

OBEC SMOLINSKÉ, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE SMOLINSKÉ

ZÁPISNICA č. 4/2024

Napísaná zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Smolinské, ktoré sa konalo 23. apríla 2024 o 19:00 hodine v zasadačke Obecného úradu obce Smolinské.

Zasadnutie viedol: p. Vladimír Smolinský (starosta obce Smolinské)

Prítomní boli poslanci:

Ján Čelústka, MVDr. Ivan Miča, Mgr. Marian Barta, Bc. Dominika Balgová, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba

Ospravedlnený: 0

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Pavol Mihál

Zamestnanci OcÚ: Jaroslava Okasová, Jana Rezbáriková

Hostia: Mgr. Viera Pribylová, Mgr. Jarmila Melišová, Ing. Renáta Masárová, Jakub Ferianec, Zuzana Jurkovičová, Eva Jurkovičová, Ing. Katarína Ovečková, Jana Macháčková, Pavel Pribyla

Prezenčná listina (príloha č. 1/8)

Zasadnutie OZ sa nahrávalo.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Správa o plnení uznesení.
6. Žiadosti a sťažnosti občanov:
 - Schválenie žiadosti Vlastimila Formánka na odpredaj pozemku 570/22 aj s vybudovanými základmi RD.
 - Schválenie žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti na rok 2024.
 - Schválenie žiadosti Anny Kotvanovej na odkúpenie pozemku od obce Smolinsképar.č.16/2 vo výmere 38m2.

7. Schválenie vybudovania urnového systému v obci Smolinské firmou AMV Nové Zámky na miestnom cintoríne.
8. Schválenie limitu pokladničného zostatku.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Vladimír Smolinský privítal všetkých prítomných a zahájil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Smolinské.

K bodu č. 2 Návrh programu

Starosta obce p. Vladimír Smolinský prečítal všetkým prítomným návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce dal o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie č. 4/1/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (5/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča (2/7 poslancov)

Následne p. starosta a poslanec MVDr. Ivan Miča podali pozmeňujúce návrhy na zmenu programu.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský:

- **Bod 7** Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie-Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“
Schválenie uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o. , ktorá v plnom rozsahu nahradí zmluvu o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom.

Poslanec MVDr. Ivan Miča:

- **Bod 8** Interpelácie a žiadosti poslancov OZ v Smolinskom.

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak navrhli upraviť nasledovne:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu

3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Správa o plnení uznesení.
6. Žiadosti a sťažnosti občanov:
Schválenie žiadosti Vlastimila Formánka na odpredaja pozemku 570/22 aj s vybudovanými základmi RD.
Schválenie žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti na rok 2024.
Schválenie žiadosti Anny Kotvanovej na odkúpenie pozemku od obce Smolinské par.č. 16/2 vo výmere 38m².
7. Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie- Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“.
Schválenie uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o. , ktorá v plnom rozsahu nahradí zmluvu o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom.
8. Interpelácie a žiadosti poslancov OZ v Smolinskom.
9. Schválenie vybudovania urnového systému v obci Smolinské firmou AMV
10. Nové Zámky na miestnom cintoríne.
11. Schválenie limitu pokladničného zostatku.
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o zmene programu hlasovať.

Uznesenie č. 4/2/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu programu obecného zastupiteľstva týkajúcu sa bodu č.7, ktorý navrhol p. starosta Vladimír Smolinský: Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie- Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“. Schválenie uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o. , ktorá v plnom rozsahu nahradí zmluvu o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom a zmenu týkajúcu sa bodu č. 8, ktorý navrhol poslanec. MVDR Ivan Miča: Interpelácie a žiadosti poslancov OZ v Smolinskom.

Program obecného zastupiteľstva bol schválený v nasledovnom znení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Správa o plnení uznesení.
6. Žiadosti a sťažnosti občanov:

Schválenie žiadosti Vlastimila Formánka na odpredaja pozemku 570/22 aj s vybudovanými základmi RD.

Schválenie žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti na rok 2024.

Schválenie žiadosti Anny Kotvanovej na odkúpenie pozemku od obce Smolinské par.č. 16/2 vo výmere 38m².

7. Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie- Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“.

Schválenie uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o. , ktorá v plnom rozsahu nahradí zmluvu o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom.

8. Interpelácie a žiadosti poslancov OZ v Smolinskom.
9. Schválenie vybudovania urnového systému firmou AMV Nové Zámky.
10. Schválenie limitu pokladničného zostatku.
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Vladimír Smolinský navrhol za overovateľov zápisnice Mgr. Mariana Bartu a Marka Ovečku, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 4/3/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo za overovateľov zápisnice Mgr. Mariana Bartu a Marka Ovečku.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

K bodu č. 4
Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce p. Vladimír Smolinský podal návrh na zapisovateľku zápisnice p. Janu Rezbárikovú a dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 4/4/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo ako zapisovateľku p. Janu Rezbárikovú.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

K bodu č. 5
Správa o plnení uznesení

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva správu o plnení uznesení. Kontrolou uznesení prijatých na zasadnutí OZ zo dňa 26.03.2024 bolo zistené:

- Uznesenie 11/8/2023 rieši sa zateplenie ZŠ s MŠ
- Uznesenie 2/6/2024 splnené revitalizácia dopr. ihriska
- Uznesenie 2/10/2024 splnené P.Chudý obecné budovy
- Uznesenie 3/4/2024 splnené Záhoráci-Smolinské dotácia
- Uznesenie 3/5/2024 splnené dofinancovanie revitalizácie MŠ
- Uznesenie 3/6/2024 rieši sa pozemok Ovečka
- Uznesenie 3/7/2024 rieši sa zmluva Ovečka

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom berie na vedomie správu o plnení uznesení.

K bodu č. 6
Žiadosti a sťažnosti občanov

- **Žiadosť Vlastimila Formánka na odpredaj pozemku 570/46 aj s vybudovanými základmi RD.**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť Vlastimila Formánka na odpredaj pozemku 570/46 aj s vybudovanými základmi RD zo dňa 28.03.2024. (príloha č. 2/8)

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 4/5/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- a) zrušenie vecného práva – predkupného práva Obce Smolinské k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica – pozemku registra „C“ – parc.č. 570/46 druh ostatná plocha, výmera 710m², zapísanému na liste vlastníctva 2984 ako „Predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho Obec Smolinské, IČO 00309991, Smolinské 334, 908 42 Smolinské odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 570/46 ostatná plocha o výmere 710m²(ďalej len, pozemok“) alebo rozostavanú stavbu na pozemku, v prípade ak kupujúci Vlastimil Formánek, Čistonek 1445/25, 908 41 Šaštín- Stráže, bude mať záujem v dobe odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý bude na tomto pozemku postavený previesť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na tretiu osobu, za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudol. V prípade uplatnenia predkupného práva k rozostavanej stavbe rodinného domu na pozemku bude kúpna cena rodinného domu určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady predávajúceho, v prospech Obec Smolinské, IČO 00309991, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve V-833/2021, vklad povolený 23.04.2021, č.z. 61/21, č. z. 51/22“.
- b) uzavretie zmluvy o zrušení a zániku vecného práva – predkupného práva k pozemku parc. č. 570/46 s povinnými z predkupného práva: Vlastimil Formánek bytom Čistonek 144/25 908 41 Šaštín- Stráže, pričom vecné právo – predkupné právo bude zrušené bezodplatne a nebude nahradené žiadnym iným vecným právom alebo iným záväzkom povinným voči Obci Smolinské.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
 - proti: (0/7 poslancov)
 - zdržal sa: (0/7 poslancov)
- Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti na rok 2024.**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti na rok 2024 (príloha č. 3/8)

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 4/6/2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti za zdaňovacie obdobie 2024, schválilo ich žiadosť nasledovne:

