

ZÁPISNICA
Z VÝBERU NÁJOMCOV NA OBSADENIE BYTOV
V BYTOVOM DOME VYBUDOVANOM Z PROSTRIEDKOV ŠFRB

1. Prenajímateľ:

Obec Smolinské, Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské, IČO: 00 309 991

2. Výberová komisia:

Vladimír Smolinský, starosta obce
Daniel Kašák, poslanec obecného zastupiteľstva
Peter Kurc, poslanec obecného zastupiteľstva
Jozef Došek, poslanec obecného zastupiteľstva
JUDr. Katarína Filová, advokátka

3. Predmet nájmu:

Byty v bytovom dome, vybudovanom z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania:

1x jednoizbový byt

1x dvojizbový byt

1x trojizbový byt

4. Miesto a čas hodnotenia splnenia podmienok a výberu nájomcov:

- Obecný úrad Smolinské, dňa 17.02.2020 o 18:00 hod.

5. Doručené žiadosti o pridelenie nájomného bytu (zoraďené podľa času doručenia žiadosti):

- 16.08.2019, evid. č. 378/2019 – Mária Homzová, (dvojizbový byt)
- 30.09.2019, evid. č. 429/2019 – Mária Černická, (jednoizbový byt)
- 10.01.2020, evid. č. 13/2020 – Denisa Lanžová (dvojizbový alebo trojizbový byt)
- 16.01.2020, evid. č. 32/2020 – Viera Péčiová, (dvojizbový byt)
- 29.01.2020, evid. č. 88/2020 – Brigita Farkašová, (trojizbový byt)
- 30.01.2020, evid. č. 97/2020 – Zdenek Daniel, (dvojizbový byt)
- 03.02.2020, evid. č. 107/2020 – Erika Komlóšiová, , Vráble (dvojizbový byt)
- 03.02.2020, evid. č. 108/2020 – Ján Petrek, (dvojizbový alebo trojizbový byt)
- 07.02.2020, evid. č. 118/2020 – Lucia Ferková, (dvojizbový al. trojizbový byt)
- 11.02.2020, evid. č. 123/2020 – Marián Šír, (trojizbový byt)
- 12.02.2020, evid. č. 124/2020 – Adam Daniel, (dvojizbový byt)
- 14.02.2020, evid. č. 134/2020 – Simona Lanžová, (dvojizbový alebo trojizbový byt)
- 14.02.2020, evid. č. 135/2020 – Nikoleta Nitšková, (jednoizbový alebo dvojizbový byt)

6. Splnenie formálnych náležitostí pre uzavretie nájomnej zmluvy:

Komisia posúdila všetky doručené žiadosti z hľadiska podmienok ustanovených v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a vo všeobecne záväznom nariadení obce a vyradila žiadateľov, ktorí podmienky nespĺňali:

- evid. č. 378/2019 – Mária Homzová, – nesplnené podmienky príjmu
- evid. č. 97/2020 – Zdenek Daniel, – nesplnené podmienky príjmu
- evid. č. 135/2020 – Nikoleta Nitšková, – nesplnené podmienky príjmu

Do ďalšieho výberu komisia postúpila žiadosti nasledovných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorých žiadosti boli v lehote doručené obci a riadne preukázali splnenie zákonných podmienok:

Jednoizbový byt:

- evid. č. 429/2019 – Mária Černická,

Dvojizbový byt:

- evid. č. 32/2020 – Viera Péčiová,
- evid. č. 107/2020 – Erika Komlóšiová,
- evid. č. 108/2020 – Ján Petrek,
- evid. č. 124/2020 – Adam Daniel,
- evid. č. 134/2020 – Simona Lanžová,

Trojizbový byt:

- evid. č. 13/2020 – Denisa Lanžová
- evid. č. 88/2020 – Brigita Farkašová,
- evid. č. 118/2020 – Lucia Ferková, tri maloleté deti
- evid. č. 123/2020 – Marián Šír,

7. Pridelenie nájomných bytov:

Komisia posúdila sociálnu situáciu žiadateľov, požiadavky žiadateľov na veľkosť bytu ako aj ďalšie skutočnosti, uvedené v žiadostiach. V prípade jednoizbového bytu rozhodla o pridelení bytu žiadateľke: Mária Černická, (evid. č. 429/2019), ktorá jediná prejavila o takýto byt záujem. V prípade trojizbového bytu rozhodla o jeho pridelení žiadateľke: Lucia Ferková, (evid. č. 118/2020), ktorá má tri maloleté deti, pričom ďalší žiadatelia mali po dve deti, resp. jeden zo žiadateľov o pridelenie dvojizbového bytu mal jedného dospelého syna. V prípade žiadostí o pridelovanie dvojizbového bytu komisia konštatovala, že sociálna situácia žiadateľov je veľmi podobná, a preto rozhodla o výbere jedného žiadateľa formou losovania. Losovaním bola vybraná žiadateľka: Viera Péčiová, (evid. č. 32/2020).

Na Smolinskom, dňa 17.02.2020

.....
Vladimír Smolinský

.....
Jozef Došek

.....
Peter Kurc

.....
Daniel Kašák

.....
JUDr. Katarína Filová