

Obec Smolinské

908 42 Smolinské

Č. j.: SOÚ–106/2024–BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Smolinskom, dňa 27.03.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne**, so sídlom **Moravský Svätý Ján, SNP 11** IČO 00596256 podal dňa **12.01.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské**“ na pozemkoch parc.č. C-KN **359/2, 391/1, 394/1, 394/2, 395, 396, 357/2** E-KN **362, 363, 339/3, 338/20** v katastrálnom území **Smolinské**, ku ktorému má navrhovateľ iné právo – súhlas vlastníka pozemku parc.č. C-KN 359/2, 391/1, 394/1, 394/2, 395, 396, E-KN 362, 363 a spoluvlastníka E-KN 339/3: Trnavský samosprávny kraj s umiestnením stavby, súhlas správcu pozemku parc.č. E-KN 339/3 Slovenský pozemkový fond (zastupujúceho Mariána Beňáka a Vladimíra Beňáka), zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s vlastníkom pozemku parc.č. E-KN 338/20 Vojtechom Ovečkom a súhlas vlastníka pozemku parc.č. 357/2 v k.ú. Smolinské: Obec Smolinské, zaastúpená starostom obce Vladimírom .

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko sa jednalo o stavbu, kde sa účastníci konania Beňák Marián PhMr. (po Ambróz Beňák a Alojzia r.Petrášová, súr.Marian, Vladimír,), Beňák Vladimír (po Ambróz Beňák a Alojzia r.Petrášová, súr.Marian, Vladimír) nachádzajú na neznámom mieste, tunajší úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a pozval ich na ústne jednanie. Dňa **15.02.2024** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Smolinské ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, §39a stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské**“ na pozemkoch parc.č. C-KN **359/2, 391/1, 394/1, 394/2, 395, 396, 357/2** E-KN **362, 363, 339/3, 338/20** v katastrálnom území **Smolinské** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Architektonické riešenie

Zadanie pre územné rozhodnutie rieši novostavbu objektu komunitných služieb (domov sociálnych služieb) s kapacitou 30 ubytovaných osôb s celoročným poskytovaním sociálnych služieb...

Objekt v tvare písmena L s pôdorysnými rozmermi 72,70 x 52,20 m pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Pôdorys prvého nadzemného podlažia slúži pre zázemie personálu, administratívne priestory, časť pre ubytovaných klientov a spoločenské priestory. Pozostáva z miestností kancelárií, ošetrovne, šatni, skladových priestorov, spoločenských priestorov, obslužných komunikácií, hygienických priestorov, izieb klientov, technickej miestnosti, práčovne, žehliarne, izolačnej miestnosti, miestnosti pre sociálne poradenstvo a sociálnu rehabilitáciu. Pôdorys druhého nadzemného podlažia slúži pre ubytovanie klientov a spoločenské priestory. Pozostáva z miestností izieb klientov, hygienických priestorov, spoločenských priestorov, skladových priestorov, obslužných komunikácií, miestnosti pre sociálne poradenstvo a sociálnu rehabilitáciu. Objekt sa navrhuje s kapacitou 30 ubytovaných osôb, medzi ktorými sa predpokladá aj výskyt osôb s obmedzením pohybu, rsp. Imobilných osôb. V objekte je navrhnutý evakuačný výťah, pri kapacite 30 ubytovaných sa počíta s pätnástimi zamestnancami domova sociálnych služieb. Všetky priestory bez možnosti prirodzeného odvetrania budú umelo vetrané prostredníctvom navrhutej vzduchotechniky. V objekte je navrhnutá práčovňa, kde bude možné prať veci pre potreby klientov a personálu.

Objekt domova sociálnych služieb bude vykurovaný podlahovým vykurovaním. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. Budova bude napojená na verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojku ukončenú v existujúcej vodomernej šachte, ktorá sa nahradí novou betónovou s pojazdným poklopom, kde bude osadená nová vodomerná zostava. Následne sa vyhotoví nová vnútrozemková vodovodná prípojka zo šachty do objektu. Objekt bude odkanalizovaný do žumpy, umiestnenej pri objekte. Dažďové vody budú zo strechy odvádzané do dažďovej akumulačnej nádrže s odvodom do miestneho vodného toku (Smolinský potok).