1. Úhrada k 31.08.2024 vo výške 5 000,00 EUR
2. Úhrada k 30.09.2024 vo výške 5 000,00 EUR
3. Úhrada k 31.10.2024 vo výške 5 000,00 EUR
4. Úhrada k 30.11.2024 vo výške 5 000,00 EUR
5. Úhrada k 15.12.2024 vo výške 4 707,73 EUR

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (7/7 poslancov) .
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

- **Žiadosť Anny Kotvanovej o odkúpenie pozemku parc. č. 16/2 od obce Smolinské vo výmere 38m².**

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť Anny Kotvanovej o odkúpenie pozemku registra parc. č.16/2 vo výmere 38m². (príloha č. 4/8)

ZVEREJNENIE ZÁMERU

schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE:

Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 16/2, druh pozemku: záhrada, výmera 38 m²,

ktorý vznikol geometrickým plánom č. 17/2023 zo dňa 23.02.2022 vyhotoveným Jaroslav Kadlečík, Tomáš Holič-GeoTime, Prievaly, IČO: 46284753, úradne overeným dňa 14.03.2023 pod č. G1-141/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 776/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 284 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2403.

NADOBŮDATEĽ:

Anna Kotvanová, nar., bytom: Smolinské č. 50, 908 42 Smolinské

HODNOTA MAJETKU OBCE:

230,28 ,- EUR podľa porovnania s obdobným majetkom obce

ZDÔVODNENIE POUŽITIA SPÔSOBU PREVODU:

- žiadateľka má záujem si majetkovoprávne usporiadať pozemok, ktorý dlhodobo a nerušene užíva,
- obec pozemok parc. č. 16/2 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemok využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter pozemku, ktorý je súčasťou

ucelenej záhrady žiadateľky, nie je predpoklad, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca,
- podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²“,
- hodnota majetku obce vzhľadom na výmeru a charakter pozemku preukázateľne neprevyšuje sumu 1.000,- EUR pri porovnaní s obdobným majetkom obce

UZNESENIA Č. 4/7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom

A) konštatuje, že v prípade návrhu na prevod obecného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica - novovytvoreného pozemku registra „C“ – parc. č. 16/2, druh pozemku: záhrada, výmera 38 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 17/2023 zo dňa 23.02.2022 vyhotoveným Jaroslav Kadlečík, Tomáš Holič-Geo Time, Prievaly, IČO: 46284753, úradne overeným dňa 14.03.2023 pod č. G1-141/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 776/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 284 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2403, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, keďže žiadateľka má záujem si majetkovoprávne usporiadať pozemok, ktorý dlhodobo a nerušene užíva, obec pozemok parc. č. 16/2 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemok využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter pozemku, ktorý je súčasťou ucelenej záhrady žiadateľky, nie je predpoklad, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, hodnota majetku obce vzhľadom na výmeru a charakter pozemku preukázateľne neprevyšuje sumu 1.000,- EUR pri porovnaní s obdobným majetkom obce, pričom podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²“.

B) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce tak, že ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o žiadosti hlasovať.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (7/7 poslancov) .
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: (0/7 poslancov)

K bodu č. 7

Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie- Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“.

Schválenie uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o. , ktorá v plnom rozsahu nahradí zmluvu o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva dôvodovú správu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom vyčlenilo v rozpočte obce na rok 2024 na kapitálové výdavky v položke 04510 „Cestná doprava“ na realizáciu nových stavieb – cesty sumu 200.000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom (napriek tomu, že o tejto otázke poslanci opakovane diskutovali) explicitne vo forme uznesenia neschválilo realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“

V procese verejného obstarávania bol vysúťažený úspešný uchádzač – obchodná spoločnosť DUVYSTAV s. r. o., sídlo: Kupeckého 85, 902 01 Pezinok, IČO: 35786639 s ponúknutou cenou, za ktorú dielo zrealizuje, vo výške 133.074,77 EUR bez DPH (159.689,72 s DPH).

