

Obec Smolinské na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

## všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2020

### o dani z nehnuteľností

#### § 1

##### Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Smolinské.

#### § 2

##### Daň z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Smolinské hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:  
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,11 EUR / m<sup>2</sup>.
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Smolinské ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty ..... 0,52 %
  - b) záhrady ..... 0,60 %
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... 0,60 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,50 %
  - e) stavebné pozemky ..... 0,40 %.

#### § 3

##### Daň zo stavieb

1. Správca dane na území obce Smolinské určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
  - a) 0,10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,60 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže
  - e) 0,20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží
  - f) 0,20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) 1,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby

slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h) 1,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i) 0,30 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,04 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **§ 4**

##### **Daň z bytov**

Správca dane na území obce Smolinské určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### **§ 5**

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – pozemky cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, pozemky telovýchovnej jednoty
  - b) močiare, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – stavby alebo byty cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, stavby alebo byty telovýchovnej jednoty, stavby alebo byty slúžiace zariadeniam poskytujúcim sociálne služby, stavby alebo byty slúžiace hasičskému a záchrannému zboru
  - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
3. Správca dane ustanovuje, že daň zo stavby za stavby na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 10 % držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, o 20% držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu, pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.

#### **§ 6**

Správca dane určuje, že daň do sumy troch eur nebude vyrubovať.

#### **§ 7**

##### **Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2015 o odmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Smolinské.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Smolinské sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 10.12.2019 uznesením č. 10/7/2019
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020.

V Smolinskom, dňa 11.12.2019

Vladimír Smolinský  
starosta obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 25.11.2019

VZN schválené dňa: 10.12.2019

Schválené VZN vyvesené dňa: 11.12.2019