



Verejná vyhláška č. 05/2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods.6 zákona,

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské (ďalej len „JPÚ“), obce Smolinské, okresu Senica, ktorý tvorí prílohu a ktorého spracovateľom je firma NEMEC s.r.o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Smolinské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita je určená podľa plánu obce na bytovú výstavbu. OÚ SE PLO dňa 15.02.2016 pod č. j. P/2016/002088/PZS/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Smolinské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrži sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Smolinské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parcel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ sú plne hradené investorom – Obec Smolinské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 15.02.2016 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 50 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obvod JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Smolinské a okolitými obcami, Správou katastra Senica, OÚ SE PLO – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava, pracovisko Senica a OÚ SE OS o životné prostredie. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Smolinské. V stanovenom termíne neboli správne orgánu a ani na Obec Smolinské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Smolinské. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 8/2013 pod č. j. R-2/S/2013/00371/SRN z 01. 08.2013 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06. 09. 2013.

Verejnou vyhláškou č. 1/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-2 z 15. 02.2017 bol zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma NEMEC s.r.o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Smolinské po dobu 30 dní. Verejnou vyhláškou č. 2/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-3 z 18. 04.2017 bol rozhodnutím schválený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 09.05.2017.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Smolinskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 4/2017 z 19.05.2017 a zverejnené v obci a na internetovej stránke obce od 25.05.2017 do 26.06.2017 taktiež na OÚ SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor www.minv.sk/pu v termíne od 24.05.2017 do 26.06.2017. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcami verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov.

K VZFUÚ sa vyjadrili tieto organizácie :

TRANSPETROL a. s., Bratislava, Šumavská 38, ktorý oznámili, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov.

HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava, Vrakuňská 29 sa vyjadrili, že nemajú zásadné pripomienky, nakoľko v obvode JPÚ nemá štátny podnik žiadne hydromelioračné zariadenia.

Západoslovenská distribučná, 816 47 Bratislava, Čulenova 6 doložila nasledovné stanovisko:

- a.) V záujmovom území stavby sa nachádza vzdušné zariadenie vysokého napätia distribučnej siete energetiky, ktoré je v správe ZSD a.s. Žiadame rešpektovať

- ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012.
- b.) V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné zariadenia vysokého a nízkeho napätia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD a.s..
 - c.) Ak pri výstavbe IBV budete vykonávať práce v ochrannom pásme VN vedenia, pri ktorých sa môžete priblížiť k VN vedeniu, pred vykonaním týchto činností ste povinný vopred oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať ním určené pravidlá. Zároveň je potrebné pred samotnou prácou poučiť (oboznámiť) všetky osoby na stavenisku o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
 - d.) V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodovej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012.
 - e.) Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
 - f.) Pri jednaní v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť tieto technické podmienky.

Distribúcia SPP a. s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b sa vyjadrila k existencii plynárenských zariadení. V záujmovom území Smolinské sa nachádza STL plynovod 280 Pa a plynárenské zariadenia. Zároveň bolo predložené orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia, ktoré je prílohou stanoviska. O presné vytýčenie je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky na adrese: SPOP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Akcia je po požiadaní vykonávaná bezplatne.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené žiadne námietky od dotknutých štátnych orgánov, ktoré by bolo potrebné riešiť a VZFUÚ opraviť resp. doplniť.

O zaslaných vyjadreniach organizácii k navrhnutým VZFUÚ v projekte JPÚ v k. ú. Smolinské informoval správny orgán v tomto rozhodnutí.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tieto schválil. Rozhodnutie je zverejnené aj na web stránke správneho orgánu a obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.


V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor v obci Smolinské a v okolitých obciach.

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, boli písomne doručené k nahliadnutiu všetkým účastníkom konania pri zverejnení VZFUU a nakoľko k nim nebolo v čase 30 dní doručené žiadne návrhy na zmenu sú tieto platné tak ako boli v písomnej podobe doručené účastníkom konania.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

- 1.) Obec Smolinské 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 2.) Obecný úrad Čáry 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 3.) Mesto Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 4.) Mesto Šaštín Stráže 2x z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 5.) Obec Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 6.) Slovenský pozemkový fond Bratislava, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 7.) Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica, 905 01 Senica, Štefánikova 1318/43 + známi vlastníci s nezisteným pobytom
- 8.) Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 749, Senica
- 9.) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica – ochrana PP
- 10.) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17, Senica
- 11.) Združenie účastníkov JPÚ Smolinské– do rúk Dany Javorkovej - predsedu predstavenstva, Šaštín Stráže , Pri štadióne 1425
- 12.) Beňová Daniela, 014 01 Bytča, Námestie SR 17/17
- 13.) Beňová Júlia, 908 42 Smolinské 287
- 14.) Beňák Peter RNDr., 908 51 Holič, Lúčky 1529/3
- 15.) Dobrovodský Ladislav, 908 42 Smolinské 248
- 16.) Javorková Dana, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 17.) Krokovič Emanuel JUDr., 811 01 Bratislava, Haanova 2618/22
- 18.) Moderdovská Jozefa, 929 01 Dunajská Streda, Ružový Háj 1353/7
- 19.) Petrášová Jana Ing., 841 01 Bratislava, Oskorušova 3245/7
- 20.) Poľnohospodárske družstvo Smolinské, 908 42 Smolinské 386
- 21.) Pribila Dušan, 908 45 Gbely, Adamov 1338/5
- 22.) Pribila Ján Ing., 901 01 Malacky, Rakárenská 5083/29
- 23.) Štéc Ján, 908 42 Smolinské 278

- 24.) Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová.
- 25.) Západoslovenská energetika a.s. Regionálna správa siete západ, 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- 26.) Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., 824 04 Bratislava, Mlynské Nivy 59/A
- 27.) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., 826 46 Bratislava, Prešovská 48
- 28.) HYDROMELIORÁCIE š. p., 825 63 Bratislava 211, Vrakuňská 29
- 29.) Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Bratislava, 842 17 Bratislava, Karloveská 2
- 30.) Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- 31.) Správa a údržba ciest TSK, oblasť Senica, 905 01 Senica, Hurbanova 516
- 32.) SPP - distribúcia š. p., 825 19 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
- 33.) TRANSPETROL a. s., Prevádzkový úsek, 936 01 Šahy
- 34.) Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 900
- 35.) SLOVNAFT a. s. Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
- 36.) Krajský pamiatkový ústav, 917 01 Trnava, Cukrová 1
- 37.) Archeologický ústav SAV, 949 21 Nitra, Akademická 2
- 38.) SVP š. p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 1
- 39.) EUSTREAM a. s., 821 09 Bratislava, Votrubova 11/7
- 40.) Okresný úrad Senica, PLO, Hollého 750- spis 3x

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: