

D O D A T O K č. 1

k

Zámennej zmluve

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 05.06.2019
(ďalej ako „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: **Jozef Došek**, rodený Došek
trvalý pobyt: Smolinské č. 377, 908 42 Smolinské
štátna príslušnosť: slovenská
dátum nar.:
rodné číslo:

(ďalej samostatne ako „*Zamieňajúci 1 Jozef Došek*“)

a manželka

Paulína Došeková, rodená Slobodová
trvalý pobyt: Smolinské č. 377, 908 42 Smolinské
štátna príslušnosť: slovenská
dátum nar.:
rodné číslo:

(ďalej spolu ako „*Zamieňajúci 1*“)

Zamieňajúci 2: **Obec Smolinské**
sídlo: Smolinské 334, 908 42 Smolinské
IČO: 00 309 991
zastúpený: Vladimír Smolinský, starosta obce Smolinské

(ďalej ako „*Zamieňajúci 2*“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve v nasledovnom rozsahu:

II.

Zmena a doplnenie čl. II zmluvy

1. Týmto dodatkom k zmluve sa úplne vypúšťa znenie čl. II ods. 1, 2 a 3 zmluvy označený ako Úvodné ustanovenia a v celom rozsahu je znenie týchto článkov nahradené nasledujúcim znením:

1. Zamieňajúci 1 má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 3/4 a Zamieňajúci 1 Jozef Došek má v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/4 nasledujúcu nehnuteľnosť:

- pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná, o výmere **21m²**, parcela registra „E KN“, parcelné číslo **507/4**, zapísaný na liste vlastníctva č. 443, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

(ďalej ako „**Nehnutel'nost' 1**“)

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, o výmere **23m²**, parcela registra „E KN“, parcelné číslo **481/3**, zapísaný na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
- pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je dvor, o výmere **2m²**, parcela registra „E KN“, parcelné číslo **481/6**, zapísaný na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

(ďalej ako „**Nehnutel'nost' 2**“)

3. Novoutvorené parcely boli zamerané novým Geometrickým plánom č. 007/2019, zo dňa 17.01.2019 vyhotoviteľa GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica a boli vytvorené z pôvodných parciel nasledovne:

- parcela p.č. 507/4 (diel č. 5) bola vytvorená z pôvodného pozemku registra „E KN“, umiestnenom v zastavanom území obce, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **443m²**, parcelné číslo **407/2**, zapísaný na liste vlastníctva č. 443, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

- parcely p.č. 481/3 (diel č. 6) a 481/6 (diel č. 7) boli vytvorené z pôvodného pozemku registra „E KN“, umiestnenom v zastavanom území obce, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **1.947m²**, parcelné číslo **449/102**, zapísaný na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

III.

Zmena a doplnenie čl. III zmluvy

1. Týmto dodatkom k zmluve sa úplne vypúšťa znenie čl. III ods. 1, 2, 3, 4 a 5 zmluvy označený ako Predmet zmluvy a v celom rozsahu je znenie týchto článkov nahradené nasledujúcim znením:

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná záměna vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v čl. II tejto zmluvy medzi Zamieňajúcim 1, Zamieňajúcim 1 Jozefom Došekom a Zamieňajúcim 2 podľa nasledujúcich častí tohto článku zmluvy.

2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť 1 v celom spoluvlastníckom podiele, ktorý na Nehnutel'nosti 1 vlastní Zamieňajúci 1, t.j. v podiele 3/4.

3. Zamieňajúci 1 Jozef Došek touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 Jozefa Došeka do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť 1 v celom spoluvlastníckom podiele, ktorý na Nehnutel'nosti 1 vlastní Zamieňajúci 1 Jozef Došek, t.j. v podiele 1/4.

4. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutel'nosť 2 v podiele 3/4.

5. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 Jozefovi Došekovi a Zamieňajúci 1 Jozef Došek touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť 2 v podiele 1/4.

6. Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 1 na Nehnutel'nosti 2 bude po záměne na základe tejto zmluvy o veľkosti 3/4.

7. Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 1 Jozefa Došeka na Nehnutel'nosti 2 bude po záměne na základe tejto zmluvy o veľkosti 1/4.

8. Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho 2 na Nehnutel'nosti 1 bude po záměne na základe tejto zmluvy o veľkosti 1/1.

IV. Ďalšie dojednania

1. Tento dodatok tvorí dňom jeho účinnosti neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Všetky práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami sa naďalej spravujú príslušnými ustanoveniami zmluvy a jej skorších dodatkov, okrem zmien výslovne uvedených v tomto dodatku.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia obcou v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.

5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto dodatku, že sa s jeho obsahom riadne a bez nátlaku oboznámili, a že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho tento dodatok podpisujú.

V Smolinskom, dňa 10.09.2019

.....
Jozef Došek

.....
Paulína Došeková

.....
Vladimír Smolinský
starosta obce Smolinské