

Obec Smolinské
908 42 Smolinské

Č.j. SOÚ-7669/2024-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Smolinskom, dňa 22.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

**verejnou vyhláškou v zmysle § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Stavebník **Andrej Kavecký** nar., bytom **Smolinské**podal dňa **13.09.2024** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **garáž vo dvore rodinnému domu č. 457 v k.ú. Smolinské** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Smolinské ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba stavbu **garáž vo dvore rodinnému domu č. 457** na pozemku parc.č. **2005/1** v kat. území **Smolinské** sa podľa §39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **2005/1** v kat. území **Smolinské**.

2/ Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.

3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Projekt rieši jeho garáže s dvomi stojiskami, ktorá bude riešená ako prízemná, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou. Výška hrebeňa strechy + 4,15m, sklon strešnej roviny 15⁰. Pôdorysný rozmer stavby bude 6,60 x 8,60m.

Technické údaje o stavbe:

Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Krídl
 Zastavaná plocha: 56,80 m²
 Úžitková plocha: 48,00 m²

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezcu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

* Požiadajte príslušný správny orgán – Obec Smolinské o povolenie na napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor bude uskutočňovať **Ing. Jozef Jurkovič**, bytom **Smolinské 299**.

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

Umiestnenie stavby na pozemku

Stavba bude umiestnená v ľavom zadnom rohu pozemku nasledovne: pohľadom z miestnej komunikácie bude zľava novostavba umiestnená 2,0m od hranice pozemku parc.č. C-KN 2006, zozadu 1,0m od hranice pozemku E-KN 1673/2 v k.ú. Smolinské

Výškové osadenie

+0,0 podlaha prízemnia = + 25cm od výšky upraveného terénu

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- dažďové vody budú zvedené na pozemok stavebníka
- elektroinštalácia bude riešené rozšírením jestvujúcich rozvodov v RD
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na obecnom pozemku vopred prejednať

Správny poplatok **30,-€** zaplatený v hotovosti do pokladnice obce.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Andrej Kavecký**, bytom **Smolinské** podal dňa **13.09.2024** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **garáž vo dvore rodinnému domu č. 457 v k.ú. Smolinské**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy, vyhlásenie odborného dozora. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **16.09.2024** pod č. **SOÚ-7669/2024-BAD** stavebný úrad zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu - § 39a ods. 4 stavebného zákona a zároveň upustil od ústneho jednania, pretože úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Nakoľko sa účastníci konania – spoluvlastníci pozemkov parc.č. 2006 v k.ú. Smolinské: Štec Ján, Dobrovodská Klára r. Štecová), parc.č. 1673/2 v k.ú. Smolinské: Beňa Viktor (nar.1901, po Ondrej Beňa a Johana r.Čechová, súr.Viktor, Cyr), Beňa Cyril (nar.1905, po Ondrej Beňa a Johana r.Pechová, súr.Viktor, Cyr), Serdahelyová Rozália r. Beňová (m.Aurel, po Ondrej Beňa a Johana r.Čechová, súr.Viktor, Cyri), nachádzajú na neznámom mieste, oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou. V termíne 7 pracovných dní od oznámenia začatia stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k povoleniu stavby.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír S M O L I N S K Ý
Starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Andrej Kavecký, Smolinské
2. Daniela Beňová, , Bytča,
3. Komorná Milada, , Čáry
4. Radko Okasa, Smolinské
5. Ivan Moderdovský, Ing., , Bratislava
6. Beňová Júlia, Smolinské,
7. JUDr. Emanuel Krokovič, Dobrohošť
8. Poľnohospodárske družstvo Smolinské, 386, 90841 Smolinské
9. Ing. Jozef Jurkovič, Smolinské
10. Ing. Róbert Krídl, Gbely,
11. Obec Smolinské - starosta
12. Účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemkov parc.č. 2006 v k.ú. Smolinské: Štec Ján), parc.č. 1673/2 v k.ú. Smolinské: Beňa Viktor (nar.1901, po Ondrej Beňa a Johana r.Čechová, súr.Viktor, Cyr), Beňa Cyril (nar.1905, po Ondrej Beňa a Johana r.Pechová, súr.Viktor, Cyr), Serdahelyová Rozália r. Beňová (m.Aurel, po Ondrej Beňa a Johana r.Čechová, súr.Viktor, Cyri), – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Na vedomie:

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava