Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské
908 42 Smolinské 334
IČO: 42297940

Správa výboru o činnosti a stave Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské za rok 2025

V roku 2025 sa výbor Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské schádzal podľa aktuálnej potreby. Zasadnutia boli riadne zvolané a včas oznámené všetkým členom výboru, aby sa ich mohli zúčastniť. Predmetom rokovaní boli aktuálne témy, úlohy a plány týkajúce sa celkového chodu spoločenstva. Na všetkých zasadnutiach výboru bol osobne prítomný aj pán Milan Vanek, predseda dozornej rady.

V lesných porastoch, ktoré sú v správe Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské, vyťažili Štátne lesy Slovenskej republiky (ďalej len „ŠL SR“) v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 v rámci realizovaného ťažobného etátu celkovo **585,70 m³** drevnej hmoty. To predstavuje nájomné vo výške **7 346,68 € bez DPH**.

Nájomné na účet spoločenstva za predchádzajúce obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bolo vyplatené v roku 2025 vo výške **3 427,73 €**.

Vzhľadom na potrebu zefektívnenia rozhodovacích procesov a zabezpečenia čo najvyššej účasti podielnikov sa výbor rozhodol využiť inštitút korešpondenčného hlasovania. Tento spôsob organizácie schôdze prináša pre naše spoločenstvo zásadné výhody. Umožňuje vyjadriť sa aj členom, ktorí dlhodobo nežijú v obci alebo im zdravotné a časové dôvody nedovoľujú prísť osobne. Korešpondenčná schôdza navyše výrazne šetrí finančné náklady na prenájom priestorov či materiálové zabezpečenie a poskytuje každému členovi dostatok času na pokojné preštudovanie podkladov a zodpovedné rozhodnutie z pohodlia domova.

Na záver by som chcel poďakovať všetkým členom výboru a dozornej rady za konštruktívnu spoluprácu, aktivitu a zodpovedný prístup k plneniu povinností. Taktiež chcem v mene svojom, ako aj v mene všetkých členov výboru, popriať celej členskej základni spoločenstva najmä pevné zdravie.

V Smolinskom, dňa 09.10.2026

Jozef Ovečka
predseda výboru
(v. r.)

Správa o hospodárení Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské za rok 2025

Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské hospodárilo v roku 2025 s čistým ziskom po zdanení vo výške 3 240 €. Finančné prostriedky spoločenstva vykazujú stabilný stav a plynulý vývoj v hotovostnej aj bezhotovostnej forme.

Prehľad hospodárenia a stavu financií

Finančný ukazovateľ / Položka	Stav k 1.1.2025 (Počiatočný stav)	Stav k 31.12.2025 (Konečný stav)	Vývoj / Trend za rok 2025
Výnosy (Tržby z predaja služieb)	16 565 €	4 235 €	Pokles príjmov o 12330€
Náklady na hospodársku činnosť	1 227 €	501 €	Úspora na prevádzke o 726 €
Finančné náklady (Bankové poplatky)	101 €	96 €	Mierny pokles o 5 €
Výsledok hospodárenia pred zdanením	**15 237 €**	**3 638 €**	**Hrubý zisk spoločenstva**
Daň z príjmov právnických osôb	2 317 €	398 €	Riadne uhradená daň
Výsledok hospodárenia po zdanení	**12 920 €**	**3 240 €**	**Čistý zisk spoločenstva**
Stav hotovosti v pokladni	1 267,83 €	974,78 €	Pokles hotovosti o 293,05 €
Zostatok na bankovom účte (SLSP)	22 264,27 €	23 878,45 €	Nárast na účte o 1 614,18 €
Celkový finančný majetok (Peniaze)	**23 532,10 €**	**24 853,23 €**	**Celkový nárast o 1 321,13 €**
Úvery a dlhy voči bankám	0 €	0 €	Spoločenstvo je bez dlhov

🔍 Kľúčové fakty

- **Finančné prostriedky:** Spoločenstvo začínalo rok 2025 s celkovým finančným majetkom 23 532,10 € a úspešne ho zvýšilo na konečných 24 853,23 €. Na bankovom účte v Slovenskej sporiteľni, a.s. je uložených 23 878,45 € a v pokladni sa nachádza 974,78 €.
- **Záväzky a úvery:** Urbár nemá žiadne úverové zaťaženie ani dlhodobé dlhy voči bankovým inštitúciám.
- **Daňová povinnosť:** Daňové priznanie bolo podané v zákonnom termíne na Daňový úrad Trnava (pobočka Senica). Výsledná daň z príjmov vo výške 398 € bola riadne zaplatená.
- **Spracovanie:** Účtovnú agendu kompletizovala spoločnosť PeeL Data s.r.o., Gbely a túto správu vypracovala Ing. Renáta Masárová.

V Smolinskom, dňa 12. septembra 2026

Ing. Renáta Masárová *(v. r.)*

S P R Á V A
o činnosti Dozornej rady pri Pozemkovom spoločenstve Urbár Smolinské za rok 2025

Dozorná rada Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské pracovala v roku 2025 v zložení :

Milan Vanek
Jaroslava Okasová
Daniela Čelústková.

V priebehu roku 2025 sa členovia dozornej rady zúčastňovali zasadnutí výboru a aktívne spolupracovali so všetkými členmi výboru. Boli pravidelne informovaní o aktivitách výboru Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské, na ktorých sa i zúčastňovali.

Každoročne boli členmi Dozornej rady vykonané kontroly pokladničnej hotovosti, fyzicky boli skontrolované všetky faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady nachádzajúce sa v evidencii.

Dozorná rada informuje zhromaždenie, že ku dňu 31.12.2025 boli vykonané za prítomnosti členov revíznej komisie inventúry pokladne. Evidencia je vedená na predpísaných tlačivách, ktoré obsahujú všetky náležitosti v zmysle aktuálne platnej legislatívy.

Dozorná rada pri Poz. spoločenstve Urbár Smolinské preverila správnosť ročnej závierky za rok 2025 a doporučuje ju zhromaždeniu na schválenie.

Zároveň Dozorná rada poukazuje na nesporné výhody už zavedeného korešpondenčného hlasovania a odporúča, aby sa táto forma využívala pravidelne každým rokom. Z finančného a organizačného hľadiska ide o osvedčený a efektívny nástroj, ktorý zabezpečuje stabilitu spoločenstva a predchádza finančným stratám spojeným s rizikom neuznášaniaschopnosti pri klasických prezenčných zasadnutiach.

V Smolinskom dňa 05.12.2026

Milan Vanek v.r.