

Uznesenie č. 9/4/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu:

Schvaľuje zmluvu zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8 písm. e, zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účastník 1 Obec Smolinské

Účastníčka 2 Jaroslava Nemcová

PREDMET ZÁMENY

1.1 Účastník 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1297:

- a) pozemku registra „C“ – parc. č. 358/2, druh pozemku: záhrada, výmera 193 m²,
- b) pozemku registra „C“ – parc. č. 359/4, druh pozemku: orná pôda, výmera 297 m²(ďalej len „**Pozemky 1**“).

1.2 Účastníčka 2 je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1509:

- pozemku registra „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“).

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 a Účastníčka 2 si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že Účastník 1 prevádza na Účastníčku 2 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Pozemky 1 tak, ako sú uvedené v bode 1.1, písm. a) a b) tejto Zmluvy a prevádza na ňu vlastnícke právo k Pozemkom 1 a Účastníčka 2 prevádza na Účastníka 1 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Pozemok 2 tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a prevádza naňho vlastnícke právo k Pozemku 2.

1.4 Výmera zamieňaných Pozemkov 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 490 m² a výmera

zamieňaného Pozemku 2 vo vlastníctve Účastníčky 2 je 490 m².

1.5 Záměna pozemkov podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom 9/4/2023 zo dňa 05.09.2023

1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Účastník 1 v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:

- pozemku registra „C“ – parc. č. 357/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 490 m²

a Účastníčka 2 bude v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:

- pozemku registra „C“ – parc. č. 358/2, druh pozemku: záhrada, výmera 193 m²,

- pozemku registra „C“ – parc. č. 359/4, druh pozemku: orná pôda, výmera 297 m².

FINANČNÉ VYPORIADANIE ZÁMENY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota Pozemkov 1 a Pozemkov 2, ktoré sú predmetom záměny podľa tejto Zmluvy, je vo výške 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemkov.

2.2 Hodnota Pozemkov 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 2.969,40 EUR (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur, štyridsať centov) a hodnota Pozemku 2 vo vlastníctve Účastníčky 2 je 2.969,40 EUR (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur, štyridsať centov).

2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si vzhľadom na rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu Pozemky 1 a Pozemok 2 zamieňajú bez finančného vyporiadania a zároveň vyhlasujú, že od druhého účastníka nepožadujú žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie a ani v budúcnosti v súvislosti so zámenou podľa tejto Zmluvy požadovať nebudú.

DÔVOD OSOBITÉHO ZRETEĽA

Obec plánuje využiť pozemky na verejnoprospešné účely, na výstavbu nízko kapacitného sociálno-

zdravotného zariadenia s kapacitou 30 prijímateľov sociálnej služby, pričom v obci sa žiadne zariadenie

sociálnych služieb nenachádza. Vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb

dôstojné podmienky samostatného bývania podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita

poskytovanej sociálnej služby. Po vybudovaní zariadenia sa vytvoria nové pracovné miesta, ktoré

poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti.

Starosta obce p. Vladimír Smolinský dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: návrh zmluvy zámény pozemkov poslanci OZ schválili na základe: **Dôvodu osobitého zreteľa**

Obec plánuje využiť pozemky na verejnoprospešné účely, na výstavbu nízko kapacitného sociálno-

zdravotného zariadenia s kapacitou 30 prijímateľov sociálnej služby, pričom v obci sa žiadne zariadenie

sociálnych služieb nenachádza. Vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb

dôstojné podmienky samostatného bývania podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita

poskytovanej sociálnej služby. Po vybudovaní zariadenia sa vytvoria nové pracovné miesta, ktoré

poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti.

- za: Ján Čelústka, Bc. Dominika Balgová, Mgr. Marian Barta, MVDr. Ivan Miča, Monika Kotvanová, , Marek Ovečka (6/6) poslancov)
- proti: (0/6 poslancov)
- zdržal sa: (0/6 poslancov)