



Č. j. OÚ SE PLO/2017/011020/SRN

V Senici 06.09.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 11/2017

Oznámenie o ukončenie platnosti užívania doterajších náhradných pozemkov podľa pôvodného § 15 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a ďalší postup podľa novely zákona č. 153/2017 Z. z.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona a v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

o z n a m u j e

všetkým užívateľom poľnohospodárskej pôdy, ktorá im bola vyčlenená podľa pôvodného § 15 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení a jeho účinnosti do 31.12.2007 bolo možné vykonať zjednodušené a zrýchlené postupy s cieľom urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom. Výsledkom celého tohto procesu bolo rozhodnutie príslušného pozemkového úradu na základe, ktorého mohli žiadatelia bezplatne užívať pridelené náhradné pozemky do ukončenia veľkých pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Na základe novely zákona č. 153/2017 Z. z. vlastníci a užívatelia, ktorým boli v zmysle vyššie uvedeného procesu vyčlenené do bezplatného náhradného užívania pozemky, tieto strácajú platnosť k 31. decembru 2018. Užívatelia týchto pozemkov sú povinní usporiadať si svoje užívacie vzťahy podľa nového ustanovenia § 12b zákona 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskom podniku a lesných pozemkoch a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nájme“).

Pôvodné rozhodnutie vydané podľa spomínaného § 15 zákona stratí definitívne platnosť 31.12.2018, ak nebude podaný návrh na usporiadanie podľa nového ustanovenia - § 12b zákona o nájme. Ak návrh nebude podaný do stanoveného termínu pôdu preberú do užívania poľnohospodárske organizácie, ktoré hospodária v príslušnom katastri alebo vlastníci týchto pozemkov na ktorých sú vymerané náhradné pozemky.

Návrh podľa § 12b ods. 1 zákona o nájme treba podať do 28.februára 2018.

Konanie o návrhu podľa § 12b zákona o nájme podané na príslušný okresný úrad odbor pozemkový a lesný začne uplynutím lehoty podľa odseku 1. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor rozhodne o podanom návrhu podľa § 12b ods. 1 zákona o nájme **do 28. februára 2020 tak ako to ustanovuje zákon č. 153/2017 Z. z.**

O d ô v o d n e n i e

V zmysle novely zákona číslo 153/2017 Z. z., ktorá mení a dopĺňa zákon o nájme (504/2003 Z. z.) sa umožňuje vlastníkovi pozemku, ktorému bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania (rozhodnutím o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona, účinného do 31.12.2007), usporiadať si svoje užívacie vzťahy podaním návrhu na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v jeho prospech (§ 12b zákona o nájme).

Podľa nového § 12b zákona o nájme, ak pôvodné rozhodnutie vydané podľa § 15 zákona je stále platné, môže vlastník pozemku, ktorému bol v tomto rozhodnutí vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania podať na okresný úrad návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech tohto vlastníka a to na čas do:

- a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania veľkých pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území
- b) výmazu poľnohospodárskeho podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu
- c) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
- d) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.

Navrhovaná právna úprava špecifikuje, čo má takýto návrh obsahovať a aké prílohy musia byť k návrhu priložené (napr. zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu, grafický náčrt náhradného pozemku atď.). Výsledkom tohto konania bude rozhodnutie príslušného okresného úradu o tom, že vzniká podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku. Musí byť však jasne preukázané, že :

- a.) navrhovateľ je osoba, ktorej **bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok** (nejedná sa už o dedičov),
- b.) doterajšie rozhodnutie podľa pôvodného § 15 zákona nestratilo právoplatnosť,
- c.) navrhovateľ vlastní v príslušnom k. ú. neprenajatú poľnohospodársku pôdu najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku a
- d.) doterajší náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.

Ak sa nepreukážu vyššie uvedené skutočnosti, okresný úrad, pozemkový a lesný obor rozhodne, že pre žiadateľa nevzniká podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku a tento prevezme do užívania poľnohospodárska organizácia alebo vlastníci pôvodných pozemkov.

Rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu resp. o tom, že podnájomný vzťah nevzniká sa doručuje navrhovateľovi do vlastných rúk. Proti takémuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie.

Novela umožňuje iniciovať toto konanie aj tzv. hospodáriacemu subjekt, t. j. osobe, ktorá má s vlastníkom užívanej pôdy uzavretú nájomnú zmluvu na tento náhradný pozemok. Hospodáriaci subjekt v takomto prípade koná v mene vlastníka - užívateľa, t. j. pôjde o zákonné zastupovanie vlastníka zo strany hospodárskeho subjektu s predložením overeného splnomocnenia.

Čo sa týka lehôt ohľadom vyššie uvedeného konania, návrh na začatie konania možno podať do **28.02.2018**. Konania o takýchto návrhoch sa začnú riešiť zo zákona až od **01.03.2018**.

Okresné úrady, pozemkové a lesné odbory musia o návrhoch rozhodnúť do **28.02.2020**.

Táto novela sa netýka tých účastníkov, ktorým boli vydané náhradné pozemky podľa § 15 zákona, kde boli doteraz vykonané veľké pozemkové úpravy podľa zákona.

Bližšie informácie k novele tohto zákona môžete dostať osobne na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750 (bývalá budova okresnej poľnohospodárskej správy, bývalého pozemkového úradu) alebo telefonicky na čísle 034 6965328.

Poučenie

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru vo všetkých obciach okresu Senica a Skalica.

Doručuje sa:

Všetkým obciam v okrese Senica a Skalica doručiť 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO

Všetkým poľnohospodárskym organizáciám v okrese Senica a Skalica



Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/346965328	+421/346542229	jozef.srnka@minv.sk	www.minv.sk	00151866