Objekt bude napájaný z plánovanej novovybudovanej nn prípojky v zmysle vyjadrenia ZSD. Z novej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine umiestnenej na stĺpe NN vzdušného vedenia bude káblom napájaný nový elektromerový rozvádzač. Ten bude umiestnený v oplotení objektu. Z elektromerového rozvádzača bude káblami napájaný hlavný rozvádzač objektu.

Objekt bude vybavený bleskozvodom.

Parkovanie potrebného počtu automobilov bude zabezpečené na nato navrhnutých spevnených plochách na pozemku investora

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Zastavaná plocha: 1377,23m²

Úžitková plocha: 1790,75m²

Obytná plocha: 888,55m²

Spevnené plochy: 772,00m²

Umiestnenie stavby na pozemku

Pohľadom z cesty III/1155 sa stavebná čiara určuje vo vzdialenosti 37,77m od prednej hranice pozemku, resp. 3,22m – parkovacie státi. Sprava bude pravý predný roh novostavby vzdialený 3,084m od hranice pozemku Drgoncových, zadný roh 2,00 m od hranice pozemku Polákových, spevnené plochy budú vzdialené 7,36m od hranice pozemku Drgoncových, Pravý zadný roh bude vzdialený 8,112m od zadnej hranice pozemku. Ľavý zadný roh 9,135m od hranice pozemku SVP, š.p. a 7,947m od hranice pozemku Jaroslavy Nemcovej. Najbližší ľavý predný roh bude vzdialený 2,093m od hranice pozemku parc.č. 359/3 Obce Smolinské. Najbližší bod objektu bude vzdialený 3,934m od hranice pozemku Bodnárových, ľavá bočná stena bude vzdialená 19,465m od hranice pozemku Zaňátových.

Výškové osadenie

+ 0,0 podlaha prízemí = +185,65 m.n.m

Napojenie stavby na verejnú inžiniersku sieť:

- Zemnou elektrickou prípojkou na verejný rozvod el. energie v zmysle vyjadrenia ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 20.11.2023
- Vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v zmysle vyjadrenia BVS, a.s. Bratislava zo dňa 13.12.2023 pod č. 091927/2023/BK
- Kanalizačnou prípojkou na nepriepustnú vyberateľnú žumpu

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

*V projekte pre stavebné povolenie navrhnuť technické riešenie dažďovej kanalizácie, nakoľko stavba zasahuje do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Oplotenie areálu riešiť ako nepriehľadné bariérové, s výnimkou oplotenia smerom od púťoka.

* Projekt pre stavebné povolenie bude okrem iného obsahovať projekt organizácie výstavby, projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby a projekt trvalého dopravného značenia, odsúhlasený záväzným stanoviskom OR PZ – ODI Senica. Stavebné povolenie na objekt Spevnené plochy a parkovisko podlieha povoleniu podľa § 16 zákona č. 135/1961 Zb. špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Obec Smolinské podľa § 3a ods. 4 cestného zákona. Trvalé dopravné značky na účelovej komunikácii a parkovisku na základe záväzného stanoviska ODI v Senici určí Obec Smolinské podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb., na ceste III/1155 OÚ Senica – OCDPK.

* Dodržať podmienky súhlasu TTSK zo dňa 07.02.2024 pod č. 04829/2024/ONM-3:

Kapitálové výdavky na stavbu vo výške 66 300 € budú pokryté v rámci dotácie schváleného rozpočtu TTSK pre rok 2024 určeného pre Vašu organizáciu.

Finančné prostriedky Vám budú v priebehu realizácie stavby pridelované na základe fotokópií Vami odsúhlasených faktúr, maximálne do výšky schváleného limitu. Preto Vás žiadame, aby ste nám ich zasielali ihneď po ich obdržaní (1 x na oddelenie investičné, Centrum podporných služieb). Prílohou príslušnej faktúry je odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác a k poslednej faktúre aj kópia zápisu o prebratí stavby.

Kapitálové výdavky možno použiť iba na účely, na ktoré bol vydaný súhlas.

Obstarávacía cena stavebného diela nesmie byť prekročená.

Pri obstarávaní prác žiadame postupovať podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou TTSK č. 7/2016 o postupe pri verejnom obstarávaní pre zákazky financované z kapitálových výdavkov v podmienkach organizácií v zriaďovacej pôsobnosti TTSK v znení dodatku č.1 z 1.9.2017.

