

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Smolinské  
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské  
IČO: 00 309 991  
zast.: Vladimír Smolinský, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK95 0200 0000 0000 1262 6182

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Jozef Čierňava, rod. Čierňava  
nar.  
RČ:  
trvale bytom: Smolinské č. , 908 42 Smolinské  
št. prísl. SR

a manželka

Ing. Miriam Čerňavová, rod. Kavecká  
nar.  
RČ:  
trvale bytom: Smolinské č. , 908 42 Smolinské  
št. prísl. SR

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 666:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 754/2, druh orná pôda, výmera 546 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „pozemok“ alebo „predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva pozemok, uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

3. Prevod pozemku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa 12.03.2019 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 2/5/2019 zo dňa 05.03.2019, v ktorej kupujúci predložili úspešnú ponuku zo dňa 15.04.2019.
4. Po prevode vlastníckeho práva na kupujúcich na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica - pozemku registra „C“ - parc. č. 754/2, druh orná pôda, výmera 546 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 4.300,- EUR (slovom: štyritisícristo eur).
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prvá časť kúpnej ceny vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur) bola zložená na účet predávajúceho ako zábezpeka v obchodnej verejnej súťaži dňa 15.04.2019.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3.300,- EUR (slovom: tritisícristo eur) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do piatich dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Druhá časť kúpnej ceny sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť predávajúcemu ani v dodatočne poskytnutej 5-dňovej lehote po písomnej výzve predávajúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť to, čo si podľa tejto zmluvy plnili. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.
6. V prípade, ak predávajúci odstúpi od zmluvy z dôvodu neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy, prvá časť kúpnej ceny, ktorá bola zložená ako zábezpeka v obchodnej verejnej súťaži, prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

## Čl. III

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať, že pozemok nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 290/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre – V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica – V270 Gbely, zapísaného v časti „C“ – ťarchy listu vlastníctva č. 666 pod Z-3202/16, č.z. 302/16.

2. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy, od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažuje alebo neznemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
7. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberajú ako stojí a leží a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ich predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.

#### **Čl. IV** **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci bez zbytočného odkladu po uhradení druhej časti kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k pozemku prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemku tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.

5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú kupujúci povinní poskytnúť predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich; týmto dňom kupujúci preberajú pozemok do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúcich aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Čl. V**

### **Splnomocňujúce ustanovenia**

Kupujúci vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy predávajúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň súhlasia, aby predávajúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Na Smolinskom, dňa .....

Predávajúci:

.....  
Obec Smolinské  
Vladimír Smolinský  
starosta obce

Kupujúci:

.....  
Jozef Čierňava

.....  
Ing. Miriam Čerňavová