

# OBEC SMOLINSKÉ, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE SMOLINSKÉ

## ZÁPISNICA č. 3/2024

Napísaná z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Smolinské, ktoré sa konalo 26. marca 2024 o 19:00 hodine v zasedačke Obecného úradu obce Smolinské.

Zasadnutie viedol: p. Vladimír Smolinský (starosta obce Smolinské)

Prítomní boli poslanci:

Ján Čelústka, MVDr. Ivan Miča, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, Marek Ovečka,  
Monika Kotvanová, Dušan Pochyba

Ospravedlnený: 0

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Pavol Mihál

Zamestnanci OcÚ: Jaroslava Okasová, Jana Rezbáriková

Hostia: 0

Prezenčná listina ( príloha č. 1/5 )

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Správa o plnení uznesení.
6. Žiadosti a sťažnosti občanov.  
Žiadosť speváckeho zboru Záhoráci - Smolinčané o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Smolinské v roku 2024.  
Žiadosť Jána Čelústku vzdanie sa členstva v dočasnej finančnej komisii.  
Žiadosť ZŠ s MŠ Smolinské o dofinancovanie revitalizácie časti školského dvora.
7. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísané na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1: -pozemok registra „C“ – parc. č. 358/3, druh pozemku: záhrada, výmera 179m<sup>2</sup>, - pozemok registra „C“ – parc.č. 359/3, druh pozemku: orná pôda, výmera 379m<sup>2</sup>.

8. Schválenie uzavretia zámennej zmluvy medzi Obcou Smolinské a Vojtechom Ovečkom.
9. Schválenie úpravy rozpočtu obce.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

### **K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský privítal všetkých prítomných a zahájil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Smolinské.

### **K bodu č. 2 Návrh programu**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský prečítal všetkým prítomným návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, spýtal sa či majú poslanci k programu nejaké pripomienky prípadne doplnenia. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal za návrh programu hlasovať.

### **Uznesenie č. 3/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schválilo program obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

### **K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský navrhol za overovateľov zápisnice Moniku Kotvanovú a Dušana Pochybu starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 3/2/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schválilo za overovateľov zápisnice Moniku Kotvanovú a Dušana Pochybu.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)

- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: ( 0/7 poslancov)

#### **K bodu č.4** **Určenie zapisovateľa a zapisnice**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský navrhol ako zapisovateľku p. Janu Rezbárikovú a dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 3/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schválilo ako zapisovateľku p. Janu Rezbárikovú.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc Dominika Balgová Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

#### **K bodu č.5** **Správa o plnení uznesení**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva správu o plnení uznesení. Kontrolou uznesení prijatých na zasadnutí OZ zo dňa 27.02.2024 bolo zistené:

- Uznesenie 11/8/2023 rieši sa Zateplenie ZŠ s MŠ
- Uznesenie 1/7/2024 rieši sa predaj pozemku parc. č. 357/2
- Uznesenie 2/6/2024 rieši sa Revitalizácia doprav. ihriska pri MŠ
- Uznesenie 2/7/2024 splnené Kynologický klub Smolinské dotácia
- Uznesenie 2/8/2024 splnené TJ FO Smolinské dotácia
- Uznesenie 2/9/2024 splnené Spevácky zbor NÁDEJ KUKLOV-SMOLINSKÉ
- Uznesenie 2/10/2024 rieši sa P. Chudý obecné budovy čistenie

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom berie na vedomie správu o plnení uznesení.

#### **K bodu č. 6** **Žiadosti a sťažnosti občanov**

- a) **Žiadosť speváckeho zboru Záhoráci - Smolinčané o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Smolinské v roku 2024.**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť speváckeho zboru Záhoráci - Smolinčané o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Smolinské v roku 2024, list zo dňa 05.03.2024 vo výške 930,00 Eur. (príloha č. 2/5 )

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o žiadosti hlasovať.

### **Uznesenie č. 3/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schválilo speváckemu zboru Záhoráci - Smolinčané dotáciu z rozpočtu obce Smolinské v roku 2024 vo výške 930,00 Eur.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

#### **b) Žiadosť Jána Čelústku vzdanie sa členstva v dočasnej finančnej komisii.**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť Jána Čelústku vzdanie sa členstva v dočasnej finančnej komisii, list zo dňa 01.03.2024. (príloha č.3/5 )

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom berie na vedomie žiadosť Jána Čelústku vzdanie sa členstva v dočasnej finančnej komisii.

