

--- NÁVRH ---

Obec Smolinské na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2020

o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Smolinské.

§ 2

Daň z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Smolinské hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,11 EUR / m².
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Smolinské ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,52 %
 - b) záhrady 0,60 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,60 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %
 - e) stavebné pozemky 0,40 %.

§ 3

Daň zo stavieb

1. Správca dane na území obce Smolinské určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
 - a) 0,10 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,10 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,60 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

- d) 0,20 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže
 - e) 0,20 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží
 - f) 0,20 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 1,00 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 1,00 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,04 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

Správca dane na území obce Smolinské určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,10 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – pozemky cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, pozemky telovýchovnej jednoty, pozemky zariadení poskytujúcim sociálne služby, pozemky hasičského a záchranného zboru
 - b) močiare, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – stavby alebo byty cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, stavby alebo byty telovýchovnej jednoty, stavby alebo byty slúžiace zariadeniam poskytujúcim sociálne služby, stavby alebo byty slúžiace hasičskému a záchrannému zboru
 - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
3. Správca dane ustanovuje, že daň zo stavby za stavby na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 10 % držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, o 20% držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu, pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

Správca dane určuje, že daň do sumy troch eur nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2015 o odmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Smolinské.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Smolinské sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 10.12.2019 uznesením č. 10/?
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020.

V Smolinskom, dňa 25.11.2019

Vladimír Smolinský
starosta obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 25.11.2019

VZN schválené dňa:

Schválené VZN vyvesené dňa: