

OBEC SMOLINSKÉ, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE SMOLINSKÉ

ZÁPISNICA č. 6/2024

Napísaná zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Smolinské, ktoré sa konalo 05.07. 2024 o 17:00 hodine v zasedačke Obecného úradu obce Smolinské.

Zasadnutie viedol: p. Vladimír Smolinský (starosta obce Smolinské)

Prítomní boli poslanci:

MVDr. Ivan Miča, Mgr. Marian Barta, Bc. Dominika Balgová, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba

Zamestnanci OcÚ: Jana Rezbáriková

Ospravedlnení: Ján Čelústka, Mgr. Pavol Mihál, hlavný kontrolór obce, p. Jaroslava Okasová

Hostia: Róbert Poláček

Prezenčná listina (príloha č. 1/2)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Návrh programu
 3. Určenie overovateľov zápisnice
 4. Určenie zapisovateľa zápisnice
 5. Správa o plnení uznesení.
 6. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, pozemok reg. „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490m², pozemok reg. „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná pôda, výmera 558m² Trnavskému samosprávnemu kraju, sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava.
- Schválenie projektu a realizácia detského ihriska zo získanej „Dotácie na podporu funkcií rodiny“
7. Schválenie vypracovania projektu „Pódium na obecnom dvore pri OcÚ Smolinské.
 8. Rôzne
 9. Diskusia
 10. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Vladimír Smolinský privítal všetkých prítomných a zahájil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Smolinské.

K bodu č. 2
Návrh programu

Starosta obce p. Vladimír Smolinský prečítal všetkým prítomným návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce dal za návrh programu hlasovať.

Uznesenie č. 6/1/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

- za: Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Bc. Dominika Balgová, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

K bodu č. 3
Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Vladimír Smolinský navrhol za overovateľov zápisnice Dušana Pochybu a Marka Ovečku, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/2/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo za overovateľov zápisnice Dušana Pochybu a Marka Ovečku.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Dušan Pochyba (5/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: Marek Ovečka (1/6 poslancov)

K bodu č. 4
Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce p. Vladimír Smolinský podal návrh na zapisovateľku zápisnice p. Janu Rezbárikovú a dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/3/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo za zapisovateľku p. Janu Rezbárikovú.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

K bodu č. 5 Správa o plnení uznesení

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva správu o plnení uznesení. Kontrolou uznesení prijatých na zasadnutí OZ zo dňa 25.06.2024 bolo zistené:

- Uznesenie 1/10/2023 rieši sa Roman Rafael pozemky
- Uznesenie 10/9/2023 rieši sa Pozemok Rozhľadňa
- Uznesenie 11/8/2023 rieši sa Zateplenie ZŠ s MŠ
- Uznesenie 4/5/2024 rieši sa predaj pozemku 570/46 Formánek
- Uznesenie 4/7/2024 splnené odpredaj pozemku Anna Kotvanová
- Uznesenie 3/6/2024 rieši sa prevod nehnuteľného majetku TTSK
- Uznesenie 6/16/2024 splnené zverejnené zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom berie na vedomie správu o plnení uznesení.

K bodu č. 6

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, pozemok reg. „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490m², pozemok reg. „C“ – parc.č. 362/2, druh pozemku: ostatná pôda, výmera 558m² Trnavskému samosprávnemu kraju, sídlo: Starohájka 10, 917 01 Trnava.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť:

ZVEREJNENIE ZÁMERU

schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE:

Pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísané na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1:

- pozemok registra „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 558 m².

II. ŽIADATEĽ:

Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901

III. ZDÔVODNENIE POUŽITIA SPÔSOBU PREVODU:

- obec pozemky parc. č. 357/2 a parc. č. 362/2 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemky využívala pre vlastné potreby,
- žiadateľ v rámci realizácie projektu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti plánuje využiť pozemok na verejnoprospešné účely – na výstavbu nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby, pričom v obci sa žiadne zariadenie sociálnych služieb doteraz nenachádza,
- vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb dôstojné podmienky samostatného bývania, podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita poskytovanej sociálnej služby,
- po vybudovaní zariadenia sa vytvoria nové pracovné miesta, ktoré poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti,
- podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovaný verejnoprospešný účel“.

