

Obec Smolinské
908 42 Smolinské

Č.j. SOÚ-1465/2023-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Smolinskom, dňa 08.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE
verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Stavebník **Dominik Starych** nar. [REDAKOVANÉ] a manž. **Ing. Kristína** nar. [REDAKOVANÉ], bytom **Smolinské** [REDAKOVANÉ] podal dňa **15.05.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Smolinské ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **rodinný dom, žumpa a prípojky inžinierskych sietí – voda, elektro a kanalizácia** na pozemku parc.č. **768/1** v kat. území **Smolinské** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **768/1** v kat. území **Smolinské**.

2/ Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.

3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Objekt rodinného domu bude riešený ako prízemný, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia. Zastrešenie bude riešené plochou strechou, výška atiky strechy +3,925m

Dispozičné riešenie RD:

- **suterén:** garáž, chodba so schodiskom, 2x sklad, vínna pivnica

- **prízemie:** závetrie, zádverie, technická miestnosť, schodisko do suterénu, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, komora, terasa, chodba, šatník, kúpeľňa, 2x izba, spálňa so šatníkom

Technické údaje o stavbe RD

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Lenka Masopustová

Zastavaná plocha: 246,08 m²

Úžitková plocha: 262,36 m²

Obytná plocha: 75,11 m²

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 31.07.2023 pod č. TD/NS/0357/2023/Md a Slovak Telekom, a.s. zo dňa 10.05.2023 pod č. 6612312987

* Požiadajte príslušný správny orgán Obec Smolinské o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie pretlačením na uloženie prípojok inž. sietí a napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu.

* Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať **Ing. Ľubomír Vlk**, bytom **Unín** [REDACTED]

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

Umiestnenie stavby na pozemku

- Stavebná čiara sa určuje vo vzdialenosti 5,517m – pravý predný roh, resp. 4,468m – ľavý predný roh od prednej hranice pozemku
- pohľadom z miestnej komunikácie bude novostavba zľava vzdialená 6,405m od hranice pozemku Mizerových
- sprava bude novostavba vzdialená 6,09m od RD Veľšmidových

Výškové osadenie

+0,0 podlaha prízemí = + 2,00 m nad niveletou MK

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- vodovodná prípojka bude napojená na obecný rozvod, v súlade s vyjadrením BVS, a.s. zo dňa 30.05.2023 pod č. 041181/2023/BK

- kanalizačná prípojka bude napojená na nepriepustnú vyberateľnú žumpu, umiestnenú v min. vzdialenosti 1,0m od okolitých stavieb
- elektro prípojka bude napojená na NN rozvod v meste v súlade s vyjadrením ZSD, a.s. zo dňa 16.03.2023
- vykurovanie bude riešené tepelným čerpadlom
- dažďové vody budú zvedené vsakom na pozemok stavebníkov
- v zmysle požiadaviek STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na obecnom pozemku vopred prejednať
- stavebná suť bude odvážaná na riadenú skládku

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Dominik Starych a manž. Ing. Kristína**, bytom **Smolinské** podal dňa **15.05.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí v k.ú. Smolinské**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy a vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **15.05.2023** pod č. **SOÚ-1465/2023-BAD** stavebný úrad zlíčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu - § 39a ods. 4 stavebného zákona a zároveň pozval účastníkov konania na miestne zisťovanie. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastník konania – spoluvlastník susednej nehnuteľnosti Kubina Anton (m.Sidónia r.Labudová, [REDACTED], nar. [REDACTED], sa nachádza na neznámom mieste - tunajší úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. Dňa **09.06.2023** vykonal tunajší úrad ústne jednanie na mieste stavby, za účasti účastníkov konania.

Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že je žiadosť potrebné doplniť o vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., preto dňa 26.06.2023 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka k doloženiu dokladu. Vyjadrenie SPP, a.s. Bolo doložené dňa 05.08.2023.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok **50,-€** bol zaplatený v hotovosti do obecnej pokladnice.

Vladimír S M O L I N S K Ý
starosta obce

Doručí sa:

- 1. Dominik Starych, Unín
- 2. Ing. Kristína Starychová, Unín
- 3. Ján Friebert, Bratislava, PSČ 851 02
- 4. Ľubomír Friebert, Bratislava, PSČ 851 05
- 5. Vlastislav Friebert, Bratislava, PSČ 831 06
- 6. Miriam Vavák Samková, Bratislava, 821 07
- 7. Milan Paľa, Bratislava, PSČ 831 06
- 8. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdková 36, 817 15
- 9. Milan Mizera, Smolinské
- 10. Ľubomír Veľšmid, Smolinské
- 11. Oľga Veľšmidová, Smolinské
- 12. Ing.arch. Lenka Masopustová, Veľké Leváre,
- 13. Ľubomír Vlč, Unín
- 14. Obec Smolinské - starosta
- 15. Účastníci konania Kubina Anton (m.Sidónia r.Labudová, , nar. ,
ktorý sa nachádza na neznámom mieste – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- 16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
- 17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
- 18. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
- 19. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
- 20. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis

