

ZVEREJNENIE ZÁMERU

schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE:

Pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:

a) pozemky, zapísané na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1:

- pozemok registra „C“ – parc. č. 359/2, druh: orná pôda, výmera 498 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 391/1, druh: záhrada, výmera 1696 m²,

b) pozemky, zapísané na liste vlastníctva č. 666 v podiele 1/1:

- pozemok registra „C“ – parc. č. 395, druh: záhrada, výmera 135 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 396, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 385 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 394/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 394/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m²,
- pozemok registra „E“ – parc. č. 363, druh: záhrada, výmera 126 m²,
- pozemok registra „E“ – parc. č. 362, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m²,

c) pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 1595 v podiele 1/2:

- pozemok registra „E“ – parc. č. 339/3, druh: vodná plocha, výmera 76 m².

II. NADOBÚDATEĽ:

Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901

III. ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

- obec pozemky parc. č. 359/2, parc. č. 391/1, parc. č. 395, parc. č. 396, parc. č. 394/1, parc. č. 394/2, parc. č. 363, parc. č. 362 a parc. č. 339/3 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemky využívala pre vlastné potreby,
- nadobúdateľ v rámci realizácie projektu z výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti plánuje využiť pozemky na verejnoprospešné účely – na výstavbu nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby, pričom v obci sa žiadne zariadenie sociálnych služieb doteraz nenachádza,
- vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb dôstojné podmienky samostatného bývania, podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita poskytovanej sociálnej služby,
- po vybudovaní zariadenia sa vytvoria nové pracovné miesta, ktoré poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti.

UZNESENIE č. 4/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom

A) konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľa: Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 o odkúpenie obecných pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:

a) pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1:

- pozemku registra „C“ – parc. č. 359/2, druh: orná pôda, výmera 498 m²,
- pozemku registra „C“ – parc. č. 391/1, druh: záhrada, výmera 1696 m²,

b) pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 666 v podiele 1/1:

- pozemku registra „C“ – parc. č. 395, druh: záhrada, výmera 135 m²,
- pozemku registra „C“ – parc. č. 396, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 385 m²,
- pozemku registra „C“ – parc. č. 394/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m²,
- pozemku registra „C“ – parc. č. 394/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m²,
- pozemku registra „E“ – parc. č. 363, druh: záhrada, výmera 126 m²,
- pozemku registra „E“ – parc. č. 362, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m²,

c) pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 1595 v podiele 1/2:

- pozemku registra „E“ – parc. č. 339/3, druh: vodná plocha, výmera 76 m²

ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec pozemky dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemky v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, nadobúdateľ v rámci realizácie projektu z výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti plánuje využiť pozemky na verejnoprospešné účely – na výstavbu nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby, pričom v obci sa žiadne zariadenie sociálnych služieb doteraz nenachádza, vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb dôstojné podmienky samostatného bývania, podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita poskytovanej sociálnej služby a po vybudovaní zariadenia sa vytvoria nové pracovné miesta, ktoré poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti.

- B) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce tak, že ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

UZNESENIE Č. 4/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom v nadväznosti na uznesenie č 4/6/2023 zo dňa 7.4.2023 schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Smolinské ako predávajúcim a kupujúcim: Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:

a) k pozemkom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1297 v podiele 1/1:

- k pozemku registra „C“ – parc. č. 359/2, druh: orná pôda, výmera 498 m²,
- k pozemku registra „C“ – parc. č. 391/1, druh: záhrada, výmera 1696 m²,

b) k pozemkom, zapísaným na liste vlastníctva č. 666 v podiele 1/1:

- k pozemku registra „C“ – parc. č. 395, druh: záhrada, výmera 135 m²,
- k pozemku registra „C“ – parc. č. 396, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 385 m²,
- k pozemku registra „C“ – parc. č. 394/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m²,
- k pozemku registra „C“ – parc. č. 394/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m²,
- k pozemku registra „E“ – parc. č. 363, druh: záhrada, výmera 126 m²,
- k pozemku registra „E“ – parc. č. 362, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m²,

c) k pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1595 v podiele 1/2:

- k pozemku registra „E“ – parc. č. 339/3, druh: vodná plocha, výmera 76 m²

za celkovú kúpnu cenu vo výške 60.111,34 EUR (slovom: šesťdesiatštyristojedenásť eur, tridsaťštyri centov).