UZNESENIE Č. 6/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom

- A) konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľa: Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 o odkúpenie obecných pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1 – pozemku registra „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490 m² a pozemku registra „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 558 m², ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, keďže obec pozemok dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemok užívala pre vlastné potreby, žiadateľ v rámci realizácie projektu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti plánuje využiť pozemky na verejnoprospešné účely – na výstavbu nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby, pričom v obci sa žiadne zariadenie sociálnych služieb doteraz nenachádza, vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb dôstojné podmienky samostatného bývania, podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita poskytovanej sociálnej služby a po vybudovaní zariadenia sa vytvoria nové pracovné miesta, ktoré poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti, pričom podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovaný verejnoprospešný účel“.

- B) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce tak, že ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal hlasovať.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

UZNESENIE Č. 6/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom v nadväznosti na uznesenie č.6/4/2024 zo dňa 05.07.2024 schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Smolinské ako predávajúcim a kupujúcim: Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1 – k pozemku registra „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490 m² a pozemku registra „C“ – parc. č. 362/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 558 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške 32.645,20,- EUR podľa znaleckého posudku č. 97/2024 zo dňa 22.05.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom, Senica, ev. číslo znalca 911

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal hlasovať.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

K bodu č. 7

Schválenie projektu a realizácie detského ihriska zo získanej: „Dotácie na podporu funkcií rodiny.“

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh: schválenie projektu a realizácie detského ihriska zo získanej: „Dotácie na podporu funkcií rodiny.“

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/6/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo po prerokovaní materiálu projekt a realizáciu detského ihriska zo získanej: „Dotácie na podporu funkcií rodiny.“

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

K bodu č. 8

Schválenie vypracovania projektu Pódium na obecnom dvore pri OcÚ Smolinské.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh: schválenie vypracovania projektu Pódium na obecnom dvore pri OcÚ Smolinské.

Obecné zastupiteľstvo preložilo tento bod na septembrové zasadanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 9

Rôzne

a) Schválenie návrhu dofinancovania kúpy pozemku p.č. „C“1675/4, firmou FÉRnet Šaštín- Stráže s cieľom vybudovať rozhľadňu a vysieláč.

Obecné zastupiteľstvo s návrhom dofinancovania kúpy pozemku p.č. „C“1675/4 pod rozhľadňu a vysieláč oboznámil p. Robert Poláček konateľ firmy FÉRnet, Pri Bitúnku 1517 Šaštín-Stráže.

Obecné zastupiteľstvo už prijalo Uznesenie č.10/9/2023 na kúpu pozemku o rozlohe 3001m2. Cena bola stanovená na 1,00 Eur/m2. Majiteľka pozemku však zomrela a dedič p. Čulen navrhol novú cenu, ktorá prevyšovala odsúhlasenú ponuku OZ zo strany obce Smolinské a pôvodnej majiteľky pozemku. Rozdiel pôvodnej sumy a novej sumy predstavuje 1 800 Eur. Pán Poláček navrhol rozdiel doplatiť firmou FÉRnet, Pri Bitúnku 1517 Šaštín-Stráže s tým, že na pozemku bude zriadené vecné bremeno v prospech firmy FERnet, Pri Bitúnku 1517 Šaštín-Stráže a firma tam postaví svoj vysieláč.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/7/2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schválilo návrh dofinancovania kúpy pozemku p. č. „C“1675/4, firmou FÉRnet Pri Bitúnku 1517 Šaštín- Stráže s tým, že na pozemku bude zriadené vecné bremeno v prospech firmy FERnet, Pri Bitúnku 1517 Šaštín-Stráže a firma tam postaví svoj vysieláč.

Hlasovanie:

- za: Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan

- Pochyba (5/6 poslancov)
- proti: Bc. Dominika Balgová (1/6 poslancov)
 - zdržal sa: (0/6 poslancov)

b) Schválenie návrhu verejnej schôdze: Plánovaná cesta a chodníky IBV Za školou.

Obecné zastupiteľstvo obce navrhlo zvolať verejnú schôdzu v súvislosti s vybudovaním cesty a chodníkov na IBV Za školou pre občanov bývajúcich na IBV Za školou a dotknutých osôb.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo návrh zvolať verejnú schôdzu v súvislosti s vybudovaním cesty a chodníkov na IBV Za školou pre občanov bývajúcich na IBV Za školou a dotknutých osôb, dňa 07.09.2024 (sobota) o 18:00 hodine v Kultúrnom dome Smolinské.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

c) Schválenie návrhu zmeny termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolinské.

Obecné zastupiteľstvo obce navrhlo zmenu termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolinské z 03.09.2024 na 10.09.2024. Miesto a čas konanie zostáva nemenný.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce chválilo zmenu termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolinské z 03.09.2024 na 10.09.2024. Miesto a čas konanie zostáva nemenný.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

d) Schválenie návrhu poslankyne Bc. Dominiky Balgovej previesť poslanecký prieskum voľnočasovej zóny Smolinské IBV Za školou.

Poslankyňa Bc. Dominika Balgová v nadväznosti na nespokojnosť, ktorú poslanci Obecného zastupiteľstva obce Smolinské vyjadrili so zhotovením voľnočasovej zóny na IBV II Pri škole,

navrhla požiadať spoločnosť Ateliér Unipark s.r.o. Brno, o vykonanie revíznej kontroly a následne vypracovanie revíznej správy spomínanej voľnočasovej zóny. Spoločnosť Ateliér Unipark s.r.o. vypracovala projekt, na základe ktorého bola voľnočasová zóna realizovaná. Jej zhotoviteľom však bola firma BRANO s.r.o.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6/10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo návrh: Poslanecký prieskum voľnočasovej zóny Smolinské IBV Za školou.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

e) Správa Finančnej komisie obce Smolinské.

Finančná komisia oboznámila obecné zastupiteľstvo s výsledkami kontroly, ktorá sa uskutočnila 03.07.2024 o 13:00 hodine v zasadačke Obecného úradu.(príloha č.2/2) Zároveň finančná komisia poskytla všetkým členom Finančnej komisie (poslancom) aj p. starostovi Vladimírovi Smolinskému zápisnicu z vykonanej kontroly.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o správe hlasovať.

Uznesenie č. 6/11/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu finančnej komisie.

Hlasovanie:

- za: Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, Marek Ovečka, Dušan Pochyba (6/6 poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)

K bodu č. 10 Diskusia

- a) Poslanci Mgr Marian Barta a Marek Ovečka sa dopytovali, či má workoutové ihrisko spúšťacie certifikáty. Pán starosta odpovedal, že zatiaľ to nezisťoval.
- b) Poslankyňa Dominika Balgová navrhla, aby bola voľnočasová zóna dočasne uzatvorená (opáskovaná), minimálne do termínu kým spoločnosť Ateliér Unipark s.r.o. Brno, nevykoná revíziu kontrolu a nepredloží revíziu správu, na základe, ktorej bude môcť vlastník (obec Smolinské) voľnočasovú zónu u zhotoviteľa reklamovať. Pán starosta dodal, že nie je možné voľnočasovú zónu len tak uzavrieť a opáskovať. Zároveň, že žiadne nedostatky nevidel.

Následne sa p. starosta Vladimír Smolinský dohodol s poslancami, že voľnočasovú zónu pôjdu po skončení zasadnutia skontrolovať.

- c) Poslanci obecného zastupiteľstva na základe úspešnej žiadosti o dotáciu z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR o poskytnutí dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny, vo výške 50 000,-EUR vybrali tri povinné inkluzívne prvky, ktoré budú súčasťou detského ihriska. Sú to: hojdačka hniezdo, inkluzívna zemná trampolína, bezbariérový malý domček. Povinným prvkom je aj inkluzívny chodník a infotabuľa.

K bodu č. 11

Záver

Starosta obce p. Vladimír Smolinský spolu s poslancami obecného zastupiteľstva obce Smolinské prešli všetky schválené body programu. Následne starosta obce poďakoval všetkých prítomných za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Smolinské ukončil.

Dušan Pochyba
Overovateľ

Marek Ovečka
Overovateľ

Jana Rezbáriková
Zapisovateľka

Vladimír Smolinský
Obec Smolinské - starosta