

OBEC SMOLINSKÉ

vyhlasuje

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** **na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti** za týchto podmienok:

I. Identifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:

- pozemok registra „C“ - parc. č. 754/2, druh orná pôda, výmera 546 m²
- zapísaný na liste vlastníctva č. 666
- na pozemku je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 290/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre – V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica – V270 Gbely, Z-3202/16, č.z. 302/16

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Pozemok parc. č. 754/2 je možné využiť ako dvor alebo záhradu; možnosť využitia pozemku je limitovaná existujúcim vecným bremenom.

III. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemku, tzn. celková minimálna požadovaná kúpna cena je 3.308,76 EUR (slovom: tritisícristoosem eur, sedemdesiatšesť centov).

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB Šaštín-Stráže, IBAN: SK95 0200 0000 0000 1262 6182 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 12.3.2019
2. obhliadka nehnuteľností: od 25.3.2019 do 15.4.2019
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 30.4.2019 o 11.30 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: dňa 1.5.2019 o 18.00 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 6.5.2019
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 15.5.2019
7. úhrada kúpnej ceny do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 25.3.2019 do 15.4.2019 na základe predchádzajúcej telefonической dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne so starostom obce Vladimírom Smolinským na tel. č. . 0940 509 664 alebo e-mailom: obecsmolinske@smolinske.sk

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, katastrálnej mapy a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade Smolinské.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné v lehote **do 30.4.2019 do 11.30 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Smolinské, Obecný úrad, č. 334, 908 42 Smolinské s označením „OVS – záhrada – neotvárať“.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby,)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt

2. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

4. doklad o zložení zábezpeky

5. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmať uzavretie kúpnej zmluvy,
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Osobitné podmienky pre uzavretie kúpnej zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v lehote do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmať uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.
3. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh môže meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 034 6592 025 alebo mailom na adrese: obecsmolinske@smolinske.sk

Smolinské, dňa 12.3.2019

Vladimír Smolinský
starosta obce