

## Uznesenia

zo 4. zasadnutia OZ v Smolinskom, konaného dňa 23.04.2024

### na OcÚ v Smolinskom

#### Uznesenie č. 4/2/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu programu obecného zastupiteľstva týkajúcej sa bodu č.7, ktorý navrhol p. starosta Vladimír Smolinský: Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie- Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“. Schválenie uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o. , ktorá v plnom rozsahu nahradí zmluvu o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom a týkajúceho sa bodu č. 8, ktorý navrhol poslanec. MVDR Ivan Miča: Interpelácia poslancov OZ v Smolinskom.

Program obecného zastupiteľstva bol schválený v nasledovnom znení:

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Správa o plnení uznesení.
6. Žiadosti a sťažnosti občanov:
  - Schválenie žiadosti Vlastimila Formánka na odpredaja pozemku 570/46 aj s vybudovanými základmi RD.
  - Schválenie žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti na rok 2024.
  - Schválenie žiadosti Anny Kotvanovej na odkúpenie pozemku od obce Smolinské par.č. 16/2 vo výmere 38m<sup>2</sup>.
7. Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie- Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“.
  - Schválenie uzavretia zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o. , ktorá v plnom rozsahu nahradí zmluvu o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom.
8. Interpelácie a žiadosti poslancov OZ v Smolinskom.
9. Schválenie vybudovania urnového systému firmou AMV Nové Zámky.
10. Schválenie limitu pokladničného zostatku.
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

**Uznesenie podpísané**

### **Uznesenie č. 4/5/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- a) zrušenie vecného práva – predkupného práva Obce Smolinské k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica – pozemku registra „C“ – parc.č. 570/46 druh ostatná plocha, výmera 710m<sup>2</sup>, zapísanému na liste vlastníctva 2984 ako „Predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho Obec Smolinské, IČO 00309991, Smolinské 334, 908 42 Smolinské odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 570/46 ostatná plocha o výmere 710m<sup>2</sup>(ďalej len, pozemok“) alebo rozostavanú stavbu na pozemku, v prípade ak kupujúci Vlastimil Formánek, Čistonek 1445/25, 908 41 Šaštín- Stráže bude mať záujem v dobe odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý bude na tomto pozemku postavený previesť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na tretiu osobu, za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudol. V prípade uplatnenia predkupného práva k rozostavanej stavbe rodinného domu na pozemku bude kúpna cena rodinného domu určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady predávajúceho, v prospech Obec Smolinské, IČO 00309991, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve V-833/2021, vklad povolený 23.04.2021, č. z. 61/21, č. z. 51/22“.
- b) uzavretie zmluvy o zrušení a zániku vecného práva – predkupného práva k pozemku parc. č. 570/46 s povinnými z predkupného práva: Vlastimil Formánek bytom Čistonek 1445/25 908 41 Šaštín- Stráže, pričom vecné právo – predkupné právo bude zrušené bezodplatne a nebude nahradené žiadnym iným vecným právom alebo iným záväzkom povinným voči Obci Smolinské.

**Uznesenie nepodpísané**

### **Uznesenie č. 4/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Smolinské na úpravu splátkového kalendára platieb dane z nehnuteľnosti za zdaňovacie obdobie 2024, schválilo ich žiadosť nasledovne:

1. Úhrada k 31.08.2024 vo výške 5 000,00 EUR
2. Úhrada k 30.09.2024 vo výške 5 000,00 EUR
3. Úhrada k 31.10.2024 vo výške 5 000,00 EUR
4. Úhrada k 30.11.2024 vo výške 5 000,00 EUR
5. Úhrada k 15.12.2024 vo výške 4 707,73 EUR

**Uznesenie podpísané**

## **ZVEREJNENIE ZÁMERU**

**schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE:**

Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 16/2, druh pozemku: záhrada, výmera 38 m<sup>2</sup>,

ktorý vznikol geometrickým plánom č. 17/2023 zo dňa 23.02.2022 vyhotoveným Jaroslav Kadlečík, Tomáš Holič-GeoTime, Prievaly, IČO: 46284753, úradne overeným dňa 14.03.2023 pod č. G1-141/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 776/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 284 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2403.

### **NADOBŮDATEĽ:**

Anna Kotvanová, nar. ...., bytom: Smolinské č. 50, 908 42 Smolinské

### **HODNOTA MAJETKU OBCE:**

230,28 ,- EUR podľa porovnania s obdobným majetkom obce

### **ZDÔVODNENIE POUŽITIA SPÔSOBU PREVODU:**

- žiadateľka má záujem si majetkovoprávne usporiadať pozemok, ktorý dlhodobo a nerušene užíva,

- obec pozemok parc. č. 16/2 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemok využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter pozemku, ktorý je súčasťou ucelenej záhrady žiadateľky, nie je predpoklad, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, - podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>“,

- hodnota majetku obce vzhľadom na výmeru a charakter pozemku preukázateľne neprevyšuje sumu 1.000,- EUR pri porovnaní s obdobným majetkom obce

### **Uznesenie č. 4/7/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom

A) konštatuje, že v prípade návrhu na prevod obecného pozemku, nachádzajúceho sa v

katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica - novovytvoreného pozemku registra „C“ – parc. č. 16/2, druh pozemku: záhrada, výmera 38 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 17/2023 zo dňa 23.02.2022 vyhotoveným Jaroslav Kadlečík, Tomáš Holič-Geo Time, Prievaly, IČO: 46284753, úradne overeným dňa 14.03.2023 pod č. G1-141/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 776/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 284 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2403, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, keďže žiadateľka má záujem si majetkovoprávne usporiadať pozemok, ktorý dlhodobo a nerušene užíva, obec pozemok parc. č. 16/2 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemok využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter pozemku, ktorý je súčasťou ucelenej záhrady žiadateľky, nie je predpoklad, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, hodnota majetku obce vzhľadom na výmeru a charakter pozemku preukázateľne neprevyšuje sumu 1.000,- EUR pri porovnaní s obdobným majetkom obce, pričom podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>“.

- B) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce tak, že ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské.

**Uznesenie podpísané**

**Uznesenie č. 4/8/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom

- A) berie na vedomie výsledok verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“ a informáciu o úspešnom uchádzačovi v procese verejného obstarávania, ktorým je obchodná spoločnosť DUVYSTAV s. r. o., sídlo: Kupeckého 85, 902 01 Pezinok, IČO: 35786639
- B) schvaľuje realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“
- C) schvaľuje uzavretie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom – obchodnou spoločnosťou DUVYSTAV s. r. o., sídlo: Kupeckého 85, 902 01 Pezinok, IČO: 35786639, na základe ktorej bude zrealizované dielo „Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Smolinské – Objekt: 01 – Vetva A“ za odplatu 133.074,77 EUR bez DPH (159.689,72 s DPH), ktorou sa v celom rozsahu nahradí zmluva o dielo zo dňa 16.04.2024 s totožným obsahom.

**Uznesenie podpísané**

**Uznesenie č. 4/9/2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu neschválilo vybudovania urnového systému v obci Smolinské firmou AMV Nové Zámky na miestnom cintoríne.

**Uznesenie podpísané**

**Uznesenie č. 4/10/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schválilo limit pokladničného zostatku vo výške 7 000,00Eur.

**Uznesenie podpísané**

V Smolinskom 13.05.2024

Vladimír Smolinský  
starosta obce Smolinské