#### **c.) Žiadosť ZŠ s MŠ Smolinské o dofinancovanie revitalizácie školského dvora.**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Smolinské o dofinancovanie revitalizácie školského dvora vo výške 400,00Eur.(príloha č.4/5 )

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o žiadosti hlasovať.

### **Uznesenie č. 3/5/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schválilo po prerokovaní žiadosti ZŠ s MŠ Smolinské dofinancovanie revitalizácie školského dvora vo výške 400,00Eur.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

#### **K bodu č. 7**

**Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol obecnému zastupiteľstvu schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **I. IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE:**

Pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísané na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1:

- pozemok registra „C“ – parc. č. 358/3, druh pozemku: záhrada, výmera 179 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 359/3, druh pozemku: orná pôda, výmera 379 m<sup>2</sup>.

## **II. NADOBŮDATEĽ:**

Vojtech Ovečka, nar. ...., bytom: Smolinské č. 238, 908 42 Smolinské

## **III. ZDÔVODNENIE POUŽITIA SPÔSOBU PREVODU:**

- obec má záujem získať zámenou od nadobúdateľa novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 558 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 27.02.2020, vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným dňa 30.03.2020 pod č. 236/2020, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 338/20, druh pozemku: orná pôda, výmera 1499 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2837 v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa,
- obec plánuje zabezpečiť využitie zámenou nadobudnutého pozemku parc. č. 362/2 na verejnoprospešné účely – na zabezpečenie výstavby nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby v rámci realizácie projektu z výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti; v obci sa žiadne zariadenie sociálnych služieb doteraz nenachádza, vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb dôstojné podmienky samostatného bývania, podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita poskytovanej sociálnej služby a vytvoria sa nové pracovné miesta, ktoré poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti,
- obec pozemky parc. č. 358/3 a parc. č. 359/3 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemky využívala pre vlastné potreby,
- podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovaný verejnoprospešný účel“.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o zámeru zámeny hlasovať.

## **IV. UZNESENIE Č. 3/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom

- A) konštatuje, že v prípade návrhu na zámenu obecných pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1 – pozemku registra „C“ – parc. č. 358/3, druh pozemku: záhrada, výmera 179 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ – parc. č. 359/3, druh

pozemku: orná pôda, výmera 379 m<sup>2</sup> s nadobúdateľom Vojtech Ovečka, nar. ...., bytom: Smolinské č. 238, 908 42 Smolinské za novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 558 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 27.02.2020, vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným dňa 30.03.2020 pod č. 236/2020, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 338/20, druh pozemku: orná pôda, výmera 1499 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2837 v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, vo výlučnom vlastníctve Vojtecha Ovečku, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, keďže obec má záujem získať zámenou od nadobúdateľa pozemok parc. č. 362/2, ktorý plánuje využiť na verejnoprospešné účely – na zabezpečenie výstavby nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby v rámci realizácie projektu z výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti; v obci sa žiadne zariadenie sociálnych služieb doteraz nenachádza, vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb dôstojné podmienky samostatného bývania, podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita poskytovanej sociálnej služby a vytvoria sa nové pracovné miesta, ktoré poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti, pričom podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovaný verejnoprospešný účel“.

- B) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce tak, že ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, pričom vzhľadom na rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu zamieňaných pozemkov si účastníci zámeny nebudú nič doplácať na vyrovnanie majetkovej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

### **K bodu č. 8**

#### **Schválenie uzavretia zámennej zmluvy medzi Obcou Smolinské a Vojtechom Ovečkom.**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzavretia zámennej zmluvy medzi Obcou Smolinské a Vojtechom Ovečkom.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o uzavretí zámennej zmluvy hlasovať.

## V. UZNESENIE Č. 3/7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom v nadväznosti na uznesenie č. 3/6/2024 zo dňa 26.03.2024 schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Smolinské a Vojtechom Ovečkom, nar....., bytom: Smolinské č. 238, 908 42 Smolinské, predmetom ktorej bude zámena a prevod vlastníckeho práva k pozemkom Obce Smolinské, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1 – pozemku registra „C“ – parc. č. 358/3, druh pozemku: záhrada, výmera 179 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ – parc. č. 359/3, druh pozemku: orná pôda, výmera 379 m<sup>2</sup> na Vojtecha Ovečku a prevod vlastníckeho práva k pozemku Vojtecha Ovečku – novovytvorenému pozemku registra „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 558 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 27.02.2020, vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným dňa 30.03.2020 pod č. 236/2020, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 338/20, druh pozemku: orná pôda, výmera 1499 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2837 v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica na Obec Smolinské, pričom vzhľadom na rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu zamieňaných pozemkov si účastníci zámeny nebudú nič doplácať na vyrovnanie majetkovej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