Technickú dokumentáciu - projektovú dokumentáciu, návrh technológie, výkaz výmer a súťažné podklady, vo forme vyplneného formulára k udeleniu súhlasu so začatím realizácie procesu verejného obstarávania, musí obstarávateľ pred vyhlásením VO predložiť na odsúhlasenie na oddelenie investičné, Centrum podporných služieb.

Všetky zmeny počas realizácie, ktoré sa týkajú už podpísaných zmlúv, obstarávateľ musí písomne oznámiť na oddelenie investičné, Centrum podporných služieb.

Obstarávateľ vykoná vyhodnotenie realizovanej stavby a zašle ho mailom na oddelenie investičné, Centrum podporných služieb v termíne najneskôr do 30 dní po skončení stavebnej akcie, vždy však najneskôr v termíne do 15.12. príslušného roku a to aj v prípade, že akcia nebola v danom roku ukončená.

* Dodržať podmienky stanoviska SPF zo dňa 09.01.2024 pod č. SPFS79954/2024/740, SPFZ002798/2024:

- stavebník bude mať najneskôr do začatia stavebného konania majetkovoprávne usporiadaný pozemok N V pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu,^{1****}
- stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia požiada majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF, zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

* Dodržať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ v Senici vydaného pod č. RÚVZSE/OHŽPaZ/1198/5507/2023 dňa 21.11.2023:

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.

Realizovať prevádzku ubytovania so zámerom poskytovania sociálnych služieb podľa požiadaviek uvedených vo vyhláske č. 259/2008 Z. z. Vyhláska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Stravovaciú časť realizovať podľa Vyhlásky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

Priestory pre zamestnancov realizovať v súlade s Nariadením vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

* Rešpektovať podmienky rozhodnutia KPÚ Trnava zo dňa 18.12.2023 pod č. KPUTT-2023/23974-3/102208/Gro: Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území stavby stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Bytový dom - 24 b. j.“ na pozemkoch parc. č. 574/1 a 574/2 v katastrálnom území Smolinskej obce Smolinské,

c) spôsob vykonávania výskumu:

Výskum pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác stavby, odkryvania, dočistenia a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej vykonávať výskumy. V prípade potreby skúmania archeologickej situácie zistenej vo výkope sa tento rozšíri formou sondy, max. však do plošného rozsahu stavby. Zem z výkopov z archeologických objektov s pred novoveku sa preskúma detektorom kovov.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na archeologický výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenu vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenu osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenu osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

5. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlási KPÚ Trnava.

6. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

7. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

8. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica – OSŽP zo dňa 10.11.2023 pod č. OÚ-SE-OSZP-2023/016230-002:K predloženej PD stavby, vypracovanej k jej umiestneniu nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky, nakoľko jej realizáciou nepríde k stavbe ani k zmene stavby zdroja znečisťovania ovzdušia.

Počas realizácii stavby bude dochádzať k čiastočnému znečisťovaniu ovzdušia a to predovšetkým pri výkopových prácach — výfukové plyny, prašnosť. Toto znečistenie ovzdušia bude minimálne a neovplyvní kvalitu ovzdušia v sledovanom území. Je potrebné dodržiavať - Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica – OSŽP zo dňa 15.11.2023 pod č. OÚ-SE-OSZP-2023/016258-002Ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť na vyjadrenie dokumentáciu

preukazujúcu vznik druhov odpadov z realizácie stavby a ich produkciu. Spôsob nakladania s odpadmi musí byť dokladovaný (vážnymi lístkami, protokolmi o odbere odpadov, faktúrami, certifikátmi a podobne). Dokumentácia musí preukazovať celkový postup nakladania s odpadmi. Súčasťou dokumentácie bude kópia stavebného povolenia a doklad o zhotoviteľovi stavby.

Za nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú pri stavebných prácach, zodpovedá pôvodca odpadu, ktorý plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.

Pôvodca stavebných odpadov je povinný pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií vrátane spätného zasypávania najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v zákone o odpadoch (príloha č. 3).

Pôvodca je povinný stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je povinný zabezpečiť preukázateľný zmluvný vzťah o nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej „vyhláška“).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje.

Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt, ak spĺňa špecifické požiadavky podľa § 5 vyhlášky.

Na skladovanie výkopovej zeminy (t. j. dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy), udeľuje orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.

Na využívanie odpadov na spätný zásyp udeľuje orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlas podľa § 97 ods. 1 pís. s) zákona o odpadoch.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OU Senica - OSŽP zo dňa 22.12.2021 pod č. OU-SE-OSZP-2021/013034-002: Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomeroch možné za týchto podmienok:

- Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu a podľa platných právnych predpisov na náklady investora resp. zhotoviteľa stavby.
- K pripojeniu navrhovaného objektu na verejný vodovod a k pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Nakoľko v obci Smolinské nie je v súčasnosti vybudovaná verejná splašková kanalizácia odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu je riešené do žumpy umiestnenej pri objekte.
- Navrhovaná vodovodná prípojka a splašková kanalizácia nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona. Riešenie zásobovania navrhovaného objektu pitnou a požiarnou vodou, ako aj odvádzanie splaškových odpadových vôd je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania.
- Navrhnutý spôsob nakladania s odpadovými vodami (odvádzanie splaškových odpadových vôd do žumpy) bude možné vykonávať len do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do užívania. Po uvedení verejnej kanalizácie do užívania je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu. Z uvedeného navrhnutý systém odvádzania splaškových odpadových vôd do žumpy bude môcť príslušný stavebný úrad povoliť len do doby vybudovania a uvedenia verejnej splaškovej

kanalizácie v predmetnej lokalite do prevádzky. V rámci stavebného konania si stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. zmluvu o budúcej zmluve o vývoze odpadových vôd zo žumpy do čistiarne odpadových vôd).

- Vybudovanie nádrže znečisťujúcich látok (žumpy) podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý bude potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- Tunajší orgán štátnej vodnej správy zároveň upozorňuje na § 36 ods. 4 vodného zákona, ktorý uvádza, že ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- K navrhovanému spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu do akumulačnej nádrže s odvodom do miestneho vodného toku - Smolinský potok je potrebné v rámci územného konania doložiť príslušnému stavebnému úradu súhlasné stanovisko správcu vodného toku t. j. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.
- Navrhovaná dažďová kanalizácia je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Stavebník je povinný najneskôr so stavebným povolením na predmetnú stavbu dažďovej kanalizácie požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 ods. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Podkladom k žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd bude výpočet množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných do povrchových vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku.
- Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie nerieši spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch ani typ tepelného čerpadla ako zdroj tepla. Z uvedeného požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie o ich zapracovanie.
- V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete. Ak pri realizácii tejto siete príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
- V prípade, že pri stavebných prácach príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu,
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

* Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p. OZ Povodie Dunaja zo dňa 13.12.2023 pod č. SVP Pre /2023/2: Smolinský potok neboli doteraz vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a preto nám nie je známy priebeh záplavovej čiary pre Q100. Upozorňujeme však, že podľa dostupných podkladov (PD z r. 1958) bola v predmetnom úseku v minulosti zrealizovaná korytová úprava len na Q10. Vzhľadom na uvedené a blízkosť vodného toku je pravdepodobné, že pri vyšších prietokoch môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta vodného toku a k zaplaveniu príľahlých pozemkov, pričom rozsah zaplavenia je závislý od konfigurácie príľahlého terénu. Na základe toho odporúčame pre predmetnú lokalitu vypracovať mapu povodňového ohrozenia a mapu povodňového rizika, ktoré preukážu možnú mieru rizika lokality plánovanej stavby pri prietoku Q100 v Smolinskom potoku. V každom prípade neodporúčame osadiť prízemie stavby do úrovne príľahlého terénu. Upozorňujeme, že v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je okrem iného v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, stavby, objekty alebo zariadenia ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, zriaďovať opltenie, živý plot a inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd.

- Inundačné územie je v zmysle §20 odst. 1 územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta.

- Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov, vysokej hladiny podzemnej vody a mimoriadnych udalostí.

- Časť navrhovanej stavby sa nachádza v tesnej blízkosti Smolinského potoka. Žiadame rešpektovať pobrežný pozemok Smolinského potoka, ktorý tvoria pozemky do 10 m od jeho skutočnej brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, technickú infraštruktúru (napr. žumpa, akumulčná nádrž.), oplotenie, vysádzať súvislú vzrastlú zeleň a pod. Pobrežný pozemok musí zostať voľne prístupný a prejazdný pre mechanizmy správcu vodného toku pri zabezpečovaní jeho úloh vykonávaných v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (zabezpečovacie práce, údržba vodného toku).

Žiadame, aby bol priebeh skutočnej brehovej čiary určený pri spoločnej obhliadke priamo v teréne za účasti zástupcu Prevádzkového strediska Malacky - Ing. Jurkovič (tel.034/7976118, mobil 0911102349), ktorý na základe spoločnej obhliadky terénu posúdi možnosť zníženia odstupovej vzdialenosti z 10 m na 8 m. Z uvedenej obhliadky žiadame vyhotoviť zápisnicu, ktorá bude prílohou k PD. Následne (na základe písomného odsúhlasenia zástupcu Prevádzkového strediska Malacky) k zníženiu odstupovej vzdialenosti od skutočnej brehovej čiary nebudeme mať námietky.

- Pri riešení nakladania s dažďovými vodami zo strechy a spevnených plôch predmetnej stavby je žiaduce v maximálnej miere zadržať dažďovú vodu v území. V zmysle uvedeného musí byť zabezpečená dostatočná kapacita navrhnutých akumulčných objemov (retenčná nádrž, infiltračná nádrž) pre zadržanie dažďových vôd. Vzhľadom na zvyšujúcu sa urbanizáciu pôvodne poľnohospodársky obrábaných pozemkov a zvyšujúce sa nepriaznivé dopady z prebiehajúcej klimatickej zmeny, požadujeme na základe aktuálnych poznatkov pri výpočte akumulčného objemu použiť min. 20-ročnú návrhovú zrážku $q=244 \text{ ks}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$, trvajúcu $t=15 \text{ min}$. a koeficient odtoku pre komunikácie, strechy a spevnené plochy $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Do vodného toku môže byť vypúšťaná len dažďová voda v množstve max. 5% z2-ročnej návrhovej zrážky (intenzity 142 l/s/ha) trvajúcej 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržať v retenčných priestoroch (zadržaná dažďová voda môže byť následne využívaná napr. ako úžitková voda alebo na polievanie zelených plôch). V každom prípade nakladanie s dažďovými vodami zo spevnených plôch a strechy riešeného objektu musí byť navrhnuté, zrealizované a prevádzkované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky resp. priamo do vodného toku.

- Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac motorových vozidiel je potrebné, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/1 NEL.

- Na odvádzanie vôd do povrchových a podzemných vôd je podľa §21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

V zmysle §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2000 EO, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácií, je možné použiť individuálny systém na likvidáciu odpadových vôd (žumpa). Použitie individuálneho systému na likvidáciu odpadových vôd schvaľuje a v povolení odôvodňuje orgán štátnej správy. V zmysle §23 ods.2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, je tento systém považovaný ako dočasný a po dobudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite, je vlastník povinný pripojiť nehnuteľnosť na ňu.. Žumpa musí byť navrhnutá zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 756081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu do kapacitne vyhovujúcej ČOV v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Žumpa musí byť tiež navrhnutá tak, aby bola odolná voči nepriaznivým účinkom vztlakovej sily podzemnej vody.

10.Do koordináčnej situácie žiadame zakresliť objekt do ktorého budú odvádzané splaškové odpadové vody (žumpa) a tiež akumulčnú nádrž do ktorej majú byť odvádzané dažďové vody.

11.Žiadame doplniť údaje o existujúcej dažďovej kanalizácii (povolenie na vybudovanie vodnej stavby, povolené množstvá vypúšťaných dažďových vôd) resp. doložiť kópiu povolenia.

- Upozorňujeme, že na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch vodných tokov (pobrežný pozemok Smolinského potoka tvoria pozemky do 10 m od jeho brehovej čiary), v inundačných

územiach je podľa §27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

- Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ustanovenia a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

SVP, š.p. OZ Povodei Dunaja dňa 15.02.2024 – pri miestnom zisťovaní: Súhlasíme so znížením ochranného pásma Smolinského potoka na 8m. Zdvihnúť podlahu objektu v blízkosti vodného toku min. 0,50m nad terén. Existujúcu dažďovú kanalizáciu popod plánovaný objekt riešiť novým potrubím a novým výustným objektom. Pred križovaním s objektom opatriť kanalizáciu revíznou šachtou.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica – odbor krízového riadenia zo dňa 09.11.2023 pod č. OU-SE-OKR-2023/016279-002: Za účelom ukrytia klientov a zamestnancov komunitných služieb (domov sociálnych služieb) v obci Smolinské je vyčlenený priestor na vybudovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v zmysle vyhlášky NR SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Obec Smolinské v zastúpení starostom obce určuje ukrytie pre 30 klientov a zamestnancov objektu komunitných služieb Smolinské, katastrálne územie Smolinské, par. č. 346/1. JUBS bude vybudovaný v priestoroch pivnice kultúrneho domu Smolinské s dobehovou vzdialenosťou 196m.

Po ukončení stavby je povinnosť doplniť Určovací list ochrannej stavby, ktorý vypracuje obec v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

* Dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Senica – OSŽP zo dňa 13.11.2023 pod č. OÚ-SE-OSZP-2023/016201-002: V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona pokiaľ zákon neustanovuje inak. Výrub drevín odporúčame realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu (október-február). V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že:

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasíť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté. Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

* Dodržať podmienky OÚ Senica - PLO zo dňa 14.12. 2023 pod č. OU-SE-PLO-2023/017859-002: Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k vydaniu územnému rozhodnutia a bude konať v zmysle § 17 ods. 1 zákona, t.j. vydá rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovanú stavbu po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.

Náležitosti konania na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sú taxatívne stanovené v ods. 5 citovaného paragrafu.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OU Senica – odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 04.03.2024 pod č. OU-SE-OCDPK-2024/004661-002: Umiestnenie stavby "Projektová dokumentácia - CSS Nové Jány - vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské" musí byť v súlade s platným územným plánom obce Moravský Sv. Ján .

Pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) v vhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V prípade zmeny alebo úpravy pripojenia prístupovej cesty' a spevnených plôch na cestu č. III/I 155, ak ide o zmenu odtokových, smerových pomerov alebo šírkových rozmerov, rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán, investor stavby v zmysle § 3b ods. 1 a ods. 3 zákona č. 135/196 i Zb. požiada Okresný úrad Senica, odbor CDPK o povolenie k zmene alebo úprave pripojenia z cesty č. III/1155 na susednú nehnuteľnosť.

Cestný správny orgán pri povolení zmeny pripojenia rozhoduje podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie Správy a údržby ciest TTSK a stanoviska dopravného inšpektorátu v Senici.

V prípade zmeny alebo úpravy existujúceho pripojenia na susednú nehnuteľnosť, pri ktorej sa podľa § 55 ods. 2 písm. c) zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon nemení vzhľad stavby, nemení sa spôsob užívania stavby postačí ohlásenie stavebnému úradu.

Realizáciou úpravy pripojenia prístupovej cesty na cestu č. III/1155 a spevnených plôch nesmie dôjsť k poškodeniu konštrukcie telesa cesty.

K vnútroareálovým cestám a parkovacím plochám navrhovanej stavby je potrebné stanovisko obce Smolinské ako príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ODI Senica.

Odvádzanie povrchovej dažďovej vody z parkoviska a spevnených plôch musí byť vyriešené na pozemku investora tak, aby neboli zvädzané na teleso cesty č. III/I 155 .

Prípojky inžinierskych sietí k danej nehnuteľnosti sa nebudú dotýkať cesty č. III/I 155. Vybudovaním nových pripojení inžinierskych sietí nepríde k narušeniu cesty č. III/I 155.

Budú dodržané všetky podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty č. 111/1155 Správy a údržby ciest TTSK.

Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste č. III/I 155 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.

V prípade , že pri realizácii stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, použitie dočasného dopravného značenia, vypracovaného v zmysle zásad stanovených zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovené podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky, na ceste č. III/I 155 určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. 0 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov na základe stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.

V okolí výjazdu na cestu č. III/I 155 nebudú na pozemku stavebníka vysádzané stromy a vysoké kry, príp. sa nebudú pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku.

Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

V prípade oplotenia pozemku navrhovanej stavby toto nesmie zasahovať do rozhľadového poľa výjazdu na pozemnú komunikáciu a ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

Všetky škody spôsobené na ceste č. III/I 155 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

* Dodržať podmienky vyjadrenia Správa a údržba ciest TTSK zo dňa 12.03.2024 pod č. 05816/2024/SÚCTT/3/1667: S umiestnením stavby podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.

V prípade, že príde k úprave existujúceho vjazdu, resp. pripojenia nových IS k objektu v dotyku s cestou 111/1155 je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Výkopovými prácami v blízkosti cesty 111/1155 nesmie prísť k narušeniu stability telesa cesty.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty I/1155 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1155 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sekule, č.tel. 0910 737 391. Premávka na ceste 111/1155 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

* Dodržať podmienky vyjadrenia BVS, a.s. zo dňa 13.12.2023 pod č. 091927/2023/BK: Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

*Dodržať podmienky vyjadrenia ZSDIS, a.s. dňa 20.11.2023

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

*Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 12.12.2023 pod č. TD/NS/0943/2023/Kr: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

• zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

• zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

• zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

V rámci územného konania neboli vznesené námietky voči umiestneniu predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok – **oslobodený**.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne**, so sídlom **Moravský Svätý Ján, SNP 11** IČO 00596256 podal dňa **12.01.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**CSS Nové Jány – vybudovanie komunitných služieb v obci Smolinské**“. K návrhu bolo priložené zadanie stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií. K umiestneniu stavby sa vyjadrili: SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Žilina, OR HZZ Senica, RÚVZ v Senici a OÚ Senica – OSŽP, OÚ Senica – odbor KR, OÚ Senica - PLO.

Tunajší správny orgán oznámil podľa § 36 stavebného zákona, oznámením zo dňa **17.01.2024** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko sa jednalo o stavbu, kde sa účastníci konania Beňák Marián PhMr. (po Ambróz Beňák a Alojzia r.Petrášová, súr.Marian, Vladimír,), Beňák Vladimír (po Ambróz Beňák a Alojzia r.Petrášová, súr.Marian, Vladimír) nachádzajú na neznámom mieste, tunajší úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a pozval ich na ústne jednanie. Dňa **15.02.2024** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním..

Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že je návrh potrebný doplniť o vyjadrenie OÚ Senica, odbor starostlivosti oŽP (štátna vodná správa), OÚ Senica - odbor cest. dopravy a PK, Správa a údržba ciest TTSK, OR PZ - ODI Senica, preto vyzval dňa **23.02.2024** navrhovateľa na doplnenie podkladov a územné konanie prerušil. Podklady boli doplnené dňa **26.03.2024**.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír S M O L I N S K Ý
Starosta obce

Doručí sa: pozri str. 12

Rozhodnutie sa doručí:

1. Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne, SNP 11
2. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10
3. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Budková 36, 811 07
4. Vojtech Ovečka, Smolinské
5. Jaroslava Nemcová, Smolinské
6. Vladislav Bodnár, Smolinské
7. Lenka Bodnárová, Smolinské
8. Milan Zaňát, Smolinské
9. Bc. Kristína Zaňátová, Smolinské
10. Anton Drgonec, Smolinské
11. Božena Drgoncová, Smolinské
12. Jozef Polák, Smolinské
13. Anna Kubinová, Smolinské
14. Anton Dvorský, Smolinské
15. Obec Smolinské – starosta
16. Účastníkom konania:
– spoluvlastníkom pozemku parc.č. E-KN 339/3 v k.ú. Smolinské: Beňák Marián PhMr. (po Ambróz Beňák a Alojzia r.Petrášová, súr.Marian, Vladimír,), Beňák Vladimír (po Ambróz Beňák a Alojzia r.Petrášová, súr.Marian, Vladimír,) - VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Na vedomie:

17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557
19. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
20. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP
21. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
22. SVP, š.p. OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17
24. OR PZ v Senici – okresný dopravný inšpektorát
25. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia
26. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Senica, Železničná 356
27. Slovak Telekom a.s. Žilina, Poštová 1, 010 08
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovska 48, 826 46
29. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
30. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11

Toto rozhodnutie má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis