
ZMLUVA O ZRUŠENÍ A ZÁNIKU VECNÉHO PRÁVA – PREDKUPNÉHO PRÁVA K POZEMKU
uzavretá v zmysle § 151p ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

OPRÁVNENÝ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA:

názov: Obec Smolinské
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
IČO: 00 309 991
zastúpený: Vladimír Smolinský, starosta obce
(ďalej len „Oprávnený“)

POVINNÍ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA:

meno a priezvisko: Milan Masár
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska:
štátna príslušnosť: SR

a manželka
meno a priezvisko: Mgr. Petra Masárová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Povinní“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zrušení a zániku vecného práva - predkupného práva k pozemku (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinní sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2955 – pozemku registra „C“ - parc. č. 570/29, druh ostatná plocha, výmera 1010 m² (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2 Povinní nadobudli Pozemok, uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy kúpnu zmluvou a zmluvou o predkupnom práve zo dňa 28.02.2020 uzavretou medzi Povinnými ako kupujúcimi a Oprávneným ako predávajúcim (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorou bolo zároveň zriadené

predkupné právo ako vecné právo, spočívajúce v povinnosti Povinných písomne ponúknuť Pozemok na predaj Oprávnenému, ak budú mať Povinní záujem v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy previesť Pozemok na tretiu osobu. Vklad Kúpnej zmluvy bol povolený Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom dňa 30.03.2020 pod č. V-749/2020.

- 1.3 Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu je zapísané v časti „C“ – Ľarchy listu vlastníctva č. 2955 zápisom „Predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho Obec Smolinské, IČO 00309991, Smolinské 334, 90842 Smolinské odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 570/29, ostatná plocha o výmere 1010 m² (ďalej len "pozemok") alebo rozostavanú stavbu na pozemku, v prípade ak kupujúci Milan Masár, Šalviová 40, 821 01 Bratislava a Mgr. Petra Masárová, Šalviová 40, 821 01 Bratislava bude mať záujem v dobe odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý bude na tomto pozemku postavený, previesť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na pozemku na tretiu osobu, za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudol. V prípade uplatnenia predkupného práva k rozostavanej stavbe rodinného domu na pozemku bude kúpna cena rodinného domu určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady predávajúceho, v prospech Obec Smolinské, IČO 00309991, Smolinské 334, 90842 Smolinské, na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve V-749/2020, č.z.44/20, č.z.155/21“.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Oprávnený a Povinní sa dohodli, že vecné právo – predkupné právo Oprávneného k Pozemku zapísané na liste vlastníctva č. 2955 a uvedené v bodoch 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy dohodou zmluvných strán zrušujú, pričom berú na vedomie, že k zániku vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto Zmluvy dôjde k zániku vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku bez jeho nahradenia akýmkoľvek iným vecným právom alebo iným záväzkom Povinných voči Oprávnenému.
- 2.3 Zrušenie vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 6/6/2022 zo dňa 04.10.2022.
- 2.4 Po povolení vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude z katastra nehnuteľností vymazaná ľarcha, ktorá je ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísaná v časti „C“ – ľarchy na liste vlastníctva č. 2955 a uvedená v bode 1.3 tejto Zmluvy.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a výmazu vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú Povinní.

- 3.3 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 5 kalendárnych dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude zrušenie vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku tak, ako je uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad alebo súvisiacej dokumentácie.

4. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 4.1 Oprávnený a Povinní zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu Povinní splnomocňujú Oprávneného na všetky právne úkony spojené s vkladom podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré sú na zánik a výmaz vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 4.2 Povinní vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Oprávnený v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

5. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 5.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytlí alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Povinní obdržia jedno vyhotovenie Zmluvy a Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Smolinskom, dňa

Oprávnený:

.....
Obec Smolinské
Vladimír Smolinský
starosta obce

Povinní:

.....
Milan Masár

.....
Mgr. Petra Masárová