

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbky 1,80 m (v priemernej hĺbke nad 1,00 do 2,00 m) bez zvislej izoláciou proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,45 m, deliace priečky sú taktiež tehlové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom z monolitického železobetónu. Vnútorné omietky sú vápenno-cementové. Fasádne omietky sú brizolitové. Okná sú kovové jednoduché, s jednovrstvým zasklením, dvere sú drevené zvlakové. Podlahy v miestnostiach sú z tehlovej dlažby. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody len studenej je z plastového potrubia. Je vyhotovená aj inštalácia (vedenie) zemného plynu. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo troch obytných miestností, zádveria a zástavby, kuchyne, kúpeľne so záchodom a chodby.

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,25 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m. Vnútorné omietky na podlaží sú hladké vápenné štukové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová - s dolným a horným záklopom.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

Poznámka:

Začatie výkonu záj. práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti na základe P-20/2017 č.z.67/2017

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V- 1951/11 zo dňa 12.10.2011 na nehnuteľnosti par.č. 669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m² a rodinný dom s.č. 303 na par.č. 669 zm.č. 133/11.

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
38/2017	Mészáros Imrich Ing.	18.03.2017	39 100,00 EUR

Najnižšie podanie: 39 100,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 8 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.