### **K bodu č. 9 Schválenie úpravy rozpočtu**

p. Okasová predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie úpravy rozpočtu. (príloha č.5/5 )

Bežné príjmy obce	650 622,79	Bežné výdavky obce	348 461,59
Kapitálové príjmy obce	20 500,00	Kapitálové výdavky obce	227 797,80
Príjmové fin operácia obce	232,447,80	Výdavkové fin operácie obce	25 150,00
Vlastné príjmy RO	50 873,00	Bežné výdavky RO	353 034,20
Kapitálové príjmy RO	0,00	Kapitálové výdavky RO	0,00
Príjmové fin operácie RO	0,00	Výdavkové fin operácie RO	0,00
<b>Príjmy spolu:</b>	<b>954 443,59</b>	<b>Výdavky spolu:</b>	<b>954 443,59</b>

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 3/8/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom po prerokovaní predloženého materiálu schválilo úpravu rozpočtu obce Smolinské, úpravu rozpočtu pre rozpočtovú organizáciu ZŠ s MŠ Smolinské. Rozpočtovej organizácií budú pridelené finančné prostriedky na základe podielových daní vo výške 40%.

#### Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

#### **K bodu č. 10 Rôzne**

#### **K bodu č. 11 Diskusia**

V diskusii sa hovorilo o rozvoji, resp. možnostiach zveľaďovania obce Smolinské:

- a) Starosta obce p. Vladimír Smolinský informoval obecné zastupiteľstvo o cenových ponukách firmy AMV Slovakia Nové Zámky na vybudovanie urnového systému a ešte dvoch ponukách od iných zhotoviteľov: Langer Gbely a Kamenárstvo Senica. Poslanci sa stretnú dňa 29.03.2024 o 9:00 hod. na miestnom cintoríne, kde sa bude vyberať miesto na vybudovanie kolumbária.
- b) poslanec Mgr. Marián Barta sa informoval o stave oddychovej zóny IBV Pri škole, či bude vyvesený prevádzkový poriadok a inštalované odpadové koše. P. starosta odpovedal, koše dáme z OcÚ, prevádzkový poriadok sa vypracuje.
- c) poslanec MVDr. Ivan Miča sa informoval o oprave odkvapovej rúry na bytovke č.406, p. starosta dorieši výmenu odkvapovej rúry s. p. Bartošom.
- d) poslanec Ján Čelústka sa informoval o zriadení Packeta - výdajného miesta v obci. p. starosta zistí či je taká možnosť zriadenia boxu aj pre obec s počtom približne cca 900 obyvateľov.
- e) poslankyňa Monika Kotvanová sa informovala o inštalácii optickej siete a zapojení internetu pre domácnosti. P. starosta odporučil informovať sa priamo v spoločnosti EHS.
- f) poslanec Mgr. Marian Barta sa informoval o parketách v ZŠ s MŠ. Dodávateľská firma bude opakovane oslovená na opravu odpovedal p. starosta.
- g) poslanec Mgr. Marian Barta sa informoval o využívaní vstupných dverí do škôlky zo strany vybudovaného mobiliáru. Požiadavka bola podaná od rodičov MŠ. P. starosta odporučil dohodnúť sa s učiteľkami MŠ.
- h) poslanec Dušan Pochyba oboznámil obecné zastupiteľstvo o voľnom pohybe psa, ktorého je majiteľ p. Daniš, tento problém treba do budúcnosti vyriešiť.



- i) Poslankyňa Bc. Dominika Balgová sa informoval o pokračovaní realizácie cesty IBV Drahy Smolinské. P. starosta oboznámil poslancov s prebiehajúcim VO, ktoré bude ukončené 03.04.2024. Výsledok VO oznámi obecnému zastupiteľstvu.

## **K bodu č. 12**

### **Záver**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský spolu s poslancami obecného zastupiteľstva obce Smolinské prešli všetky schválené body programu. Následne starosta obce poďakoval všetkým prítomných za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Smolinské ukončil.

---

Monika Kotvanová  
Overovateľka

---

Dušan Pochyba  
Overovateľ

---

Jana Rezbáriková  
Zapisovateľka

---

Vladimír Smolinský  
Obec Smolinské - starosta