



VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 14/2017

O z n á m e n i e

O platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov „Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. S m o l i n s k é“.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

o z n a m u j e účastníkom konania, že

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. S m o l i n s k é,

ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou č 10/2017 vydanou Okresným úradom Senica, pozemkový a lesný odbor pod č. j. OÚ-SE-PLO/2017/000289/ZUNP/SRN zo dňa 04.09.2017. Vyhláška bola vyvesená od 04.09.2017 nasledujúcich 15 dní. Známym účastníkom konania boli ZUNP doručené od 05.09.2017 do 21.09.2017.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, týmto vyhlasuje v zmysle § 11 ods. 23 tieto za

P L A T N É

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, po zverejnení návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov a uplynutí stanovenej lehoty určenej na podanie námietok a pripomienok k návrhu ZUNP, vyhodnotil návrhy a vypracoval protokol o schválení ZUNP v zmysle § 11 ods. 23 zákona. Protokol preukázal, že so ZUNP súhlasilo 100 % účastníkov JPÚ v k. ú. Smolinské.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa

verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ SE PLO v obci Smolinské a v okolitých obciach.

Príloha:
Platné znenie ZUNP



Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov JPÚ v k. ú. Smolinské – Dana Javorková, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425 –predseda predstavenstva+ protokol k ZUNP
2. Obec Smolinské 2x + protokol k ZUNP – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
3. Obec Petrova Ves – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
4. Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
5. Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
6. Mesto Šaštín Stráže – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, 817 15 Bratislava, Búdková 36
8. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, pracovisko Senica, Štefánikova 1318, 905 01 Senica
9. Firma NEMEC s.r.o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3x do spisu

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v k. ú. Smolinské

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“)

Úvod:

ZUNP sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne v súlade s schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“). Zohľadňujú väčšinové záujmy účastníkov konania.

Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi, pozemkov v obvode projektu JPÚ patrí za pozemky v obvode projektu vyrovnanie, ktoré sa poskytuje v nových pozemkoch (§11 ods. 2 zákona).
- 2) Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§ 11 ods. 3 zákona). Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery, resp. hodnoty, pôvodných a nových pozemkov nepresahuje 10% hodnoty resp. výmery, pôvodných pozemkov, vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. Prípustný rozdiel výmery, resp. hodnoty možno v neprospech vlastníka prekročiť len s jeho písomným súhlasom (§ 11 ods. 4, 5).
- 3) Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m² (§ 11 ods. 15 zákona).
- 4) Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery sa vykoná v peniazoch, ak s tým vlastníkom bude súhlasiť. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom a obcou v hodnote určenej znaleckým posudkom (§ 11 ods. 8). V prípade, že vlastníkom bude požadovať pôdu bude musieť ísť s iným vlastníkom do spoluvlastníckeho podielu, aby sa dosiahla minimálna výmera 400 m².
- 5) Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov známych vlastníkov s nezisteným pobytom môže vydať súhlas s vyrovnaním v peniazoch za pozemky nezistených vlastníkov. Slovenský pozemkový fond v súlade s § 11 ods. 11 zákona vydal súhlasné stanovisko na vyrovnanie v peniazoch za pozemky do výmery 400 m² za známych vlastníkov s nezisteným pobytom v obvode JPÚ. V prípade dedenia vlastníctva bude dedičom poskytnutá suma, za ktorú bolo vykonané vyrovnanie ak o to požiadajú SPF (cena pôdy za m² podľa znaleckého posudku je 6 eur).
- 6) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery a ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu k novým pozemkom, spĺňajúcim podmienku minimálnej výmery.
- 7) Na výmeru spoločných zariadení a opatrení pri JPÚ prispieva každý vlastníkom 5% zo svojho vlastníctva a na ostatnú chýbajúcu plochu zabezpečí pôdu zo svojho vlastníctva obec.
- 8) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
- 9) Náhradné pozemky, ktoré boli vyčlenené podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v obvode JPÚ, budú zrušené schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

- 10.) Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode JPÚ (§ 14 ods. 8 zákona).
- 11.) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (v zastúpení zhotoviteľa projektu) prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov a s vlastníkmi vyhotoví zápisnicu. Ak sa vlastník opakovane bez vysvetlenia a ospravedlnenia nezúčastní na prerokovaní umiestnenia nových pozemkov, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.
- 12) Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

Špecifické zásady

- 13) Komasaovať (scefovať) sa môže vlastníctvo v rámci celého obvodu JPÚ Smolinské.
- 14) Jednému vlastníkovi, pokiaľ to bude možné, bude vyčlenený jeden nový pozemok. Viac nových pozemkov môže byť vyčlenených vlastníkovi s jeho súhlasom alebo na jeho žiadosť, keď to nenaruší záujmy iných vlastníkov a bude dodržaná výmera každého nového pozemku minimálne 400 m². Na základe žiadosti vlastníkov, môže byť vyčlenený nový pozemok v spoluvlastníctve s iným vlastníkom. Podmienkou je minimálna výmera nového pozemku 400 m².
- 15) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov príde k stretu záujmov vlastníkov, uprednostnené budú záujmy vlastníka s väčšou výmerou na konkrétnom mieste. V prípade že sa toto nedá jednoznačne preukázať, uprednostnené budú záujmy vlastníka s väčšou výmerou v celom obvode JPÚ.
- 16) V prípade, že známy vlastník pozemkov vykonáva právne kroky ako domnelý dedič pozemkov po poručiťovi (predloží doklad o prerokovaní dedičstva na súd), bude jeho požiadavka vzatá v úvahu pri nových projektovaných pozemkoch.
- 17) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k nezhodám a sporom medzi vlastníkmi, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ZÚPÚ) na svojom zasadnutí, za prítomnosti a dohľadu príslušného správneho orgánu, hlasovaním alebo žrebovom.
- 18) Jednotlivé nové pozemky známych vlastníkov budú umiestňované podľa veľkosti smerom od intravilánu. V ochrannom pásme VN vzdušného vedenia budú umiestnené pozemky známych vlastníkov s nezisteným pobytom v správe Slovenského pozemkového fondu.

V Smolinskom 20.04.2017



Dana Javorková
predseda predstavenstva
združenia účastníkov PÚ



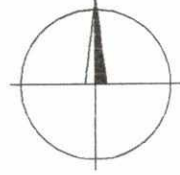
Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru
Okresný úrad Senica,
pozemkový a lesný odbor





Ing. Vladimír Nemeč
zodpovedný projektant

Zásady umiestnenia nových pozemkov jednoduchých jednoduchých pozemkových úprav

Grafická príloha M=1:1500



LEGENDA :

-  hranica obvodu PJP
- 2** číslo areálu
Orná pôda
- umiestnenie nových pozemkov
-  Zastavaná plocha a nádvorie
rozšírenie miestnej komunikácie