Podľa ustálenej súdnej praxe v obdobných veciach starosta obce nie je oprávnený pri takejto výške záväzku uzavrieť zmluvu samostatne, bez súhlasu obecného zastupiteľstva, pričom nepostačuje neformálny súhlas poslancov, prejavovaný napr. v rámci diskusie k bodu programu zastupiteľstva.

Z rozhodnutí Najvyššieho súdu SR (2Cdo 284/2006 alebo 2Cžo 61/2009 alebo 3Odo 21/2002), vyplýva, že „u obce ako právnickej osoby je potrebné rozlišovať vykonávanie právnych úkonov od rozhodovania o týchto úkonoch. Zatiaľ čo rozhodovanie znamená vytváranie vôle vo vnútri, v rámci organizačnej štruktúry obce o tom, či, respektíve aký právny úkon obec urobí (vykoná), právne konanie je prejavom už takto vytvorenej vôle navonok voči tretej osobe s cieľom založiť, zmeniť alebo zrušiť právny vzťah. Funkcia štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorým je starosta obce, znamená výhradné oprávnenie konať menom obce navonok, t.j. prejavovať vôľu obce vo vzťahu k tretím osobám. Funkcia starostu však sama o sebe nezahŕňa jeho výlučne oprávnenie vytvárať túto vôľu, ktorá je potom prejavovaná navonok podobe právnych úkonov... Oprávnenie rozhodovať o právnych úkonoch, t.j. o tom, či, resp. aký právny úkon obec urobí (prejaví), je zo zákona rozdelená medzi starostu ako štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo... Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o majetkovoprávnom úkone nie je autoritatívnym výrokom obce, ktorým sa individuálny právny vzťah účastníkov zakladá, mení alebo ruší, ale je prejavom vôle obce. Tento prejav sa tvorí a prejavuje uznesením obecného zastupiteľstva. Právne účinky vyvolá však len vtedy, ak spĺňa formálne a meritórne náležitosti. Bez prejavu vôle a jeho vyjadrenia v objektívne zistiteľnej forme nemožno hovoriť o právnom úkone. Táto zásada platí aj pre prejavy vôle obce v oblasti občianskeho práva. Kým obecné zastupiteľstvo nerozhodlo o majetkovom právnom úkone a prijaté uznesenie nebolo pojaté do zápisu o priebehu schôdze obecného zastupiteľstva, nevznikol prejav vôle spôsobilý založiť právny úkonom vznik, zmenu alebo zánik právneho vzťahu.“

Majetkovoprávne úkony o ktorých rozhoduje obecné zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len starosta bez predchádzajúceho platného rozhodnutia obecného zastupiteľstva, by nezaväzovali obec, pretože by tu chýbal prejav vôle obce. Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazať ním obec, pretože mu k tomu zákon nedáva oprávnenie, takže jeho právny úkon by ani nevyvolal právne účinky.

Podobne podľa nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. III. ÚS 389/08 z 1. apríla 2009 „Majetok obce ako majetok verejnoprávnej korporácie slúžiaci predovšetkým na plnenie jej úloh daných kompetenciami pri výkone samosprávy, ktoré sa realizujú v prospech jednotlivých subjektov práva majúcich k územiu obce právne relevantný vzťah, nemožno z hľadiska právneho režimu nakladania s ním porovnávať s majetkom iných subjektov súkromného práva. Potreba odlišného právneho režimu je daná snahou usmerniť využívanie majetku obce na plnenie úloh verejnoprávnej povahy, chrániť majetok obce pred jeho zneužitím a pred nehospodárnym nakladaním a zabezpečiť jeho čo najefektívnejšie zhodnocovanie a zveľaďovanie, a tým v čo najväčšej možnej miere zabrániť situácii charakterizovanej neschopnosťou obce plniť svoje verejnoprávne funkcie riadne a včas v dôsledku nedostatočnej majetkovej základne. Vychádzajúc z uvedených záverov ústavný súd vyvodzuje, že ustanovenie § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné vykladať zužujúco, čo sa týka oprávnenia starostu obce uskutočňovať právne úkony vo veciach hnutelného majetku obce alebo jej majetkových práv v prípade, ak toto nakladanie nie je obmedzené zákonom alebo samotnou obcou prostredníctvom záväzného aktu obecného zastupiteľstva.“

Aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti o platnosti zmluvy o dielo, navrhujeme, aby obec po prijatí navrhovaného uznesenia uzavrela novú zmluvu o dielo, ktorou sa nahradí predchádzajúca zmluva a zhojí sa nedostatok predchádzajúcej zmluvy o dielo zo dňa 16.04.2024.

K bodu č. 7:

Nakoľko starosta obce Smolinské p. Vladimír Smolinský neposkytol k tomuto bodu priestor na rozpravu, tak o toto právo požiadali poslanci. Po udelení slova, si poslanec MVDr. Ivan Miča spomenul na staršiu poznámku poslankyne Dominiky Balgovej, ktorá povedala, že sa cíti na zastupiteľstvách ako piate kolo na voze a uistil ju, že tento pocit nemá len ona, ale aj on a možno aj iní poslanci. Preto ho mrzí, že starosta neprerokováva dôležité veci s poslancami, jedná a rozhoduje svojvoľne, často na hranici zákona a aj po výhradách na tieto pochybenia starosta reaguje neadekvátne. Nedáva dostatočný priestor poslancom na rozpravu k jednotlivým bodom, porušuje rokovací poriadok OZ, zákonné práva poslancov, dohody na neformálnych poradách berie ako uznesenie, udeľuje slovo prítomným osobám (host'om), ktoré ani nemajú právo diskutovať a vyjadrovať sa k témam, ktoré sa ich netýkajú. Vznikajú tak zbytočné komplikácie. Toto je prvý z dôvodov, prečo sa zdržím hlasovania.

Ako poslanec OZ som za výstavbu tejto komunikácie, ale keďže som nemohol zabrániť rozpravou k jednotlivým uzneseniam, čo k danej realizácii komunikácie patria (uznesenie o rozhodnutí zastupiteľstva k výstavbe komunikácie, uznesenie o schválení projektu výstavby a cenovej dokumentácie, uznesenie o dodávateľovi danej zákazky) a keďže nesúhlasím s takýmto prevedením a realizáciou danej zákazky a taktiež nie som stotožnený s cenou zákazky (napr. zbytočne sa robí chodník a ešte sa rozširuje, čo stojí obec nemalé prostriedky, namiesto toho, aby sa počkalo na výzvy na výstavbu chodníkov a snažiť sa, aby sa chodník

staval z financií, ktoré sa dajú vysúť ažiť), toto je druhý dôvod prečo sa zdržím hlasovania.

Tretí dôvod prečo sa zdržím hlasovania je, že sa nestotožňujem s postupom, že bola najprv podpísala zmluva s vyhotoviteľom zákazky a až potom by som mal o tom hlasovať. Je to svojím spôsobom vydieranie, ak budeš proti, si aj proti výstavbe komunikácie, čo je demagógia. Podľa mňa to nie je lege artis a nechcem sa týmto dopustiť protiprávneho aktu. S týmito argumentami sa zhodli aj poslanci Mgr. Marian Barta a Marek Ovečka.

Mgr. Marian Barta informoval, že poslanci mali dňa 18.4.2024 o 19,00 hod. poradu OZ, kde starosta Vladimír Smolinský informoval poslancov o výsledku výberového konania a predstavil všetky firmy a ich preferencie, pričom starosta obce Vladimír Smolinský poznamenal, že zmluvu s firmou DUVYSTAV s. r. o. už podpísal dňa 16.4.2024 a musí sa prijať uznesenie.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal hlasovať.

Uznesenie č. 4/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom

- A) berie na vedomie výsledok verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“ a informáciu o úspešnom uchádzačovi v procese verejného obstarávania, ktorým je obchodná spoločnosť DUVYSTAV s. r. o., sídlo: Kupeckého 85, 902 01 Pezinok, IČO: 35786639,
- B) schvaľuje realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“
- C) schvaľuje uzavretie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o., sídlo: Kupeckého 85, 902 01 Pezinok, IČO: 35786639, na základe ktorej bude zrealizované dielo „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“ za odplatu 133.074,77 EUR bez DPH (159.689,72 s DPH), ktorou sa v celom rozsahu nahradí zmluva o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba
- (4/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
- zdržal sa: Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Marek Ovečka (3/7 poslancov)

K bodu č. 8

Interpelácia poslancov OZ v Smolinskom.

Poslanec obecného zastupiteľstva MVDr. Ivan Miča prečítal obecnému zastupiteľstvu interpelácie poslancov OZ v Smolinskom. (príloha č. 5/8). Interpelácie boli podané písomne starostovi obce. Písomná odpoveď má lehotu 30 dní od rokovania OZ.

K bodu č. 9

Schválenie vybudovania urnového systému v obci Smolinské firmou AMV Nové Zámky na miestnom cintoríne.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na schválenie vybudovania urnového systému na miestom cintoríne v obci Smolinské firmou AMV Nové Zámky. P. Jaroslava Okasová informovala obecné zastupiteľstvo s plánmi a finančným prepočtom výstavby urnového systému (príloha č.6/8), a zároveň pripomenula obecnému zastupiteľstvu, že prioritou obce je dlhodobá plánovaná oprava fasády a strechy Domu smútku.

Poslanci OZ navrhli, z dôvodu realizácie viacerých finančne náročných projektov, tento projekt aktuálne nerealizovať. Navrhli tento bod zaradiť do programu na jesennom zasadaní obecného zastupiteľstva, po dokončení aktuálne rozbehnutých projektov a posúdení finančnej situácie obce.

Poslanci OZ diskutovali aj o vybudovaní urnových miest tzv. urnových hrobov, obec by vyhradila na miestnom cintoríne miesto na vybudovanie urnových hrobov aj s urnovou schránkou.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 4/9/2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu neschválilo vybudovania urnového systému na miestnom cintoríne v obci Smolinské firmou AMV Nové Zámky.

Hlasovanie:

- za: (0/7 poslancov)
- proti: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/7 poslancov)
- zdržal sa: MVDr. Ivan Miča (1/7 poslancov)

K bodu č. 10

Schválenie limitu pokladničného zostatku.

Starosta obce Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na schválenie limitu pokladničného zostatku vo výške 7 000,00Eur. Pokladničný zostatok bol naposledy schválený obecným zastupiteľstvom v Smolinskom Uznesenie 20/2007 zo dňa 23.02.2007 vo výške 6 638,78Eur.

Starosta obce Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 4/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schválilo limit pokladničného zostatku vo výške 7 000,00Eur.

Hlasovanie:

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika

- Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (7/7 poslancov)
- proti: (0/7 poslancov)
 - zdržal sa: (0/7 poslancov)

K bodu č. 11 **Rôzne**

- a) Hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál informoval obecné zastupiteľstvo o podaní, ktoré adresoval Okresnej prokuratúre Senica vo veci preskúmania zákonnosti uznesenia obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 1/15/2024 konanom dňa 30.01.2024. Poslanci obecného zastupiteľstva uznesením č. 1/15/2024 znížili plat starostu obce Smolinské o 25% na základný plat starostu. Okresná prokuratúra na podanie hlavného kontrolóra odpovedala, že uznesenie č. 1/15/2024 starosta obce nepopísal a tým sa nestalo účinným. Z tohto dôvodu sa okresná prokuratúra nemohla vyjadriť k zákonnosti uznesenia č.1/15/2024.

