Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, IČO: 42297940, DIČ: 2024069256

Web: http://www.smolinske.eu/

Kontakty:

+421 905 268 140 – Jozef Ovečka

+421 905 986 211 – Ing. Renáta Masárová

E-mail: michalek@smolinske.eu

Vážená pani spoluvlastníčka, vážený pán spoluvlastník,

ako členovia Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské a vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 725, Vás v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách zvolávame na každoročné zasadnutie zhromaždenia. Naším cieľom je oboznámiť Vás s fungovaním a výsledkami nášho spoločenstva za uplynulý rok 2025.

Na základe výborných skúseností z minulých rokov sme sa rozhodli opäť pristúpiť ku korešpondenčnej forme konania zhromaždenia. Tento moderný spôsob sa ukázal ako obrovský prínos pre nás všetkých. Poskytuje Vám maximálne pohodlie, keďže môžete o dôležitých otázkach rozhodovať priamo z domu, bez nutnosti cestovania či časovej tiesne. Korešpondenčné hlasovanie navyše zásadne šetrí finančné prostriedky nášho spoločenstva, zrýchľuje spracovanie výsledkov a v neposlednom rade chráni zdravie a bezpečnosť všetkých našich členov.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že všetky aktuálne dokumenty pravidelne zverejňujeme na webovej stránke http://www.smolinske.eu/ v záložke „PS Urbár Smolinské“. Chceme tak zabezpečiť plnú transparentnosť a okamžitú dostupnosť informácií pre každého z Vás.

Zároveň Vás chceme informovať, že Vaše otázky, pripomienky, postrehy či konštruktívne návrhy nám môžete kedykoľvek zasielať aj elektronicky na e-mailovú adresu: michalek@smolinske.eu.

S úctou,

Výbor Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské

Pozemkové spoločenstvo Urbár, 908 42 Smolinské 334, IČO: 42297940

POZVÁNKA

Vážení členovia spoločenstva,

v súlade s § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, Výbor Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské zvoláva

ZHROMAŽDENIE,

ktoré sa uskutoční dňa 14. 12. 2026 o 15:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Smolinské s paralelným korešpondenčným zasadnutím (korešpondenčnou formou).

Program zhromaždenia:

1. Otvorenie zhromaždenia
2. Schválenie programu zhromaždenia
3. Správa výboru o činnosti a stave spoločenstva za rok 2025
4. Hospodárenie za predchádzajúce obdobie a účtovná závierka za rok 2025
5. Správa dozornej rady (revíznej komisie) a stanovisko k účtovnej závierke za rok 2025
6. Návrh uznesenia a jeho schválenie
7. Záver

Organizačné pokyny a formy účasti:

- **Splnomocnenie:** Na zasadnutí zhromaždenia je možné zúčastniť korešpondenčnou formou alebo prostredníctvom povereného zástupcu na základe splnomocnenia. Tlačivo splnomocnenia je dostupné na webovej stránke: http://www.smolinske.eu/index.php/ps-urbar-smolinske .
- **Korešpondenčné zasielanie:** Všetky návrhy, pripomienky, oznámenia alebo hlasovacie lístky zasielajte poštou na adresu: Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské, 908 42 Smolinské 334. Obálku v ľavom rohu viditeľne označte nápisom: „zhromaždenie“.
- **Elektronické zasielanie:** Dokumenty môžete poslať aj e-mailom na adresu: michalek@smolinske.eu. V predmete e-mailu uveďte heslo: „zhromaždenie“.

Dôležité upozornenie:

Členovia spoločenstva, ktorí nedoručia voči účasti na tomto zhromaždení odpor (korešpondenčne alebo e-mailom) do 14. 12. 2026 do 12:00 hod., sa v zmysle schválených postupov považujú za prítomných na zasadnutí.

Náhradné zhromaždenie s korešpondenčným hlasovaním sa zvoláva na deň 14.12.2026 so začiatkom o 15:30 hod., v administratívnych priestoroch Obecného úradu Smolinské, pričom účinnosť rozhodnutia o zvolaní náhradného zhromaždenia je viazaná na suspenzívnu podmienku, ktorou je neuznášania schopnosť zhromaždenia zvolaného na deň 14.12.2026 so začiatkom o 15:00 hod. v administratívnych priestoroch Obecného úradu Smolinské. Za predpokladu, že zhromaždenie bude uznášaniaschopné, rozhodnutie o zvolaní náhradného zhromaždenia sa deroguje s účinkami ex tunc.

V Smolinskom, dňa 05. 11. 2026

Jozef Ovečka
predseda výboru
Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské

Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské, 908 42 Smolinské 334,
IČO: 42297940

KOREŠPONDENČNÝ HLASOVACÍ LÍSTOK

ZHROMAŽDENIE KONANÉ DŇA 14.12.2025 O 15,00 HOD.

Údaje o členovi spoločenstva:

meno a priezvisko: .....

bydlisko: .....

dátum narodenia: .....

Hlasovanie člena spoločenstva k bodom programu zasadnutia Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské s dátumom konania dňa 14.12.2025 a návrhu uznesení.

Poučenie:
Vyplňte spôsob hlasovania k návrhom uznesení značkou X v príslušnom rámčeku. U každého návrhu použiť len jedno vybrané hlasovanie za uznesenie.

Bod 2 programu
Zasadnutie Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské schvaľuje program zhromaždenia za rok 2025

Hlasovanie ☐ **ZA** ☐ **PROTI** ☐ **ZDRŽAL SA**

Bod 3 programu
Zasadnutie Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské schvaľuje Správu výboru o činnosti za rok 2025

Hlasovanie ☐ **ZA** ☐ **PROTI** ☐ **ZDRŽAL SA**

Bod 4 programu
Zasadnutie Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské schvaľuje Účtovnú závierku za rok 2025

Hlasovanie ☐ **ZA** ☐ **PROTI** ☐ **ZDRŽAL SA**

Bod 5 programu
Zasadnutie Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské schvaľuje Správu dozornej rady za rok 2025 a účtovnú závierku za 2025

Hlasovanie ☐ **ZA** ☐ **PROTI** ☐ **ZDRŽAL SA**

Hlasovací lístok člen Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské vyplnil v .....

dňa ..... o ..... hod. a zasiela ho do vyhodnotenia korešpondenčného zasadnutia.

Podpis člena spoločenstva .....

POSTUP PRI KOREŠPONDENČNOM HLASOVANÍ ZHROMAŽDENIA

1. Korešpondenčné hlasovanie sa vykoná prostredníctvom písomného hlasovacieho lístka, ktorý je zverejnený na stránke **http://www.smolinske.eu/index.php/ps-urbar-smolinske**

2. Z hlasovacieho lístka musí jednoznačne vyplývať akým spôsobom člen o konkrétnom návrhu uznesenia hlasoval člena (za/proti/zdržal sa). Pokiaľ z doručeného hlasovacie lístka nebude vyplývať ako člen o tom ktorom návrhu uznesenia hlasoval, platí, že sa hlasovania o tomto návrhu uznesenia zdržal.

3. Doručenie hlasovacieho lístka je možné poštovou zásielkou **na adresu Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské, 908 42 Smolinské 334**. Náhradné doručenie vylúčené. Skutočnosť, že poštová zásielka obsahuje hlasovací lístok, musí byť na obálke jasne a viditeľne vyznačené **v ľavom rohu nápisom: zhromaždenie**

4. Poštová zásielka obsahujúca hlasovací lístok musí byť doručená najneskôr v deň konania zhromaždenia, t. j. do 14.12.2026 do 12,00 hod. Na neskoršie doručené poštové zásielky obsahujúce hlasovacie lístky sa nebude prihliadať.

5. Korešpondenčne môže člen hlasovať iba o návrhoch uznesení podľa programu v pozvánke na členskú schôdzu.

6. Členovia spoločenstva, ktorí hlasujú korešpondenčne, vrátane tých, ktorí sa prípadného hlasovania zdržali, sa pre účely posúdenia uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia považujú za prítomných. V prípade, že sa zasadnutia zhromaždenia nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, výbor postupuje v súlade s § 14 a § 15 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a je oprávnený zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia alebo pokračovať formou čiastkových schôdzí. Počet hlasov člena spoločenstva sa určuje podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v súlade so zákonom, rovnako ako v prípade prezenčnej formy zasadnutia valného zhromaždenia. Členovia, ktorí hlasujú korešpondenčne, vrátane tých ktorí sa prípadného hlasovania zdržali, sa pre účely posúdenia tohto, či bolo dané uznesenie prijaté považujú za prítomných. V prípade, že počet doručených hlasovacích lístkov nepredstavuje počet potrebný podľa § 238 ods. 3 Obchodného zákonníka, postupuje sa obdobne podľa § 239 ods. 8 Obchodného zákonníka. Počet hlasov člena družstva sa určuje podľa stanov rovnako ako v prípade prezenčnej formy členskej schôdze.

7. Poštovú zásielku s hlasovacím lístkom môže otvoriť len osoba poverená sčítaním hlasov (skrutátor) alebo jeden z overovateľov zápisnice za prítomnosti skrutátora a to najskôr v deň konania členskej schôdze. Skrutátor vyhodnotí korešpondenčné hlasovanie a vyhotoví správu o výsledkoch hlasovania pre predsedu členskej schôdze, zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice. V deň konania členskej schôdze budú sčítané hlasy na hlasovacích lístkoch a bude vyhotovená zápisnica z členskej schôdze obsahujúca výsledky korešpondenčného hlasovania. Hlasovacie lístky sú prílohou zápisnice z konania členskej schôdze.

8. Korešpondenčne hlasovať môže aj splnomocnenec zastupujúci člena družstva na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pripojiť k hlasovaciemu lístku, ktorým sa vykonávajú hlasovacie práva splnomocniteľa, aj osobitné splnomocnenie podpísané splnomocniteľom.

9. Ak budú družstvu po sebe doručené poštové zásielky s hlasovacími lístkami obsahujúcimi hlasovanie toho istého člena družstva k tomu istému bodu programu alebo návrhu uznesenia členskej schôdze, pre určenie výsledku hlasovania členskej schôdze je rozhodujúci ten hlasovací lístok, ktorý je podľa uvedeného dátumu vyhotovený najneskôr.

V prípade otázok sa môžete obrátiť na Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské:

- písomne na adresu
- e-mailom na: **michalek@smolinske.eu**
- telefonicky: 0915 731 666 – Ing. Masárová

Splnomocnenie

Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské, 334, 908 42 Smolinské

Meno a priezvisko: .....

bydlisko: .....

dátum narodenia: .....

telefónny kontakt: .....

ako člen pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo Urbár Smolinské

splnomocňujem:

meno a priezvisko: .....

bydlisko: .....

dátum narodenia: .....

- k zastupovaniu na zhromaždení Pozemkového spoločenstva Urbár Smolinské
- na ostatné práva a povinnosti v zmysle zmluvy o založení spoločenstva.

Toto splnomocnenie vydávam:

- na dobu neurčitú.

Dňa: ..... V .....

....

Podpis podielnika Podpis splnomocneného zástupcu

Splnomocnenie je možné zaslať na adresu Pozemkového spoločenstva urbár Smolinské, prípadne e-mailom na adresu: michalek@smolinske.eu .

Prosíme uviesť pre zrýchlenie komunikácie Vašu emailovú adresu:

_____