

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolinské č. 2/2018

O nájme nehnuteľností-budov a zariadenia v správe obce:

Kultúrny dom

Hasičská zbrojnica

Obecný dom služieb

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom podľa § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 2 /2018 o prenájme nehnuteľností-budov, časti budov a zariadení, ktorých vlastníkom je Obec Smolinské.

Budova Kultúrneho domu, Hasičskej zbrojnice, Obecného domu služieb je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolinské. Slúži predovšetkým obyvateľom Obce Smolinské na usporiadanie akcií : svadba, oslava, kar, prednáška, spoločenská akcia. V prípade voľného termínu aj iným občanom z iných obcí.

### §1

#### Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky, spôsob a finančné vyrovnanie za prenájom budov: Kultúrneho domu, Hasičskej zbrojnice, Obecného domu služieb , alebo jednotlivých miestnosti v týchto budovách na usporiadanie rodinných osláv, pohrebných hostín, kultúrno-spoločenských akcií, schôdzí, prípadne iných akcií povolených Obcou.
2. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa riadi zásadne dohodou medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom -( zmluva o nájme). Tieto priestory slúžia predovšetkým občanom Obce Smolinské a v prípade voľného termínu aj iným záujemcom.
3. Nehnuteľnosť, alebo časť nehnuteľnosti nie je možné bez písomného súhlasu Obce-nájomnej zmluvy používať.

### §2

#### Identifikácia nebytových priestorov

1. Nebytovými priestormi sa pre účely tohto VZN rozumejú:
  - miestnosti, alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie

### §3

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov a vymedzenie nebytových priestorov

1.Nájom nebytových priestorov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej len zmluva o nájme), ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet nájmu, výšku a splatnosť nájomného , spôsob jeho platenia, dĺžku nájmu na ktorú sa nájomná zmluva uzatvára. Ak zmluva neobsahuje uvedené náležitosti, je neplatná.

2.Nebytový priestor musí byť v nájomnej zmluve jednoznačne vymedzený tak, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s iným nebytovým priestorom.

a)vymedzením stavby, v ktorej sa nachádza-s uvedením súpisného čísla , katastrálneho územia v ktorom sa stavba nachádza a aj poštová adresa

### §4

#### Náležitosti zmluvy o nájme nebytových priestorov a podmienky nájmu

1.Zmluva o nájme musí obsahovať presné označenie zmluvných strán s následnými údajmi:

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov –meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko

b) právnická osoba-názov alebo obchodné meno, IČO, štatutárny orgán, označenie registra v ktorom je právnická osoba zapísaná s uvedením čísla, resp. znaku pod ktorým je PO zapísaná

c) fyzická osoba-podnikateľ-obchodné meno, miesto podnikania, IČO, označenie registra (živnostenského, alebo iného zákonom určeného registra), v ktorom je podnikateľ zapísaný s uvedením čísla, resp. iného znaku pod ktorým je zapísaný.

2.Nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych prepisov, bezpečnosť účastníkov , poriadok v prenajatých priestoroch , dodržiavanie nočného kludu v okolí prenajatého priestoru počas trvania akcie..

### §5

#### Spôsob prenájmu

Nájomca-usporiadateľ požiada Obec Smolinské o prenájom priestorov.

Obec Smolinské vydá nájomcovi- usporiadateľovi písomné povolenie -vyjadrenie, na prenájom budovy- miestnosti podľa § 1 tohto VZN. Správca –Obec Smolinské deň vopred, najneskôr v deň akcie odovzdá nájomcovi-usporiadateľovi akcie prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť s inventárom a s popisom nedostatkov. Zároveň si preberie odpis stavu plynomeru, stavu elektromeru a stavu vodomeru. Po prevzatí náležitostí zloží správcovi nehnuteľnosti za prenajatú miestnosť zálohu vo výške polovice nájmu na príslušnú akciu.

## §6

### Finančné vysporiadanie za energie

Spolu s nájomom uhradí nájomca aj úhradu za poskytnutie služieb-spotrebované energie, podľa platných taríf, ktoré v tom období, kedy bol nájom uskutočnený sú reálne. Od poplatkov energií nie je oslobodená žiadna, fyzická ani právnická osoba- nájomca.,

## §7

### Výnimky z ceny nájmu

Zníženie ceny nájmu, alebo úplné oslobodenie od nájmu sa vzťahuje len na akcie , ktoré vykonáva Obec Smolinské-Obecný úrad, prípadne jej komisie pri OZ, alebo organizácie zriadené obcou, alebo organizácie, ktoré sú v našej obci a zabezpečujú podujatia, ktoré slúžia naším občanom. ale iba v prípade, že podujatie sa organizuje bez vyberania vstupného.

## §8

### Cena nájmu za nebytové priestory

Ceny nájmu sú stanovené:

<b>KULTÚRNY DOM:</b>	svadba:	200,00 €
	oslava:	100,00 €
	tanečná zábava	300,00 €
	športová akcia	50,00 €
	schôdza s varením	50,00 €
	schôdza bez varenia	30,00 €
	kar:	30,00 €
samostatná kuchyňa:		30,00 €

Pre občanov s trvalým pobytom zľava na svadby vo výške : 50,00 €

Pre občanov s trvalým pobytom zľava na oslavy vo výške : 20,00 €

<b>HASIČSKÁ ZBROJNICA:</b>	schôdza	10,00 €
	oslava	50,00 €

#### Prenájom zariadenia v prenajatých obecných priestoroch:

Obrus ožehlený:	0,35 €
Sukňa neožehlená:	0,50 €
Sukňa ožehlená:	1,50 €
Návlek na stoličku neožehlený:	0,50 €
Návlek na stoličku ožehlený	1,50 €

**Prenájom zariadenia mimo obecné priestory:**

príbor:	0,15 €
tanier	0,05 €
pohár	0,05 €
stôl	0,50 €
stolička	1,00 €

v prípade poškodenia prenajatej veci je prenajímateľ povinný ju uhradiť v plnej výške .

**§7**  
**Ukončenie nájmu**

Nájomca v deň ukončenia nájmu odovzdá prenajatú nehnuteľnosť, alebo časť nehnuteľnosti správcovi obce. Správca preberie prenajatú nehnuteľnosť len v takom stave, ako ju odovzdal nájomcovi. Všetky závady-nedostatky, ktoré boli spôsobené počas nájmu je povinný nájomca odstrániť a dať do takého stavu aký bol pred odovzdaním do nájmu. Škodu, ktorá bola spôsobená počas nájmu znáša nájomca. Prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť odovzdá nájomca prenajímateľovi až po odstránení všetkých závad a akéhokoľvek poškodenia podľa dohovoru s prenajímateľom.

**§7**  
**Vyplatenie nájmu**

Odovzдание klúčov a iných náležitostí zároveň súvisí aj s vyplatením celého nájmu, pričom zálohová platba bude odpočítaná .Úhradu nájmného a s ním spojených poskytnutých služieb-energií nájomca uhradí v hotovosti do pokladne Obce, alebo vkladom na bankový účet číslo: SK 95 0200 0000 0000 1262 6182.

**§8**  
**Zásady pre výber nájomcov nebytových priestorov na podnikanie**

- 1.V prípade prenájmu nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Obce Smolinské a mohli by slúžiť na podnikanie treba predložiť žiadosť na Obecné zastupiteľstvo a to formou ponukového konania.
- 2.Ponukovému konaniu predchádza zverejnenie na obecnej tabuli a webovej stránke obce. O nájme takéhoto priestoru rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

**§9**  
**Závěrečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Smolinskom sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 2 /2018  
O nájme nehnuteľností a zariadenia v správe Obce dňa 12.02.2018 uznesením číslo  
6/2018, toto VZN nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli pred  
Obecným úradom a webovej stránke obce.

MVDr. Peter Betták  
starosta obce

Návrh na VZN vyvesený dňa : 12.01.2018  
VZN schválené dňa: 12.02.2018  
Schválené VZN vyvesené dňa: 13.02.2018