

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
(ďalej len ako „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: **Jozef Došek**, rodený Došek
trvalý pobyt: Smolinské č., 908 42 Smolinské
štátna príslušnosť: slovenská
dátum nar.:
rodné číslo:

a manželka

Paulína Došeková, rodená Slobodová
trvalý pobyt: Smolinské č., 908 42 Smolinské
štátna príslušnosť: slovenská
dátum nar.:
rodné číslo:

(ďalej spolu ako „**Zamieňajúci 1**“)

Zamieňajúci 2: **Obec Smolinské**
sídlo: Smolinské 334, 908 42 Smolinské
IČO: 00 309 991
zastúpený: Vladimír Smolinský, starosta obce Smolinské

(ďalej ako „**Zamieňajúci 2**“)

uzatvorili túto zámennú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nasledujúcu nehnuteľnosť:

- *pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná, o výmere 21m², parcela registra „C“, parcelné číslo 507/4, zapísaný na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Správa katastra Senica.*

(ďalej ako „**Nehnutel'nost' 1**“)

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, o výmere **23m²**, parcela registra „E“, parcelné číslo **481/3**, zapísaný na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Správa katastra Senica.
- pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – pozemok, na ktorom je dvor, o výmere **2m²**, parcela registra „E“, parcelné číslo **481/6**, zapísaný na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Správa katastra Senica.

(ďalej ako „**Nehnutelnosť 2**“)

3. Novoutvorené parcely p.č. 507/4 (diel č. 5), 481/3 (diel č. 6), 481/6 (diel č. 7) boli zamerané novým Geometrickým plánom č. 007/2019, zo dňa 17.01.2019 vyhotoviteľa GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica a vytvorené z pôvodných parciel p.č. 449/102, p.č. 507/1, p.č. 407/2.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v čl. II tejto zmluvy medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2 podľa nasledujúcich častí tohto článku zmluvy.

2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 1 v celom spoluvlastníckom podiele, ktorý na Nehnutelnosti 1 vlastní Zamieňajúci 1.

3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť 2 v celom spoluvlastníckom podiele, ktorý na Nehnutelnosti 2 vlastní Zamieňajúci 2.

4. Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 1 na Nehnutelnosti 2 bude po zámene na základe tejto zmluvy o veľkosti **1/1**.

5. Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 2 na Nehnutelnosti 1 bude po zámene na základe tejto zmluvy o veľkosti **1/1**.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci nadobudnú predmet tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym úradom.

2. V prípade ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

3. Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1 najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Smolinské na svojom zasadnutí dňa 02.04.2019 prijalo uznesenie č. 3/3/2019, ktorým jednohlasne schválilo zámer uzavrieť túto zámennú zmluvu. Výpis zo zápisnice obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Smolinské na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019 prijalo uznesenie č. 4/3/2019, ktorým jednohlasne schválilo zámenu Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 podľa tejto zmluvy. Výpis zo zápisnice obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Náklady spojené s katastrálnym konaním uhradí Zamieňajúci 1.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak kataster nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, preruší alebo zastaví vkladové konanie z dôvodu odstrániteľného nedostatku alebo chybných údajov, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok alebo chybné údaje spoločne a bezodkladne odstrániť.
4. Zamieňajúci sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa navzájom upozornili na všetky faktické alebo právne vady predmetu tejto zmluvy, o ktorých mali vedomosť najneskôr v deň kedy predmet zmluvy prevzali.
6. Zamieňajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy (napr. nedoplatky za daň z nehnuteľnosti) ani iné ťarchy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. inými príslušnými právnymi predpismi.
4. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa budú snažiť riešiť, s vynaložením všetkého úsilia, zmierlivou cestou, v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, že sa so zmluvou riadne a bez nátlaku oboznámili, a že táto je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.

V Smolinskom, dňa 05.06.2019

Zamieňajúci 1:

.....
Jozef Došek

.....
Paulína Došeková

Zamieňajúci 2:

.....
Vladimír Smolinský
starosta obce Smolinské