
DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU, O UZNANÍ DLHU A O ÚHRADE DLHU V SPLÁTKACH

uzavretá v zmysle § 51 a v súlade s § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

názov: Obec Smolinské
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
IČO: 00 309 991
zast.: Vladimír Smolinský, starosta obce
číslo účtu: **SK72 5600 0000 0026 3087 1010**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

meno a priezvisko: Dáša Malíková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 908 42 Smolinské
ČOP
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dohody o skončení nájmu, uznaní dlhu, započítaní pohľadávok a o úhrade dlhu v splátkach (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

1. UZNANIE DLHU A DOHODA O ZAPOČÍTANÍ POHLADÁVOK

- 1.1 Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý, že Prenajímateľovi dlhuje ku dňu uzavretia tejto Dohody sumu 2025,02 EUR (slovom: dvetisícdvadsaťpäť eur, dva centy) z titulu neuhradenia nájomného a platieb za plnenia spojené s užívaním bytu a tento svoj dlh uznáva v celom rozsahu čo do dôvodu aj výšky tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že časť dlhu Nájomcu vo výške 2 025,02 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť eur a dva centy) sa NEzapočítava so zloženou zábezpekou podľa čl. III, bod 10 a 11 Nájomnej zmluvy, tzn. dlh Nájomcu voči Prenajímateľovi po započítaní pohľadávok dosahuje výšku 2025,02 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť eur).

1.3 Nájomca berie na vedomie, že po uzavretí tejto Dohody vykoná Prenajímateľ zúčtovanie platieb za plnenia spojené s užívaním bytu a na základe zúčtovania môže Nájomcovi vzniknúť nedoplatok na platbách za plnenia spojená s užívaním bytu. Nájomca sa zaväzuje nedoplatok uhradiť

2. DOHODA O ÚHRADE DLHU V SPLÁTKACH

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca ako dlžník uhradí Prenajímateľovi ako veriteľovi po započítaní pohľadávok podľa bodu 2.2 tejto Dohody zostávajúcu dlžnú sumu 2 025,02 € (slovom: dvetisídvadsaťpäť eur) v štyroch mesačných splátkach, a to bezhotovostným prevodom jednotlivých splátok na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Dohody podľa nasledovného splátkového kalendára:

- do 15.10.2024 uhradí 1. splátku istiny vo výške 1000,- EUR (slovom: jedentisíc eur)
- do 18.10.2024 uhradí 2. splátku istiny vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur)
- do 28.10.2024 uhradí 3. splátku istiny vo výške 500,- EUR (slovom: päťstoto eur)
- do 04.11.2024 uhradí 4. splátku istiny vo výške 325,02EUR (slovom: tristodvadsaťpäť a dva centy)

Zmluvné stany sa dohodli, že splátka dlhu sa považuje za uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov vo výške podľa bodu 2.1 tejto Dohody na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

2.3 Nájomca je oprávnený splatiť svoj dlh pred dobou určenou v tejto Dohode.

2.4 V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s čo len jednou splátkou v zmysle ustanovení tejto Dohody čo i len jeden deň, dojednanie o úhrade dlhu v splátkach sa prvým dňom omeškania Nájomcu ruší, celý dlh sa stáva splatným a Prenajímateľ je oprávnený požadovať uhradenie celého dlhu. Prenajímateľ je tiež oprávnený bez zbytočného odkladu podať na súd žalobu o zaplatenie dlžnej sumy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

2.5 V prípade, ak Nájomca uhradí svoj dlh podľa splátkového kalendára v zmysle ustanovení tejto Dohody, Prenajímateľ vyhlasuje, že si voči Nájomcovi nebude uplatňovať úroky z omeškania.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ k okamihu podpisu tejto Dohody nepožaduje zabezpečenie dlhu Nájomcu žiadnym zo zabezpečovacích prostriedkov v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak o to Prenajímateľ po podpise tejto Dohody požiada, je Nájomca povinný Prenajímateľovi bezodkladne poskytnúť dostatočné zabezpečenie primerané nesplatenej časti dlhu vrátane príslušenstva, a to formou ručenia, záložného práva k hnutelným alebo nehnuteľným veciam alebo formou zabezpečovacieho prevodu práva. Ak si Nájomca túto povinnosť nesplní, zaväzuje sa uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur).

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek platba Nájomcu bude kryť v prvom rade zmluvnú pokutu, ak na ňu Prenajímateľovi vznikne nárok podľa tejto Dohody, potom úroky z omeškania, ak na ne Prenajímateľovi vznikne nárok podľa tejto Dohody a až po uhradení

týchto záväzkov bude zostávajúca časť platby priradená na úhradu istiny dlhu Nájomcu voči Prenajímateľovi.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Dohode alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Dohody zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.3 V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Dohody stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie Dohody nahradia platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré čo najbližšie zodpovedajú obsahu a účelu tejto Dohody a vôli zmluvných strán prejavenej pri uzavretí tejto Dohody.
- 3.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, zákaz alebo obmedzenie, ktoré by im bránilo v uzavretí tejto Dohody a vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto dohody alebo zhoršovalo vymožitelnosť plnenia záväzkov podľa tejto dohody.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Dohoda nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 4.2 Dohoda je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

- 4.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Na Smolinskom, dňa 27.09.2024

Prenajímateľ:

.....
Obec Smolinské
Vladimír Smolinský
starosta obce

Nájomca:

.....
Dáša Malíková