Hlavný kontrolór obce informoval obecné zastupiteľstvo, že obecné zastupiteľstvo pokiaľ má záujem prelomiť veto starostu obce a zúčinniť uznesenie č. 1/15/2024, tak musí znenie tohto uznesenia potvrdiť 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Poslanci obecného zastupiteľstva sa vyjadrili, že nebudú hlasovať o prelomení veta starostu obce. Hlavný kontrolór obce požiadal starostu obce, aby pre informovanie obyvateľov obce a pre vyjadrenie vôle starostu obce zverejňoval uznesenia na webovej stránke obce vo forme písomného vyjadrenia ku každému uzneseniu, podpísané uznesenie/nepodpísané uznesenie.

- b) Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol obecnému zastupiteľstvu cenovú ponuku firmy ARETAX – LED s.r.o. na zakúpenie LED svietidiel v počte 16 ks Creelighting Energy Uno 14/10W vo výške 4 938,24 Eur.(príloha č.7/8)

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo prerokovať ponuku na jesennom zasadaní obecného zastupiteľstva.

Aj napriek tomu, poslanec Mgr. Marian Barta navrhol lepšie osvetliť IBV 2 Pri škole a novovybudovanú oddychovú zónu. Pán starosta Vladimír Smolinský súhlasil a sám potvrdil, že bude potrebné nainštalovať minimálne dve lampy na IBV 2 a jednu lampu k oddychovej zóne. O nákupe a inštalácii svetiel však p. starosta nedal hlasovať.

- c) Mgr. Viera Pribylová obecné zastupiteľstvo oboznámila s čerpaním originálnych kompetencií za mesiac január, február, marec 2024 (príloha č.8/8) pričom sa informovala, prečo jej bod nebol zaradený do programu a je až v rôznom.

Mgr. Viera Pribylová obecnému zastupiteľstvu podala návrh na posúdenie zmeny subjektivity školy:

- a) z právnej,
- b) bez právnej subjektivity.

Mgr. Viera Pribylová predniesla výzvu na verejné ospravedlnenie poslanca obecného zastupiteľstva MVDr. Ivana Miču. Spýtala sa ho, či sa jej ospravedlní: áno alebo nie. Poslanec MVDr. Ivan Miča odpovedal, „nie“. MVDr. Ivan Miča uviedol, že sa nemôže ospravedlniť, nakoľko nemá začo sa ospravedlniť.

K bodu č.12 Diskusia

V diskusii sa hovorilo o rozvoji, resp. možnostiach zveľaďovania obce Smolinské:

- a) Mgr. Marian Barta sa informoval o využívaní služobného auta starostu obce. Pán starosta odpovedal, že je starostom obce 24 hodín a kontroluje celú obec ráno aj večer a služobné auto nepoužíva na súkromné účely.
- b) Mgr. Viera Pribylová sa informovala o zápise do prvej triedy v počte 12detí.
- c) Ing. Renáta Masárová v diskusii vyjadrila spokojnosť rodičov s prácou pedagogického zboru a vyzdvihla prácu pani riaditeľky Mgr. Viery Pribylovej v školských a mimoškolských aktivitách.
- d) Ing. Katarína Ovečková navrhla opravu mosta smerom na Drahy.
- e) Zuzana Jurkovičová diskutovala o potrebe vybudovať do budúcnosti na miestnom cintoríne urnové miesta/kolumbárium.
- f) Mgr. Jarmila Melišová poďakovala obecnému zastupiteľstvu za dofinancovanie revitalizácie školského dvora, ktoré bude slúžiť ako časť dopravného ihriska.

K bodu č. 13 Záver

Starosta obce p. Vladimír Smolinský po prednesených bodoch p. riaditeľky Viery Pribylovej a po búrlivej diskusii, nenechal hlasovať ani o jednom z bodov, ktoré predniesla a predčasne ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Smolinské.

Mgr. Marian Bárta
Overovateľ

Marek Ovečka
Overovateľ

Jana Rezbáriková
Zapisovateľka

Vladimír Smolinský
Obec Smolinské - starosta