

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Smolinské
Smolinské č. 169, 908 42 Smolinské
IČO:
zast.: Juraj Augustín, správca farnosti
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Obec Smolinské
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
IČO
zast.: Vladimír Smolinský, starosta obce
bankové spojenie:
IBAN: (ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

pre spoločné označenie predávajúceho v 1. rade a predávajúceho v 2. rade ďalej len
„predávajúci“

Kupujúci: 1. Obec Smolinské
sídlo: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
IČO:
zast.: Vladimír Smolinský, starosta obce
(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

2. Jozef Malík, rod. Malík
nar.
RČ: trvale bytom: Smolinské č., 908 42 Smolinské
št. prísl. SR
(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

3. Ferdinand Križánek, rod. Križánek
nar.
RČ:
trvale bytom: Smolinské č. 908 42 Smolinské
št. prísl. SR
(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)

4. Tatiana Ovečková, rod. Ovečková
nar.

RČ:
trvale bytom: Smolinské č. , 908 42 Smolinské
št. prísl. SR
(ďalej len „kupujúca vo 4. rade“)

pre spoločné označenie kupujúceho v 1. rade, kupujúceho v 2. rade, kupujúceho v 3. rade
a kupujúcej vo 4. rade ďalej len „kupujúci“

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2429:
- pozemku registra „E“ - parc. č. 236/2, druh orná pôda, výmera 1753 m².
2. Predávajúci v 2. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2403:
- pozemku registra „E“ - parc. č. 270, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m².
3. Geometrickým plánom č. 230/2019 zo dňa 15.03.2019, vyhotoveným Ing. Zuzana Havičová, GEOSPOL s. r. o., Sasinkova 8, Skalica, IČO: 31447465, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 24.5.2019, pod č. 260/2019 boli z pôvodného pozemku parc. č. 236/2 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenené nasledovné diely:
 - a) diel 1 o výmere 200 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 801/4 (ďalej len „diel 1“),
 - b) diel 2 o výmere 28 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 825/1 (ďalej len „diel 2“),
 - c) diel 3 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 825/2 (ďalej len „diel 3“),
 - d) diel 4 o výmere 32 m², z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 825/3 (ďalej len „novovytvorený pozemok parc. č. 825/3“),
 - e) diel 5 o výmere 1382 m², z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 827 (ďalej len novovytvorený pozemok parc. č. 827“)a z pôvodného pozemku parc. č. 270 uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy bol odčlenený
f) diel 9 o výmere 8 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 825/2 (ďalej len „diel 9“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v 1. rade zo svojho vlastníctva diel 1 uvedený v bode 3, písm. a) tohto článku zmluvy a kupujúci v 1. rade tento diel od predávajúceho v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v 2. rade zo svojho vlastníctva diel 2, diel 3 a novovytvorený pozemok parc. č. 825/3, uvedené v bode 3, písm. b), c) a d) tohto článku zmluvy a kupujúci v 2. rade tieto diely a pozemok od predávajúceho v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 2 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v 3. rade a kupujúcej vo 4. rade zo svojho vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. 827 uvedený v bode 3, písm. e) tohto článku zmluvy a kupujúci v 3. rade a kupujúca vo 4. rade tento pozemok od predávajúceho v 1. rade kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 3 tejto zmluvy tak, že kupujúci v 3. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 827 v podiele 1/2 a kupujúca vo 4. rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou novovytvoreného pozemku parc. č. 827 v podiele 1/2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu v 2. rade zo svojho vlastníctva diel 9 uvedený v bode 3, písm. f) tohto článku zmluvy a kupujúci v 2. rade tento diel od predávajúceho v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 4 tejto zmluvy.
8. Kúpa dielu 1 podľa bodu 4 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 4/6/2019 zo dňa 14.5.2019. Predaj dielu 9 podľa bodu 7 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolinskom č. 4/4/2019 zo dňa 14.5.2019 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci v 1. rade sa dohodli, že kúpna cena za diel 1 tak, ako je uvedený v čl. I, bod 3, písm. a) tejto zmluvy, je 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 4 tejto zmluvy je 1.212,- EUR (slovom: tisícvestodvanásť eur). Predávajúci v 1. rade a kupujúci v 1. rade sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
2. Predávajúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa dohodli, že kúpna cena za diel 2, diel 3 a novovytvorený pozemok parc. č. 825/3 tak, ako sú uvedené v čl. I, bod 3, písm. b), c) a d) tejto zmluvy, je 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 5 tejto zmluvy je 369,66 EUR (slovom: tristošesťdesiatdeväť eur, šesťdesiatšesť centov). Predávajúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
3. Predávajúci v 1. rade, kupujúci v 3. rade a kupujúca vo 4. rade sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I, bod 3 písm. e) tejto zmluvy, je 15,- EUR (slovom: pätnásť eur) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 6 tejto zmluvy je 20.730,- EUR (slovom: dvadsaťtisícšesťdesiatšesť eur). Predávajúci v 1. rade, kupujúci v 3. rade a kupujúca vo 4. rade sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
4. Predávajúci v 2. rade a kupujúci v 2. rade sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I, bod 3, písm. f) tejto zmluvy, je 6,06 EUR (slovom: šesť eur, šesť centov) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 7 tejto zmluvy je 48,48 EUR (slovom: štyridsaťosem eur, štyridsaťosem centov). Predávajúci v 2. rade a kupujúci v 2. rade sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušný kupujúci uhradí príslušnému predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet príslušného predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť riadne a včas, sú predávajúci oprávnení odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného

druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúcich na náhradu škody spôsobenej im odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy voľne nakladať, že pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nezaťažia alebo znemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa predávajúcich alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu kupujúcim.
7. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
8. Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcimi nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
9. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberajú v zmysle ustanovení čl. I tejto zmluvy a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ich predávajúci neuistili o tom, že pozemky určité osobitné vlastnosti majú.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v čl. III alebo č. IV zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúcich podľa

čl. III zmluvy, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo kupujúcich na náhradu škody spôsobenej im odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci v 2. rade a zároveň kupujúci v 1. rade. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci v 1. rade, kupujúci v 2. rade a kupujúci v 3. rade .
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod dielov a pozemkov tak, ako sú uvedené v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú predávajúci povinní poskytnúť kupujúcim všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcim predmet kúpy do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich; týmto dňom kupujúci preberajú predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúcich aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.

Čl. V Splnomocňujúce ustanovenia

Predávajúci v 1. rade a kupujúci vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy predávajúceho v 2. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú predávajúceho v 2. rade na

všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Predávajúci v 1. rade a kupujúci zároveň súhlasia s tým, aby predávajúci v 2. rade v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v 2. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 6rovnopisoch, pričom predávajúci v 1. rade obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, predávajúci v 2. rade obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci v 2. rade obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci v 3. rade a kupujúca vo 4. rade obdržia spoločne jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s princípmi ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi na Slovensku.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Na Smolinskom, dňa 31.5.2019

Predávajúci v 1. rade:

.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Smolinské
Juraj Augustín
správca farnosti

Predávající v 2. rade
a kupující v 1. rade:

.....
Obec Smolinské
Vladimír Smolinský
starosta obce

Kupující v 2 rade:

.....
Jozef Malík

Kupující v 3 rade:

.....
Ferdinand Křižánek

Kupující v 4 rade:

.....
Tatiana Ovečková