

ZVEREJNENIE ZÁMERU

schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE:

Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 16/2, druh pozemku: záhrada, výmera 38 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 17/2023 zo dňa 23.02.2022 vyhotoveným Jaroslav Kadlečík, Tomáš Holič-GeoTime, Prievaly, IČO: 46284753, úradne overeným dňa 14.03.2023 pod č. G1-141/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 776/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 284 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2403.

NADOBÚDATEĽ:

Anna Kotvanová, nar., bytom: Smolinské č. 50, 908 42 Smolinské

HODNOTA MAJETKU OBCE:

230,28 ,- EUR podľa porovnania s obdobným majetkom obce

ZDÔVODNENIE POUŽITIA SPÔSOBU PREVODU:

- žiadateľka má záujem si majetkovoprávne usporiadať pozemok, ktorý dlhodobo a nerušene užíva,
- obec pozemok parc. č. 16/2 dlhodobo nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemok využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter pozemku, ktorý je súčasťou ucelenej záhrady žiadateľky, nie je predpoklad, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca,
- podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolinské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, zverejnených na webovej stránke obce Smolinské, sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú okrem iného aj „prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²“,
- hodnota majetku obce vzhľadom na výmeru a charakter pozemku preukázateľne neprevyšuje sumu 1.000,- EUR pri porovnaní s obdobným majetkom obce