

**Opis predmetu dražby:****Byt č. 2, s.č. 365, p.č. 592/2, k.ú. Smolinské**

Hodnotený byt č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu. Bytový dom s ohodnocovaným bytom má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. V suteréne sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory a pivnice, na ostatných podlažiach sú byty - spolu 4 byty v dome. Dom bol podľa predloženého potvrdenia odovzdaný do užívania v roku 1972. Je napojený na verejný vodovod a elektorozvod, kanalizácia je do žumpy. Základy sú železobetónové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú drevené zdvojené. Vchodové dvere sú rámové s výplňou. Objekt je opatrený bleskozvodom. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí terazzo. Vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorná je vápenná hladká opatrená náterom.

Byt číslo 2 sa nachádza na prízemí v bytovom dome v obci Smolinské. Bytový dom je postavený na parcele číslo 592/2. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, komora a pivnica. Súčasťou bytu je aj loggia, podlahová plocha loggie sa do celkovej plochy bytu nezapočítava. Podlahy tvorí plávajúca podlaha, v hygienických zariadeniach keramická dlažba. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez s pákovou s vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni a v mieste kuchynskej linky je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené, dvere na loggiu sú plastové. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Podlahová plocha bytu je 77,12 m<sup>2</sup> + pivnica o výmere 38 m<sup>2</sup>.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:**

**POZNÁMKY:**

Poznamenáva sa, začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade s § 1511 ods. 2 zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava. Po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť podľa P-588/14 č.z.317/14.

**TARCHY:**

K pozemku na ktorom je dom postavený je zriadené podľa § 23 zák.č.182/1993 Z.z.právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome spočívajúce v práve vstupu a prechodu vyznačenom podľa g.planu č.509/00 podľa V-1441/98.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s Bratislava IČO: 00 151 653 podľa V-1416/09 zo dňa 3.9.2009 na byt č. 2 na prízemí, podiel na spol. častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 25849/100 000 vz. 90/09.

**INÉ ÚDAJE:** Bez zápisu.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
19/2015	Grexová Martina Ing.	20. 1. 2015	21 700,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 21 700,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 300,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 4 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.