy a zaväzuje sa, že v čase uzatvárania budúcej zámennej zmluvy preukáže Budúcemu zamieňajúcemu 2 hodnovernými dokladmi svoje vlastníctvo Predmetu zámeny 1 a tiež skutočnosť, že v čase uzatvárania budúcej zámennej zmluvy nebudú na Predmete zámeny 1 viaznuť žiadne dlhy, nájomné práva, vecné bremená, záložné práva ani žiadne iné ťarchy, ktoré by bránili uzavretiu budúcej zámennej zmluvy.
- 3.2 Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu zámeny 2, uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy a zaväzuje sa, že v čase uzatvárania budúcej zámennej zmluvy preukáže Budúcemu zamieňajúcemu 1 hodnovernými dokladmi svoje vlastníctvo Predmetu zámeny 2 a tiež skutočnosť, že v čase uzatvárania budúcej zámennej zmluvy nebudú na Predmete zámeny 2 viaznuť žiadne dlhy, nájomné práva, vecné bremená, záložné práva ani žiadne iné ťarchy, ktoré by bránili uzavretiu budúcej zámennej zmluvy.
- 3.3 Budúci zamieňajúci zhodne vyhlasujú, že vzhľadom na rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 uskutočnia zámenu bez finančného vyrovnania a zároveň vyhlasujú, že od druhého zamieňajúceho nebudú ani v budúcnosti v súvislosti touto Zmluvou alebo budúcou zámennou zmluvou požadovať žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie.
- 3.4 Budúci zamieňajúci sa zaväzujú, že od okamihu uzavretia tejto Zmluvy až do naplnenia účelu tejto Zmluvy nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu alebo zmenili účelové určenie Predmetu zámeny 1 alebo Predmetu zámeny 2 tak, že by takáto zmena sťažila alebo úplne znemožnila naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Budúci zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Budúcemu zamieňajúcemu 1 bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Budúceho zamieňajúceho 1 voči tretím osobám.
- 3.6 Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Budúcemu zamieňajúcemu 2 bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Budúceho zamieňajúceho 2 voči tretím osobám.
- 3.7 Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na jeho majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí, nie je voči nemu vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.8 V prípade, ak by sa vyhlásenie niektorej zo zmluvných strán podľa ustanovení bodov 3.1 až 3.7 tejto Zmluvy ukázalo ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné a príslušná zmluvná strana nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa písomnej výzvy druhej zmluvnej strany na vykonanie nápravy, nie je druhá zmluvná strana povinná uzavrieť budúcu zámennú zmluvu.

4 SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 4.1 Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že Budúcemu zamieňajúcemu 2 uhradí zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) v prípade, ak odmietne (konkludentne alebo výslovne) uzavrieť budúcu zámennú zmluvu napriek tomu, že na uzavretie budúcej zámennej zmluvy boli splnené všetky dohodnuté podmienky. Zmluvná pokuta bude splatná do 5 dní odo dňa, kedy bude Budúcemu zamieňajúcemu 1 doručená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy písomná výzva Budúceho zamieňajúceho 2 na úhradu zmluvnej pokuty.
- 4.2 Budúci zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že Budúcemu zamieňajúcemu 1 uhradí zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) v prípade, ak odmietne (konkludentne alebo výslovne) uzavrieť budúcu zámennú zmluvu napriek tomu, že na uzavretie budúcej zámennej zmluvy boli splnené všetky dohodnuté podmienky. Zmluvná pokuta bude splatná do 5 dní odo dňa, kedy bude Budúcemu zamieňajúcemu 2 doručená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy písomná výzva Budúceho zamieňajúceho 1 na úhradu zmluvnej pokuty.
- 4.3 Ak niektorá zo zmluvných strán spôsobí druhej zmluvnej strane škodu porušením povinností, vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy, je povinná ju nahradiť.
- 4.4 Ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť, potrebnú na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, je povinná uhradiť škodu týmto spôsobenú.

5 VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať písomnou formou alebo elektronickými médiami. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručovaná poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o nej nedozvedel.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytli alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Budúceho zamieňajúceho 1.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená vp dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Budúci zamieňajúci 1 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Budúci zamieňajúci 2 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 4.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Smolinskom, dňa

Budúci zamieňajúci 1:

Budúci zamieňajúci 2:

.....
Obec Smolinské
Vladimír Smolinský
starosta obce

.....
Vojtech Ovečka