

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1. **Vladimír Šipold, rod. Šipold**

nar.

RČ:

trvale bytom: Smolinské č., 908 42 Smolinské
št. prísl. SR

bankové spojenie: Poštová banka.

IBAN:

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. **Poľnohospodárske družstvo Smolinské**

sídlo: Smolinské č. 386, 908 42 Smolinské

IČO: 31 413 315

V zastúpení: Roman Ružička – predseda predstavenstva

Mgr. Marek Uhlíř – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB

IBAN: SK48 0200 0000 0000 0541 8182

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

3. **Ferdinand Križánek, rod. Križánek**

nar.

RČ:

trvale bytom: Smolinské č., 908 42 Smolinské
št. prísl. SR

bankové spojenie: Tatrabanka

IBAN:

(ďalej len „predávajúci v 3. rade“)

pre spoločné označenie predávajúceho v 1. rade až predávajúceho v 3. rade ďalej len
„predávajúci“

Kupujúci: **Obec Smolinské**

sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské

IČO: 00 309 991

zast.: Vladimír Smolinský, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1297:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 358, druh záhrada, výmera 548 m²
(ďalej len „pozemok parc. č. 358“),
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 359, druh orná pôda, výmera 1543 m²
(ďalej len „pozemok parc. č. 359“).

2. Predávajúci v 2. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 668:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 899/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30209 m².
3. Geometrickým plánom č. 6/2019 zo dňa 17.06.2019, vyhotoveným Vladimírom Čechom, HÍLEK a spol., a. s., Vajanského 24, Senica, IČO: 36239542, úradne overeným Ing. Jarmilou Kováčovou Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 26.07.2019 pod č. 600/2019 bol z pôvodného pozemku parc. č. 899/4 uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok:
 - parc. č. 899/15, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3847 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 899/15“).
4. Predávajúci v 3. rade je v podiele 11/14 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2038:
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 444, druh orná pôda, výmera 417 m² (ďalej len spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 444“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 358 a pozemok parc. č. 359, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tieto pozemky od predávajúceho v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 899/15, uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok od predávajúceho v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 3 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 3. rade predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podielu na pozemku parc. č. 444, uvedený v bode 4 tohto článku zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na pozemku od predávajúceho v 3. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 5 tejto zmluvy.
8. Kúpa pozemku parc. č. 358 a pozemku parc. č. 359 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 6/6/2019 zo dňa 25.06.2019, kúpa pozemku parc. č. 899/15 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 6/7/2019 zo dňa 25.06.2019 a kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 444 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 7/4/2019 zo dňa 19.08.2019
9. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 358, druh záhrada, výmera 548 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 359, druh orná pôda, výmera 1543 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 899/15, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3847 m²a v podiele 11/14 podielovým spoluvlastníkom
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 444, druh orná pôda, výmera 417 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za pozemok parc. č. 358 a pozemok parc. č. 359 tak, ako sú uvedené v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, je 10,50 EUR (slovom: desať eur, päťdesiat

centov) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy je 21.955,50 EUR (slovom: dvadsaťjedentisícdeväťstopäťdesiatpäť eur, päťdesiat centov). Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.

2. Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu v 1. rade dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v 1. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za pozemok parc. č. 899/15 tak, ako je uvedený v čl. I, bod 3 tejto zmluvy, je 3,- EUR (slovom: tri eurá) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 3 tejto zmluvy je 11.541,- EUR (slovom: jedenásťtisícpäťstoštyridsaťjeden eur). Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
4. Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu v 2. rade dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v 2. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci v 3. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 444 tak, ako je uvedený v čl. I, bod 4 tejto zmluvy, je 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 4 tejto zmluvy je 1.985,52 EUR (slovom: tisícdeväťstoosemdesiatpäť eur, päťdesiatdva centov). Predávajúci v 3. rade a kupujúci sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
6. Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu v 3. rade dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 5 tohto článku zmluvy jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v 2. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť riadne a včas, sú predávajúci oprávnení odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúcich na náhradu škody spôsobenej im odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. III

