

TECHNICKÁ SPRÁVA

Register pôvodného stavu

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Smolinské
Názov etapy:	Úvodné podklady
Kraj:	Trnavský
Okres:	Senica
Obec:	Smolinské
Katastrálne územie:	Smolinské
Správny orgán:	Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác:	Obec Smolinské
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Nemec
Vedúci projektu:	Ing. Jozef Srnka
Autorizačne overil:	Ing. Vladimír Nemec
Spracoval:	Nemec s.r.o., Lieskové 449, 906 33 Cerová IČO: 47 030 151
Zahájenie prác:	11.2016
Ukončenie prác:	01.2017
Výmera kat. územia:	1569,24 ha
Výmera obvodu PJPÚ:	1.2845 ha

2. Účel registra pôvodného stavu

Register pôvodného stavu (ďalej len RPS) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v katastri v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údajov o hodnote pozemkov a trvalých porastoch na nich, ktoré patria do obvodu projektu ku dňu uvedenému správnym orgánom v rozhodnutí o schválení registra pôvodného stavu.

Obsah RPS zohľadňuje platný stav katastra nie starší ako dva mesiace pred predložením registra pôvodného stavu správne mu orgánu na schválenie. V našom prípade sú údaje z katastra platné ku dňu 13.01.2017.

RPS sa skladá z geodetických a popisných údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

3. Podklady na spracovanie RPS

Podkladom pre spracovanie RPS je:

- katastrálny operát,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu (aktualizácia BPEJ a ocenenie pozemkov),
- iné podklady.

Katastrálny operát sa ako podklad na spracovanie RPS použije prednostne. Údaje o pozemkoch a vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k nim vedené na liste vlastníctva sa prevezmú do RPS. Údaje z katastrálneho operátu sa doplnili údajmi z ostatných podkladov. Z katastrálneho operátu sa ako podklad použili súbor popisných informácií, súbor popisných informácií a zbierka listín.

4. Spracovanie RPS

Operát RPS má grafickú a písomnú časť.

4.1 Grafická časť RPS

Pre grafickú časť RPS v papierovej podobe a v elektronickej podobe vo formáte pdf bola spracovaná mapa v mierke 1:1000.

Elektronickú podobu formátu na výmenu informácií (FÚVI) tvorí súbor PS856801.VGI. Obsahuje iba vrstvu RPS2, nakoľko všetky parcely RPS majú pôvod z registra E-KN.

Všetky parcely registra pôvodného stavu sú delené hranicou obvodu projektu, preto sa vykonalo vyrovnanie výmer týchto parciel, pričom odchýlka sa pomerne rozdelila na všetky vznikajúce časti delenej parcely.

4.1 Písomná časť RPS

Písomná časť RPS je zoznam všetkých pozemkov alebo ich častí, vrátane stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností, s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údaje o hodnote pozemkov a trvalý porastoch na nich, ktoré patria do obvodu projektu.

Obsahom písomnej časti RPS sú výstupné zostavy podľa nižšie uvedeného technického predpisu. Všetky zostavy sú vyhotovené vo formáte pdf.

- a) Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi:
 - Register pôvodného stavu – časť A – parcely pôvodného stavu
 - Register pôvodného stavu – časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- b) Zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu
- c) Výpis RPS pre účastníka typu 0-10
- d) Výpis RPS pre správcov, ktorý obsahuje len pozemky nimi zastupovaných vlastníkov
- e) Zoznam tiarch
- f) Výpisy pre oprávnených z tarchy
- g) Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- h) Súpis stavieb
- i) Sprievodná správa so základnými štatistickými údajmi o RPS

V papierovej forme boli vyhotovené zostavy **a)**; **c)**; (pre účastníka typu 0, 1, 2, 9, 10) **f)**; **i)**.

Elektronickú podobu formátu na výmenu informácií (FÚVI) tvorí súbor FV856801.TXT. Údaje sú členené do údajových skupín a ich položiek v súlade s metodickým návodom.

Dokumenty písomnej časti RPS sú vyhotovené v tabuľkovej forme v programe LandPro, grafická časť v programe Kokeš.

Vlastníkov, ktorí sú známi, ale do pozemkových úprav sa podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách neprihlásili, bude v konaní zastupovať Slovenský pozemkový fond.

4. Technické predpisy

Pri spracovaní operátu boli použité:

- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN 74.20.73.46.30, Bratislava 2008)
- vyhláška 300/2009 Z.z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo 14. júla 2009, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov

5. Časový harmonogram prác

Začiatok prác: 11. 2016
- Ing. Vladimír Nemec

Kancelárske práce: 01.2017
- Kompletizácia operátu - Ing. Vladimír Nemec

Odovzdanie elaborátu: 01. 2017

6. Doložka

Dňa: 24.01.2017

Vypracoval: Ing. Vladimír Nemec

Autorizačne overil: Ing. Vladimír Nemec

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.