

Mail 19.1.2020



Obecný úrad Smolinské

Smolinské 334

908 42

Vec: Žiadosť o zaradenie bodu do programu rokovania obecného zastupiteľstva – prehodnotenie kúpy bytov bytového domu v obci Smolinské z prostriedkov ŠFRB

Vážený pán starosta,
vážené poslankyne, vážení poslanci obecného zastupiteľstva,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o **zaradenie bodu do programu najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva**, ktorým by bolo **prehodnotenie možnosti kúpy bytov, resp. jedného vchodu bytového domu v obci Smolinské, financovaného z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)**.

Cieľom tejto žiadosti je otvoriť odbornú a vecnú diskusiu o dlhodobých prínosoch takéhoto kroku pre obec Smolinské, najmä z pohľadu bývania, demografického rozvoja a stabilizácie obyvateľstva.

Výhody pre obec Smolinské do budúcnosti:

- 1. Zabezpečenie dostupného nájomného bývania**
Obecné byty vytvárajú priestor pre dostupné bývanie pre mladé rodiny, zamestnancov obce, ako aj pre obyvateľov, ktorí majú problém zabezpečiť si vlastné bývanie.
- 2. Stabilizácia a rast počtu obyvateľov obce**
Dostupné bývanie zvyšuje atraktivitu obce pre mladých ľudí a rodiny, čím sa predchádza odlivu obyvateľstva a podporuje sa prirodzený demografický rozvoj.
- 3. Dlhodobý majetok obce**
Kúpa bytov alebo celého vchodu bytového domu predstavuje investíciu do obecného majetku, ktorý zostáva vo vlastníctve obce a má dlhodobú hodnotu.
- 4. Pravidelný príjem do rozpočtu obce**
Nájomné z obecných bytov môže tvoriť stabilný a predvídateľný príjem, ktorý je možné použiť na údržbu bytového fondu alebo ďalší rozvoj obce.

5. Využitie zvýhodneného financovania zo ŠFRB

Financovanie prostredníctvom ŠFRB je pre obce výhodné z hľadiska nízkeho úroku a dlhodobej splatnosti, čím sa minimalizuje finančná záťaž obecného rozpočtu.

6. Sociálny rozmer a pomoc obyvateľom obce

Obecné nájomné byty umožňujú flexibilnejšie reagovať na sociálne potreby obyvateľov, napríklad pri riešení bytovej situácie mladých rodín, seniorov alebo osôb v nepriaznivej životnej situácii.

Z vyššie uvedených dôvodov sa domnievam, že **prehodnotenie kúpy bytov alebo jedného vchodu bytového domu z prostriedkov ŠFRB je témou, ktorá si zasluži odbornú diskusiu na úrovni obecného zastupiteľstva.**

Ďakujem Vám za zváženie mojej žiadosti a za zaradenie tohto bodu do programu rokovania.

S úctou

Mgr. Karin Zápalová, RSc.

KARIN & PARTNERS – realitná kancelária

Konateľka