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy voľne nakladať, že pozemky a spoluvlastnícky podiel na pozemku nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou ťarch podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade vyhlasuje, že na pozemku parc. č. 899/15 viazu ťarchy, ktoré sú zapísané v časti „C“ – listu vlastníctva č. 668 nasledovne:
 - záložné právo v prospech: Slovenské farmárske, družstvo, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice, IČO: 47 254 246 podľa V-2041/09 zo dňa 14.12.2009 na p.č. 899/4 ost. plocha výmera 30209 m², p.č. 899/10 zast.pl.a nad. výmera 398 m², p.č. 899/11 zast.pl. a nádvoría výmera 14 m², p.č. 899/12 zast.pl. a nádvoría výmera 7021 m², p.č. 899/13 zast.pl. a nádvoría výmera 1913 m², p.č. 899/14 zast.pl. a nádvoría výmera 3966 m², stavby kafilería na p.č. 508/2, hnojisko na p.č. 508/3, silo na p.č. 508/4, silážna jama na p.č. 508/5, parkovisko na p.č. 508/6, čerpacia stanica na

p.č. 508/7, hnojisko na p.č. 508/8, hnojisko na p.č. 508/9, silážna jama na p.č. 508/10, vodojem na p.č. 508/11, studňa na p.č. 508/12, studňa na p.č. 508/13, sklad na p.č. 508/14, matečník na p.č. 510, výkrmňa ošípaných na p.č. 511, OHD2 na p.č. 512, kravín 4 na p.č. 513, kravín 3 na p.č. 514, chliev na p.č. 515, kravín 2 na p.č. 516, kravín na p.č. 517, sypka na p.č. 519, halový sklad na p.č. 520/1, sklad na p.č. 520/2, pozberová linka na p.č. 520/3, predvýkrm na p.č. 521, zemiakareň na p.č. 522/1, predklíčovňa na p.č. 522/2, stodola na p.č. 523, Omd 1 na p.č. 524, sklad na p.č. 525, sklad na p.č. 530, garáže na p.č. 531, dielne na p.č. 532, vrátnica na p.č. 533, s.č. 386 administratívna budova na p.č. 534 vz. 130/09. Zmena záložného veriteľa na základe Z-1191/2016 č.z. 55/2017.

Zmena záložného veriteľa na základe Z-3981/2016 č.z.56/2017

Zmena záložného veriteľa na základe Z-1344/2017 č.z.165/17

- záložné právo v prospech: Slovenské farmárske, družstvo, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice, IČO: 47 254 246 podľa V-2019/10 zo dňa 12.10.2010 na nehnut. p.č. 899/4 zast. pl. a nádvoria výmera 30209 m², p.č. 899/10 zast. pl. a nádvoria výmera 398 m², p.č. 899/11 zast. pl. a nádvoria výmera 14 m², p.č. 899/12 zast.pl. a nádvoria výmera 7021 m², p.č. 899/13 zast. pl. a nádvoria výmera 1913 m², p.č. 899/14 zast. pl. a nádvoria výmera 3966 m², rozost. stavba budova kogenerácia na p.č. 899/10, rozost. stavba trafostanica na p.č. 899/11, rozost. stavba koncový sklad na p.č. 899/14 vz. 115/10. Zmena záložného veriteľa na základe Z-1191/2016 č.z. 55/2017.

