

Obec Smolinské
908 42 Smolinské

Č.j. SOÚ-3556/2020-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Smolinskom, dňa 29.03.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE
verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Stavebník **Dušan Mihál** nar., bytom **Kuklov** podal dňa **16.12.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí.** “ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **rodinný dom, žumpa a prípojky inžinierskych sietí – voda, elektro a kanalizácia** na pozemku parc.č. **2007** v kat. území **Smolinské** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

- 1/ Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **2007** v kat. území **Smolinské**.
- 2/ Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.
- 3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Objekt rodinného domu bude riešený ako prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Zastrešenie bude riešené valbovou strechou, výška hrebeňa strechy +7,015m

Dispozičné riešenie RD:

- **prízemie:** závetrie, zádverie, kotolňa, chodba, kuchyňa, komora, WC, jedáleň, obývacia izba, chodba, 3x izba, chodba, šatník, kúpeľňa s WC, garáž s dvomi stojiskami, sklad, terasa

Technické údaje o stavbe RD

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Branislav Hnát
 Zastavaná plocha: 262,98 m²
 Úžitková plocha: 214,90 m²
 Obytná plocha: 102,75 m²

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

* Požiadat príslušný správny orgán Obec Smolinské o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie pretlačením na uloženie prípojok inž. sietí a napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu.

* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona.

* Dodržať podmienky rozhodnutia o trvalom odňatí pozemku z PPF vydaného OÚ Senica – PLO pod č. OU-SE-PLO-2021/003025-003

6/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať **Ing.arch. Branislav Hnát**, bytom **Bratislava, Astrová 2/A**.

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

Umiestnenie stavby na pozemku

- Stavebná čiara sa určuje vo vzdialenosti 5,50m od hranice pozemku
- pohľadom z miestnej komunikácie bude novostavba zľava vzdialená 2,0m od hranice pozemku Chudých
- sprava bude novostavba vzdialená 4,096m od hranice pozemku Daniely Beňovej

Výškové osadenie

+0,0 podlaha prízemí = 203,600m n.m.

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- vodovodná prípojka bude napojená na obecný rozvod, v súlade s vyjadrením BVS, a.s. zo dňa 08.01.2021 pod č. 51446/2020/BK
- kanalizačná prípojka bude napojená na nepriepustnú vyberateľnú žumpu, umiestnenú v min. vzdialenosti 1,0m od okolitých stavieb
- elektro prípojka bude napojená na NN rozvod v meste v súlade s vyjadrením ZSE, a.s. zo dňa 09.03.2021 pod zn. CD17827/2021
- vykurovanie bude riešené ako elektrické teplovodné
- dažďové vody budú zvedené vsakom na pozemok stavebníkov
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na mestskom pozemku vopred prejednať
- stavebná suť bude odvážaná na riadenú skládku

Správny poplatok **50,-€** zaplatený v hotovosti do pokladnice mesta.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Dušan Mihál**, bytom **Kuklov ...** podal dňa **16.12.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **rodinný dom, žumpa a prípojky inž. sietí v k.ú. Smolinské**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy a vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **16.12.2020** pod č. **SOÚ-3556/2020-BAD** stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu - § 39a ods. 4 stavebného zákona a pozval účastníkov konania na ústne jednanie oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania – spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti Ján Štec a Zuzana Štecová r. Ružičková sa nachádzajú na neznámom mieste - tunajší úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou . Dňa **15.01.2021** vykonal tunajší úrad ústne jednanie na mieste stavby, za účasti účastníkov konania. Oznámením zo dňa **15.01.2021** tunajší stavebný úrad prerušil stavebné konanie a vyzval stavebníka k doloženiu potrebných dokladov k povoleniu stavby: vyjadrenie ZSDIS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., rozhodnutie o trvalom odňatí z PPF, vyhlásenie stavebného dozora. Kompletné doklady boli doložené dňa **29.03.2021**.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok **50,-€** bol zaplatený v hotovosti do obecnej pokladnice.

Vladimír S M O L I N S K Ý
starosta obce

Doručí sa: pozri str. 4

Doručí sa:

1. Dušan Mihál, Kuklov
2. Patrik Chudý, Smolinské
3. Renáta Chudá, Smolinské
4. Dušan Pribila, Gbely,
5. Ing. Ján Pribila, Malacky,
6. Jana Petrášová, Bratislava,
7. Daniela Beňová, Bytča,
8. Ing.arch. Branislav Hnát – Architektonické štúdio H+R, s.r.o., Bratislava, Astrová 2/A
9. Obec Smolinské - starosta
10. Účastníkom konania Ján Štec a Zuzana Štecová r. Ružičková, ktorí sa nachádzajú na neznámom mieste – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Na vedomie:

11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
13. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
14. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
15. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08
16. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis

