

OBEC SMOLINSKÉ, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE SMOLINSKÉ

Z Á P I S N I C A číslo 3/2021

napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolinské, ktoré sa konalo za prísnych hygienických opatrení, dňa 28.júna 2021 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Smolinské.

Prítomní boli:

starosta obce: Vladimír Smolinský

poslanci: Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský,

ospravedlnení: Daniel Kašák

zamestnanci OcÚ: Jana Žáková

Jaroslava Okasová

kontrolórka obce:

hostia: Renáta Kubinová, Roman Kubina, Alena Vaňková, Ivana Némethová, Gabriela Buknová, Patrik Hladík, Ondrek Samuel,
(viď prezenčná listina – príloha č. 3/1)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosti a sťažnosti občanov:
 - žiadosť firmy Hílek stavebníctvo o zmenu/úpravu kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve
 - žiadosť Miriam Vlčkovej, Senica o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce par.č. 620/4 a 620/7
 - žiadosť Radoslava Mišíka a manž. Kataríny Smolinské o spevnenie cesty
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020
7. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020
8. Návrh na odpísanie nerealizovateľných investícií
9. Vypísanie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra
10. Oprava chodníka pri autobusovej zastávke pri ZŠ s MŠ
11. Odkúpenie záhrady par.č. 404 o výmere 851 m²
12. Diskusia
13. Záver

K bodu číslo 1

Starosta obce Vladimír Smolinský privítal všetkých prítomných a zahájil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Smolinské .

K bodu číslo 2

Starosta obce Vladimír Smolinský prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ, spýtal sa či majú poslanci k programu nejaké pripomienky. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal za návrh programu hlasovať.

Uznesenie číslo 3/1/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili program zasadnutia tak ako bol navrhnutý starostom obce Vladimírom Smolinským

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslanci

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 3

Starosta obce Vladimír Smolinský navrhol za overovateľov zápisnice p. Jozefa Došeka a Bc. Michala Smolinského , za zapisovateľku p. Janu Žákovú a dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie číslo 3/2/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili za overovateľov zápisnice p. Jozefa Došeka a Bc. Michala Smolinského, za zapisovateľku p. Janu Žákovú.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 4

Kontrolou uznesení prijatých na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zistené, že všetky uznesenia boli splnené.

K bodu číslo 5

Žiadosti a sťažnosti občanov:

- žiadosť firmy Hílek a stavebníctvo o zmenu/úpravu kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve (viď príloha č. 3/2)

Uznesenie číslo 3/3/2021

Poslanci OZ schválili „Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve a zmluve o predkupnom práve zo dňa 15.7.2019“ kde sa v článku IV. bod 4 zmluvy ruší a nahrádza sa novým – nasledovným znením:

„4. Pre prípad, ak kupujúci s výstavbou bytového domu/bytových domov na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nezačne v lehote do troch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany, si dohodli právo spätnej kúpy.“

Hlasovanie:

za - 3 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Bc. Michal Smolinský

proti - 1 poslanec

Ing. Stanislav Maderič

zdržal sa - 0 poslancov

- žiadosť Miriam Vlčkovej, Senica, Robotnícka 58 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, par.č. 620/4 o výmere 35m² a parc. č. 620/7 o výmere 18m². (viď príloha č. 3/3)

Uznesenie číslo 3/4/2021

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:

a) pozemku registra „C“ – parc. č. 620/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m²,

b) pozemku registra „C“ – parc. č. 620/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 23/2018 zo dňa 11.09.2018 vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným dňa 04.10.2018 pod č. 747/2018, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z pôvodných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2403 – z pozemku registra „E“ – parc. č. 336, druh vodná plocha, výmera 657 m² a pozemku registra „E“ – parc. č. 1679/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1588 m², kupujúcej Miriam Vlčková, rod. Vlčková, nar. 05.12.1967, trvale bytom: Robotnícka 58, 905 01 Senica za kúpnu cenu 6,06 EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 321,18 EUR.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

- žiadosť Radoslava Mišíka a manž. Kataríny, Smolinské 60 o spevnenie cesty na par. č. 784/2 (viď príloha č. 3/4)

Uznesenie číslo 3/5/2021

Poslanci jednohlasne schválili spevniť cestu popri rodinnom dome manželov Mišíkových Radoslava a Kataríny na par.č. 784/2 vrstvou asfaltovej drte.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