Zmena záložného veriteľa na základe Z-3981/2016 č.z.56/2017

Zmena záložného veriteľa na základe Z-1344/2017 č.z.165/2017

- záložné právo v prospech: Slovenské farmárske, družstvo, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice, IČO: 47 254 246 podľa V-2207/14 vklad povolený 21.8.2014 na pozemky registra C KN parc.č. 899/4 ostatná plocha výmera 30209 m², par.č. 899/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², par.č. 899/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², par.č. 899/12 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 7021 m², par.č. 899/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m², par.č. 899/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3966 m², stavby : administratívna budova súp.č.386 na parc.č.534, kafileria na parc.č. 508/2, hnojisko na parc.č. 508/3, silo na parc.č. 508/4, silážna jama na parc.č. 508/5, parkovisko na parc.č. 508/6, čerpacia stanica na parc.č. 508/7, hnojisko na parc.č. 508/8, hnojisko na parc.č. 508/9, silážna jama na parc.č. 508/10, vodojem na parc.č. 508/11, studňa na parc.č. 508/12, studňa na parc.č. 508/13, sklad na parc.č. 508/14, matečník na parc.č. 510, výkrmňa ošípaných na parc.č. 511, OHD 2 na parc.č. 512, kravín 4 na parc.č. 513, kravín 3 na parc.č. 514, chliev (teľatník) na parc.č. 515, kravín 2 na parc.č. 516, kravín na parc.č. 517, sypka na parc.č. 519, halový sklad na parc.č. 520/1, sklad na parc.č. 520/2, pozberová linka na parc.č. 520/3, predvýkrm, matečník na parc.č. 521, zemiakareň na parc.č. 522/1, predklíčovňa na parc.č. 522/2, stodola na parc.č. 523, OMD 1, maštal na parc.č. 524, sklad na parc.č. 525, sklad na parc.č. 530, garáže na parc.č. 531, dielne na parc.č. 532, vrátnica na parc.č. 533, budova kogenerácie na parc.č.899/10, trafostanica na parc.č.899/11, koncový sklad na parc.č.899/14 č.z.235/14. Zmena záložného veriteľa na základe Z-1191/2016 č.z. 55/2017.

Zmena záložného veriteľa na základe Z-3981/2016 č.z.56/2017

Zmena záložného veriteľa na základe Z-1344/2017 č.z.165/17

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenska distribučná, a.s., IČO:: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 265/2015 na pozemku s parc.číslo C KN 899/4, 'E' 1489/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.215 na trase Rz Senica - V270 Gbely.

3. Predávajúci v 2. rade sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy zabezpečí vzdanie sa časti záložného práva k pozemku parc. č. 899/15 zo strany záložného veriteľa tak, aby ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy zároveň boli z pozemku parc. č. 899/15 vymazané aj všetky záložné práva, uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedia na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného

súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

5. Predávajúci sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
7. Predávajúci vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
8. Predávajúci sa zaväzujú v prípade akejkolvek podstatnej zmeny týkajúcej sa predávajúcich alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu kupujúcemu.
9. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
10. Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
11. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá v zmysle ustanovení čl. I tejto zmluvy a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistili o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
12. Kupujúci vyhlasuje, že v súlade so svojím zámerom vybudovať na pozemku parc. č. 899/15 zberný dvor (ďalej len „stavba“), ktorá bude susediť s pozemkami (KN C 899/4, 899/12 a 899/14 a stavbami Predávajúceho 2 postavených na predmetných parcelách sa zaväzuje dodržať všetky technické a environmentálne normy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a bude nakladať s odpadmi tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia, susediacich nehnuteľností vo vlastníctve Predávajúceho 2, priesakov do pôdy alebo iného zasahovania do vlastníctva Predávajúceho 2 predovšetkým poškodenia silážnych žľabov a ich obsahu, technológie bioplynovej stanice a pod. Za týmto účelom sa kupujúci zaväzuje najneskôr do spustenia prevádzky stavby na účely, na ktoré bude zriadená, riadne a včas vykonať potrebné izolačné práce a vystavať na pozemku parc. č. 899/15 oplotenie, čo bude predávajúci 2 požadovať i v stavebnom konaní ako podmienku kolaudácie stavby. V prípade nedodržania záväzku riadneho a včasného vystavania oplotenia a vykonania technického zabezpečenia stavby podľa predchádzajúcej vety je kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu 2 zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy, a to na výzvu predávajúceho 2 v lehote v tejto výzve uvedenej. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť nahradiť škodu spôsobenú porušením zmluvnej povinnosti kupujúcim.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v čl. III alebo č. IV zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúcich podľa čl. III zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku tak, ako sú uvedené v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
4. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú predávajúci povinní poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.
7. Predávajúci vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy kupujúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Predávajúci zároveň súhlasia s tým, aby kupujúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Čl. V
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenia zmluvy je určené pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Na Smolinskom, dňa 06.09.2019

Predávajúci v 1. rade:

.....
Vladimír Šipold rod. Šipold

Predávajúci v 2. rade:

Poľnohospodárske družstvo Smolinské

.....
Roman Ružička - predseda predstavenstva

.....
Mgr. Marek Uhlíř – podpredseda predstavenstva

Predávajúci v 3. rade:

.....
Ferdinand Križánek rod. Križánek

Kupující:

.....
Obec Smolinské
Vladimír Smolinský
starosta obce