

OBEC SMOLINSKÉ

vy h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, a to:

- uceleného pozemku o celkovej výmere 795 m², ktorý pozostáva z nasledovných pozemkov
 - a) pozemok registra „C“ – parc. č. 819/10, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 8 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 41,
 - b) pozemok registra „C“ - parc. č. 820/5, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 153 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 41,
 - c) novovytvorený pozemok parc. č. 820/6, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 223 m²
 - d) novovytvorený pozemok parc. č. 821/3, druh záhrady, výmera 397 m²,
 - e) novovytvorený pozemok parc. č. 823/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m², pričom novovytvorené pozemky vznikli geometrickým plánom č. 12/2017 zo dňa 22.03.2017 vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodných pozemkov parc. č. 758/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 34 m², parc. č. 820/6, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 213 m², parc. č. 821, druh záhrady, výmera 401 m² a parc. č. 823/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 25 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 41,
- administratívnej budovy so súpisným číslom 214, postavenej na pozemku parc. č. 820/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 41

Administratívna budova – stará pošta je pôvodne rodinným domom. Objekt sa nachádza v tesnej blízkosti miestnej komunikácie, ide o samostatne stojaci objekt postavený pred rokom 1976. Objekt je čiastočne podpivničený (cca ¼ pôdorysu). Nadzemné odlažie je situované viac ako 1 m nad okolitým terénom. Ide o jednoduchý pozdĺžny dvojtrakt – obdĺžnik s obojstrannou sedlovou strechou. Podkrovie je prístupné cez otvor v strope, je nevyužívané.

Podľa statického posudku Ing. Petra Gavaľu, projektová kancelária ISA z októbra 2010 boli na objekte zistené závažné statické poruchy, pričom bolo konštatované, že je vhodná **totálna asanácia objektu**, príp. je možná rekonštrukcia objektu so závažnými stavebnými zásahmi do objektu.

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Vzhľadom na technický stav administratívnej budovy zistený statickým posudkom sa nehnuteľnosti predávajú ako **stavebný pozemok** určený na výstavbu rodinného domu, príp. objektu na podnikateľské účely (obchod, služby, administratíva a pod.).

III. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške **5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur)**.

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je **500,- EUR (slovom päťsto eur)**. Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený vo VUB Šaštín-Stráže, IBAN: SK95 0200 0000 0000 1262 6182 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie súťaže: 24.05.2017
2. obhliadka nehnuteľností: od 24.05.2017 do 16.06.2017
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 21.06.2017 o 11:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 22.06.2017 o 10:00 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 26.06.2017
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 30.06.2017
7. úhrada kúpnej ceny do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 24.05.2017 do 16.06.2017 na základe predchádzajúcej telefonickej dohody so zástupcom vyhlasovateľa. Termín obhliadky je možné si

dohodnúť individuálne s MVDr. Petrom Bettákom na tel. č.0918678066 alebo e-mailom: obecsmolinske@smolinske.sk.

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do statického posudku, geometrického plánu a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Smolinskom, kancelárii starostu obce.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Smolinské, Obecný úrad, Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské s označením „OVS – stará pošta – neotvárať“ v lehote **do 21.06.2017 do 11:00 hod.**

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade podnikateľských subjektov meno alebo obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra, pri fyzickej osobe podnikateľovi – výpis zo živnostenského registra

2. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

3. doklad o zložení zábezpeky

4. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávané nehnuteľnosti kupuje bez výhrad a stav nehnuteľností mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmať uzavretie kúpnej zmluvy
- f) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v lehote do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplataenie doručenej kupujúcemu od kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 5 dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho.

4. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručenej kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

5. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

6. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 10 rokov a bude ako vecné právo zapísané do katastra nehnuteľností.

X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.

3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

5. Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov; s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností. Vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na obecnom úrade, telefonicky na tel. č. 0918678066 alebo mailom na adrese: obecsmolinske@smolinske.sk.

Smolinské, dňa 24.05.2017

MVDr. Peter Betták
starosta obce