

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

1. **Predávajúci:** Obec Smolinské
so sídlom: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
zastúpený: Vladimír Smolinský, starosta
IČO: 00 309 991
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK95 0200 0000 0000 1262 6182
(ďalej ako „predávajúci“)

a

1. **Kupujúci:** Jozef Masár a Eva Masárová rod. Kučerová
so sídlom:
Dátum narodenia
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej ako „kupujúci“)

2. **Predávajúci:** Jozef Masár a Eva Masárová rod. Kučerová
so sídlom:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:** Obec Smolinské
so sídlom: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
zastúpený: Vladimír Smolinský, starosta
IČO: 00 309 991
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK95 0200 0000 0000 1262 6182
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smolinské je jediným a výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území, obec Smolinské, okres Senica, ktoré sú

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, odbor katastrálny ako:

katastrálne územie Smolinské, registra „E“ - parc. č. 449/101, diel 5, výmera 41 m² a diel 6, výmera 35 m², druh ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Smolinské, registra „E“ - parc. č. 918/1, diel 7, výmera 22 m², diel 8, výmera 13 m², diel 9, výmera 78m² a diel 10, výmera 22 m², spolu vo výmere 211m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2403, (pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „pozemky“ alebo „predmet kúpy“).

2. Zámerom je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov medzi zmluvnými stranami na základe vypracovaného geometrického plánu č.p. 510/2024 úradne overeného podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Okresným úradom Senica – katastrálny odbor Ing. Drahoslava Komárková, 14.06.2024, č. G1-420/2024, vypracovaným spol. Geospol s.r.o. Štefánikova 1435/74, Senica p. Ing. Jurajom Baďurom dňa 2.5.2024, ktorá je súčasťou predmetnej zmluvy.
3. Predaj a prevod predmetu vo vlastníctve predávajúceho boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/5/2024 a 11/6/2024 zo dňa 8.1.2025.
4. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci Jozef Masár a Eva Masárová rod. Kučerová po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
5. Predávajúci Jozef Masár a Eva Masárová rod. Kučerová je jediným a výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území, obec Smolinské, okres Senica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, odbor katastrálny ako:
katastrálne územie Smolinské, registra „E“ - parc. č. 2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 268, (pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „pozemky“ alebo „predmet kúpy“).
6. Zámerom je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov medzi zmluvnými stranami na základe vypracovaného geometrického plánu č.p. 510/2024 úradne overeného podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Okresným úradom Senica – katastrálny odbor Ing. Drahoslava Komárková, 14.06.2024, č. G1-420/2024, vypracovaným spol. Geospol s.r.o. Štefánikova 1435/74, Senica p. Ing. Jurajom Baďurom dňa 2.5.2024, ktorá je súčasťou predmetnej zmluvy.
7. Odkúpenie dielu vo vlastníctve predávajúceho boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/7/2024 zo dňa 8.1.2025.
8. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci Obec Smolinské po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 6,06 - EUR za meter štvorcový pozemku, slovom šesť euro, šesť centov, ktorá je nemenná a konečná.
Kupujúci Jozef Masár a Eva Masárová rod. Kučerová uhradí predávajúcemu Obec Smolinské celkovú kúpnu cenu 1278,66 - EUR, slovom tisícdvostonosedemdesiatosem euro, šesťdesiatšesť centov (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá je nemenná a konečná.

Kupujúci Obec Smolinské uhradí predávajúcemu Jozef Masár a Eva Masárová rod. Kučerová celkovú kúpnu cenu 327,24 - EUR, slovom tristodvadsaťsedem euro, dvadsaťštyri centov (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá je nemenná a konečná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za Predmet prevodu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie, resp. doručenie na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správnym poplatkom zabezpečí kupujúci č.1.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto zmluvy a poskytnú si všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať. Zmluvné strany sa dohodli, že ak úrad preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, alebo zamietne vklad z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany, bude táto zmluvná strana povinná odstrániť vadu v lehote uvedenej vo výzve úradu alebo podať opravný prostriedok a vyvinúť všetko úsilie smerujúce k tomu, aby úrad mohol vydať rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej povolí, v opačnom prípade vznikne druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve znáša kupujúci č.1 . Kupujúci č.1 znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

Článok IV

Práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti:
 - a. na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami a/alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu ;
 - b. predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania;

- c. predmet kúpy ani akákoľvek ich časť nie sú a ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon správneho rozhodnutia, exekučného konania alebo iného obdobného konania.
2. Pokiaľ by sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku ukázalo ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
 3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy, že si všetky nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy riadne prehliadol. V prípade väd predmetu kúpy sa zodpovednosť za vady bude riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy prevzal od predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.
 4. Kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a znáša akékoľvek náklady na jeho údržbu a správu ako aj riziko jeho poškodenia alebo zničenia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Článok V

Doručovanie

1. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami sa považujú za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
 - a. osobným doručením zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
 - b. zaslaním doporučenej zásielky zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
 - c. zaslaním kuriérskou službou zmluvnej strane, ktorá je adresátom.
2. Pokiaľ sa nepreukáže, že písomnosť bola riadne doručená skôr, akákoľvek písomnosť, ktorú je potrebnú podľa zmluvy doručiť, bude považovaná za doručenú v siedmy (7.) pracovný deň odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
3. Písomnosti budú doručované na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a v prípade, že zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane inú adresu, na takúto inú adresu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
3. Táto zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet zmluvy a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne.
7. Pokiaľ v tejto zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak, zahŕňa význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné rody.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Obec Smolinské a tri (3) vyhotovenia si ponechá Jozef Masár a Eva Masárová.

V Smolinskom , dňa: 24.1.2025

V Smolinskom , dňa: 24.1.2025

Predávajúci / Kupujúci:

Kupujúci / Predávajúci:

.....
Vladimír Smolinský
starosta obce

.....
Jozef Masár

.....
Eva Masárová