- nedoriešená žiadosť TJ Družstevník Smolinské (z predchádzajúceho zasadnutia) o poskytnutie dotácie na rok 2021(viď príloha 2/5)
- starosta obce informoval poslancov OZ o zmene vedenia v TJ Družstevník Smolinské, o nábore nových hráčov a trénera, o potrebe opravy celého areálu ihriska

Uznesenie číslo 3/6/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili poskytnutie dotácie pre TJ Družstevník

Smolinské na rok 2021 vo výške 4.000,- eur.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

Uznesenie číslo 3/7/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili oplotenie areálu TJ Družstevník a vybudovanie chodníka od potoka za budovou tribúny.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

Uznesenie číslo 3/8/2021

Poslanci OZ schválili vydláždenie zámkovou dlažbou plochu pod pergolou na ihrisku TJ.

za - 3 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Bc. Michal Smolinský

proti - 1 poslanec

Ing. Stanislav Maderič

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 6

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020 (viď príloha č. 3/5).

Uznesenie číslo 3/9/2021

Poslanci OZ zobrali „Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020“ na vedomie

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 7

Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020 (viď príloha č. 3/6)

Uznesenie číslo 3/10/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

Uznesenie číslo 3/11/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 171.630,94 eur.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

Uznesenie číslo 3/12/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu fondu opráv vo výške 1.949,04 eur.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

Uznesenie číslo 3/13/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na krytie finančných operácií vo výške 7.381,26 eur.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 8

Účtovníčka obce p. Okasová navrhla poslancom OZ odpísať nerealizovateľné investície:

Uznesenie číslo 3/14/2021

Poslanci OZ jednohlasne schválili odpísať investíciu na sanáciu skládky odpadu vo výške 350,- eur nakoľko sa realizovať nebude.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 9

Vypísanie výberového konania na funkciu obecného kontrolóra

Uznesenie číslo 3/15/2021

Poslanci OZ určujú deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Smolinské na
13. 09. 2021

na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Smolinské.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra (úväzok 4 hodiny mesačne) musí spĺňať:

1. Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

2. Ďalšie predpoklady:

- prax v kontrolnej činnosti, alebo vo verejnej správe v oblasti ekonomickej, právnickej alebo technickej, znalosť podvojného účtovníctva vítaná
- občianska a morálna bezúhonnosť,

- znalosť: zákona o účtovníctve, zákona o rozpočtových pravidlách, zákona o výkone práce vo verejnom záujme, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, zákona o sťažnostiach, zákonníka práce
- užívateľské ovládanie počítača.

3. Náležitosti prihlášky:

- osobné údaje kandidáta (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj),
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra,
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a kópie o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
- profesijný životopis,
- čestné prehlásenie, že kandidát nemá záväzky voči zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovni, daňovému úradu a obci,
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- poskytnutie údajov k výpisu z registra trestov podľa § 10 ods.4 zákona 330/2007 o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Spôsob doručenia prihlášky:

- kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra obce Smolinské odovzdajú osobne v podateľni obecného úradu alebo zašlú poštou svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „**Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Obec Smolinské 908 42 Smolinské 334.
- **uzávierka prihlášok je dňa 30. 08. 2021 /t. j. pondelok/ do 12.00 hod.**

Ďalšie podmienky voľby :

- uchádzač, ktorý splní vyššie kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie a včas odovzdá prihlášku so všetkými náležitosťami, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18a zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v rozsahu maximálne 10 minút,
- posúdenie podaných prihlášok (otváranie obálok, kontrola dodržania zákonných podmienok prihlášky) zabezpečí organizačne a technicky Obecný úrad, určí zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce, ktorí spĺňajú určené požiadavky, zabezpečí pozvánky na voľbu hlavného kontrolóra,

- na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční aj v prípade doručenia jednej prihlášky.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 10

Oprava chodníka pri autobusovej zastávke pri ZŠ s MŠ (viď príloha č. 3/7)

Uznesenie číslo 3/16/2021

Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili opravu chodníka – výmena dlažby a spevnenie svahu, pri autobusovej zastávke ZŠ s MŠ

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 11

odkúpenie záhrady par. č. 404 o výmere 851 m²

Uznesenie číslo 3/17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1168 – pozemku registra „C“ – parc. č. 404, druh záhrada, výmera 851 m² od vlastníkov: Imrich Hutta, rod. Hutta, nar. 21.11.1935, trvale bytom: Smolinské č. 349, 908 42 Smolinské s manželkou: Mária Huttová, rod. Miklošková, nar. 27.08.1950, trvale bytom: Smolinské č. 349, 908 42 Smolinské

za kúpnu cenu 6,06 EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 5.157,06 EUR.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 12

diskusia:

- prítomní občania obce bývajúci v časti u kostola predniesli svoju sťažnosť a zároveň žiadosť o nápravu. Každý rok minimálne raz, dva krát do roka počas búrky zaplaví voda idúca z pozemkov, ktoré má prenajaté Poľnohospodárske družstvo Smolinské, pred ich domami cestu, chodníky a niektorým aj dvor. Situácia sa opakuje pravidelne každý rok, avšak nič sa nerobí preto aby prišlo k náprave a zabránilo sa tak vznikajúcim škodám na ich súkromnom ale aj na obecnom majetku.
- starosta obce: o probléme vieme, avšak keď príde veľký privalový dážď kanalizácia nestačí vodu brať, v minulosti sa už vybudoval kanál a rošt pred rodinným domom p. Velickej, avšak ani toto nebolo dostatočným riešením, prisľúbil vyvolať jednanie s predstaviteľmi Poľnohospodárskeho družstva, taktiež sa pokúsi osloviť majiteľov domu oproti doterajšej kanalizácii, či by nesúhlasili s prekopením novej, pokračujúcej, kanalizácie cez ich dvor a bude sa hľadať aj iné riešenie, ktoré by vodu odkláňalo už priamo z poľa
- pán Hladík Patrik sa ku sťažnosti pridal aj za obyvateľov bytovky za školou, kde tiež nestačil existujúci rošt, ktorý sa zanesol burinou, brať vodu a bolo vytopené parkovisko pred bytovkou,
- taktiež pripomenul, že aj napriek viacerým upozorneniam majiteľov niektorých bytov, stále prichádza k zatekaniu vnútorných stien bytov
- starosta obce: musíme mať túto situáciu na pamäti keď sa bude stavať druhá bytovka aby sa zabezpečil lepší odtok dažďovej vody, avšak mám obavy, nakoľko už teraz most pri ihrisku nestíha taký prietok vody a vytápa majiteľov rodinného domu č.s. 367
- reklamáciu na zatekanie bytov rieši Službyt spol. s.r.o., Senica s firmou Hílek a spol. a.s., Senica, avšak zatiaľ bezúspešne

- poslanec Jozef Došek sa spýtal, kedy bude verejné osvetlenie na IBV za školou, majitelia rodinných domov tam už bývajú a stále sa nesvieti
- je to v štádiu riešenia Ing. Dimmel z Čárov už pracuje na projektoch
- ako sa postupuje s firmou ASTAP, Gbely, ktorá má neoprávnene uložený elektrický kábel cez obecný pozemok??
- mám dohodnuté stretnutie s majiteľom firmy Ing. Branislavom Jureňom na stredu, na budúcom zasadnutí Vás budem informovať
- či je už zakúpený vozík za auto, ktorý poslanci schválili zakúpiť?
- zatiaľ nie je zakúpený, pracujem na tom

- poslanec Kurc sa spýtal či naša obec nebude prispievať tornádom postihnutým obciam na Morave
- bude sa robiť medzi občanmi zbierka pre p. Rajsovú, ktorej tornádo poškodilo dom, zobralo jej strechu, porozbýjalo okná
- klub starostov nám doporučil počkať, bude zasadnutie klubu kde sa o pomoci bude hovoriť, máme čakať na pokyny, malo by sa to riešiť koordinovane

Uznesenie číslo 3/18/2021

Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili nakúpiť potrebný materiál pre niektorú z postihnutých obcí v hodnote 2.000,- eur.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

- starosta obce Vladimír Smolinský informoval poslancov o možnosti vybudovať zo ŠFRB ďalšiu bytovku

Uznesenie číslo 3/19/2021

Poslanci OZ jednohlasne poverili starostu obce Vladimíra Smolinského aby pracoval na získaní nových nájomných bytov do vlastníctva obce.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Bc. Michal Smolinský

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

K bodu číslo 13

Nakoľko viac bodov programu nebolo, starosta obce Vladimír Smolinský poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Smolinské ukončil.

Overovatelia:

Jozef Došek

.....

Bc. Michal Smolinský

.....

zapisovateľka
Jana Žáková

starosta obce
Vladimír Smolinský