

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1. Alojzia Štécová, rod.
nar.:
RČ:
trvale bytom: Smolinské č., 908 42 Smolinské
číslo účtu IBAN:
(ďalej len „predávajúca v 1. rade“)

2. Júlia Beňová, rod.
nar.:
RČ:
trvale bytom: Smolinské č., 908 42 Smolinské
číslo účtu IBAN:

(ďalej len „predávajúca v 2. rade“)

pre spoločné označenie predávajúcej v 1. rade a predávajúcej v 2. rade ďalej len
„predávajúce“

Kupujúci: Obec Smolinské
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
IČO: 00 309 991
zast.: MVDr. Peter Betták, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1. rade je v podiele 158/1020 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2916:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 2007, druh orná pôda, výmera 1020 m²
(ďalej len „podiel na pozemku parc. č. 2007“).
2. Predávajúca v 2. rade je v podiele 448/783 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2921:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 2013, druh orná pôda, výmera 783 m²
(ďalej len „podiel na pozemku parc. č. 2013“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca v 1. rade predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva podiel na pozemku parc. č. 2007, uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy, predávajúca v 2. rade predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva podiel na pozemku parc. č. 2013, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely na pozemkoch od predávajúcej v 1. rade a predávajúcej v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
4. Kúpa podielu na pozemku parc. č. 2007, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 43/2018 zo dňa 4.9.2018 a kúpa podielu na pozemku parc. č. 2013, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 44/2018 zo dňa 4.9.2018
5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica:
 - a) pozemku registra „C“ - parc. č. 2007, druh orná pôda, výmera 1020 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2916 (ku dňu podpisu tejto zmluvy už je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele 862/1020),
 - b) pozemku registra „C“ - parc. č. 2013, druh orná pôda, výmera 783 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2921 (ku dňu podpisu tejto zmluvy už je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele 335/783).

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 3.672,36 EUR (slovom: tritisícšesťstosedemdesiatdva eur, tridsaťšesť centov). Predávajúce a kupujúci sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
2. Cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 216/2016 zo dňa 2.11.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet príslušnej predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy tak, že predávajúcej v 1. rade uhradí časť kúpnej ceny vo výške 957,48 EUR (slovom: deväťstopäťdesiatšesť eur, štyridsaťosem centov) a predávajúcej v 2. rade uhradí časť kúpnej ceny vo výške 2.714,88 EUR (slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťosem eur, osemdesiatosem centov).

Čl. III

Vyhľadania a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy voľne nakladať, že pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviažu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou ťarchy – vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. uvedeného na liste vlastníctva č. 2916 ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúce vyhlasujú, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Predávajúce sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúce sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
5. Predávajúce vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúce sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa predávajúcich alebo ich finančnej situácie alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu kupujúcemu.
7. Predávajúce vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
8. Predávajúce sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
9. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúce neustili o tom, že pozemky určité osobitné vlastnosti majú.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradza kupujúci.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 3 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod podielu na pozemku parc. č. 2007 a podielu na pozemku parc. č. 2013 tak, ako sú uvedené v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú predávajúce povinné poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúce odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúce nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v čl. III alebo č. IV zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúcich podľa čl. III zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

Splnomocňujúce ustanovenia

Predávajúce vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy kupujúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na

ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Predávajúce zároveň súhlasia s tým, aby kupujúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom predávajúca v 1. rade obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, predávajúca v 2. rade obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Na Smolinskom, dňa 17.09.2018

Predávajúca v 1. rade:

.....
Alojzia Štécová

Predávajúca v 2. rade:

.....
Júlia Beňová

Kupujúci:



.....
Obec Smolinské
MVDr. Peter Betták
starosta obce